DESDE 1973 - ANO 51 - Nº: 12.915 Fundador e Presidente: Ilídio Coelho Sobrinho

UMUARAMA, DOMINGO E SEGUNDA-FEIRA, 7 e 8 de Janeiro de 2024

R\$ 5,00 Editor Responsável: Osmar Nunes da Silva

# "Anjinhos' são retirados das ruas, mas Sestram garante que é provisório



Os redutores de velocidade educativos ou 'anjinhos' foram retirados das principais ruas e avenidas de Umuarama no fim de dezembro de 2023. Os equipamentos foram instalados em 2020 como uma alternativa educativa de auxiliar os condutores a manterem a velocidade dentro dos limites permitidos, sem a necessidade de multas. Tem gente que gosta e outros que não acreditam na eficiência do equipamento, que chegaram a ser 22 espalhados na cidade. Segundo a Sestram, o 'sumiço' é provisório e os 'anjinhos' devem voltar em pontos considerados essenciais. Saiba mais na Página A5

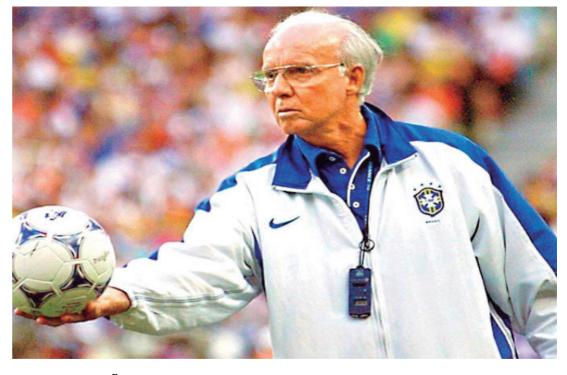
# **ANTIDEMOCRÁTICOS**

# Ato pela democracia vai lembrar 8/1 em Brasília

Página **A2** 



NO PREJUÍZO O proprietário de um GM Astra ficou no prejuízo após ter seu carro furtado e na sequência destruído, após o ladrão bater o veículo contra uma árvore no canteiro central da avenida Paraná. O suspeito fugiu sem ser identificado. O acidente foi na noite de sexta-feira (5). Página A5



TETRA CAMPEÃO O esporte amanheceu com uma triste notícia no sábado (6), a morte de Zagallo, o "Velho Lobo", que foi o único jogador a ser quatro vezes campeão do mundo pela seleção brasileira. Reveja a trajetória desse ícone do esporte na Página A8

# **EM UMUARAMA**

**UEM** orienta produtores para certificação de orgânicos

Página A4





# CÃES E GATOS

# O que diz a lei sobre abandono de pets?

Nas férias muitos aproveitam para viajar e descansar, mas acabam simplesmente abandonando seus cães e gatos nas ruas das cidades, por não saberem o que fazer com os pets. A SAAU garante que em Umuarama não é diferente. Saiba o que diz a lei sobre isso.

Página A3

ATOS ANTIDEMOCRÁTICOS

# Como será o ato do 8 de janeiro convocado por Lula e quem vai participar da cerimônia

São Paulo - O ato para marcar o primeiro ano dos ataques antidemocráticos de 8 de janeiro de 2023, convocado pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, será realizado na segunda-feira no Salão Negro do Congresso Nacional. O evento contará com a presença de cerca de 500 convidados, incluindo ministros do governo, ministros do Supremo Tribunal Federal (STF), parlamentares, governadores e outras autoridades.

A cerimônia, originalmente, seria batizada de Democracia Restaurada, mas o nome provocou insatisfação entre congressistas, como mostrou a Coluna do Estadão. Lula, então, rebatizou o ato como Democracia Inabalada, slogan que o STF havia utilizado em uma campanha institucional de 2023.

Além do evento reunindo representantes dos Três Poderes no Congresso, haverá a abertura de uma exposição que relembra os ataques de 8 de janeiro no Supremo.

Confira, abaixo, o que está previsto para ocorrer em cada etapa das cerimônias.

# Início das cerimônias

O ato Democracia Inabalada está previsto para começar às 15h. Antes disso, às 14h, na sede do STF, o ministro Luís Roberto Barroso, presidente da Corte, vai conduzir o evento de abertura da exposição "Após 8 de janeiro: Reconstrução, memória e democracia". No STF, além de Barroso, é esperada a presenca de ministros, autoridades e convidados. Os ministros que lá estiverem seguirão para o Congresso.

Na abertura do Democracia Inabalada, a ministra da Cultura, a cantora Margareth Menezes, vai interpretar o Hino Nacional. Em seguida, será exibido um vídeo institucional. Na sequência, vão discursar os presidentes dos Três Poderes e outras autoridades.



Os atos antidemocráticos de 8 de janeiro de 2023 serão relembrados nesta segunda, em Brasília

### Convidadas e discursos

Além de Lula, estão previstos discursos de Luís Roberto Barroso, do STF; Alexandre de Moraes, presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE); Arthur Lira (PP-AL), presidente da Câmara dos Deputados; Rodrigo Pacheco (PSD-MG), presidente do Senado e do Congresso; e Fátima Bezerra (PT), governadora do Rio Grande do Norte - que vai discursar na condição de representante dos Executivos

São esperados cerca de 500 convidados. Governadores da oposição não devem comparecer ao evento. O governador do Paraná, Ratinho Júnior (PSD), enviou um ofício a Lula agradecendo pelo convite ao evento, mas disse que não poderia participar por conta de "compromissos previamente agendados".

# Entrega simbólica

Após os discursos, a cerimônia seguirá para as entregas simbólicas de dois itens vandalizados no ataque aos Três Poderes Um deles é a tapeçaria de Burle Marx, obra de 1973 que, em 8 de janeiro do ano passado, foi danificada durante a invasão ao Congresso. A peça foi restaurada e, desde outubro, está reintegrada ao patrimônio do Senado.

A réplica da Constituição Federal, furtada durante o ataque ao Supremo Tribunal Federal, foi recuperada sem nenhum dano e também fará parte da cerimônia de entrega simbólica.

## Exposição no STF

A exposição do STF "Após 8 de janeiro: Reconstrução, memória e democracia" será aberta ao público a partir de terçafeira, 9, das 13h às 17h, no térreo da sede da Corte.

# **Policiamento** será quatro vezes maior que no dia do quebra-quebra

São Paulo - O evento que marca um ano do 8 de Janeiro terá um policiamento quatro vezes maior do que o que estava disponível no dia dos atos golpistas de 2023. Acordo firmado entre o Ministério da Justiça e Segurança Pública e o governo do Distrito Federal prevê o reforço de mais de 2 mil policiais militares do DF para o patrulhamento ostensivo da capital federal.

Segundo relatório da Comissão Parlamentar Mista de Inquérito (CPMI) que investigou a tentativa de golpe, havia 580 PMs escalados para a Esplanada no dia dos ataques na Praça dos Três Poderes. Ainda de acordo com o documento, 180 dos PMs eram praças em formação, "sem preparo para confrontos ou contenção de distúrbios". O mesmo relatório compara o contingente com o empregado durante a posse presidencial, que foi de 2.051 policiais.

Já o relatório da Comissão Parlamentar de Inquérito dos Atos Antidemocráticos do Distrito Federal, entregue em novembro, aponta que o número foi ainda menor: 331 policiais militares teriam sido escalados para o dia.

# **Exército pune dois militares** por envolvimento em ataques

Rio - O Exército decidiu punir dois militares por envolvimento nos ataques aos prédios dos três Poderes em 8 de janeiro do ano passado, em Brasília. Ao concluir as sindicâncias internas, a Força determinou a prisão de um oficial por três dias e aplicou uma advertência ao outro militar.

O Centro de Comunicação Social do Exército informou que não houve indícios de crime nos casos investigados pela sindicância, "mas transgressões disciplinares na conduta e procedimentos adotados durante a ação no Palácio do Planalto que, após apuradas, ensejaram duas punições disciplinares aos militares envolvidos". A informação foi divulgada inicialmente pela CNN Brasil e confirmada pela reportagem.

Segundo o Exército, quatro inquéritos policiais militares (IPMs) e quatro processos administrativos (sindicâncias) foram abertos após o 8 de Janeiro com a finalidade de investigar eventuais crimes ou desvios de conduta de militares do Exército. Os possíveis crimes são apurados no âmbito dos IPMs. Os nomes dos militares alvo das sindicâncias não foram revelados.

# Coronel

A Justiça Militar da União condenou em novembro o coronel da reserva do Exército Adriano Camargo Testoni a um mês e 18 dias de detenção, em regime inicial aberto, por ofender superiores e a própria Força durante participação nos atos golpistas. Por quatro votos a um, o Conselho Especial de Justiça para o Exército aplicou a suspensão condicional da pena de Testoni por dois anos - ou seja, se seguir determinadas normas durante tal período, o coronel vai se livrar da punição.

Testoni foi condenado em razão de vídeos que gravou em meio à depredação das sedes dos Poderes. Neles, proferiu ofensas ao Alto-Comando do Exército e aos generais Carlos Duarte Pontual de Lemos, Cristiano Pinto Sampaio e Pedro Celso Coelho Montenegro. Em sua defesa, Testoni alegou que os vídeos foram uma <sup>«</sup>explosão impensada decorrente da ação repressiva da Polícia Militar em conter o distúrbio".

Ao assumir o comando do Exército, o general Tomás Paiva afirmou, em janeiro do ano passado, que militares envolvidos nos atos golpistas poderiam ser punidos. "Militar ou civil, ninguém está acima da lei", disse o comandante.

# Oposição divulga manifesto contra ato convocado por Lula para o 8/1

São Paulo - A oposição ao governo do presidente Luiz Inácio Lula da Silva no Senado divulgou durante a semana um manifesto contra o ato Democracia Inabalada, organizado pelo Palácio do Planalto com o Congresso e o Supremo Tribunal Federal (STF). O objetivo do ato é marcar um ano do 8 de Janeiro. O documento encabeçado por Rogério Marinho (PL-RN), líder da oposição, critica "o abuso de poderes" do STF e prega a "volta à normalidade democrática".

O manifesto é assinado por 30 senadores, entre líderes do PL, PP, Republicanos, PSDB e Novo, além de Flávio Bolsonaro (PL-RJ), filho do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL), e Sérgio Moro (União Brasil-PR). Eles condenam "vigorosamente os atos de violência e a depredação dos prédios públicos ocorridos no dia 8 de janeiro" e endossam as palavras do presidente do Senado, Rođrigo Pacheco (PSD-MG), que, em entrevista em 23 de novembro, afirmou que "nenhuma instituição tem o monopólio da defesa da democracia no Brasil".

"Cada instituição possui um papel específico no fortalecimento dos alicerces democráticos", ressalta o manifesto da oposição, que segue com críticas à conduta do STF. "O abuso dos poderes e o uso indevido de interpretações de dispositivos constitucionais podem matar a democracia.'

# Inquérito

Para os signatários do manifesto, o maior exem-

plo de "uso indevido" de um dispositivo constitucional é o Inquérito 4 781/DF, conhecido como "inquérito das fake news". Segundo os oposicionistas, essa investigação gera uma "situação inusitada" na qual "o STF é vítima, investigador e julgador".

"Esse procedimento foge ao padrão estabelecido pelo sistema jurídico brasileiro de separação entre as funções de julgar e acusar" dizem os senadores. O documento relembra que a ex-procuradora-geral da República Raquel Dodge já se posicionou pela nulidade do inquérito, instalado em 2019 a pedido do ministro Dias Toffolli, então presidente da Corte.

A nota da oposição também critica as "penas abusivas" impostas a réus do 8 de Janeiro. Os senadores tracam um paralelo entre os detidos em Brasília há um ano e os manifestantes que estavam na Assembleia Legislativa de São Paulo em 6 de dezembro passado. No Legislativo paulista, os protestos contra a aprovação do projeto de privatização da Sabesp terminaram em conflito com a Polícia Militar.

Para os senadores de oposição, não é justo que os detidos na Alesp tenham sido liberados no dia seguinte e, hoje, respondam à Justiça em liberdade, enquanto os presos pelos atos golpistas tenham sido sentenciados a até 17 anos de reclusão. Conforme apurado, a libertação dos detidos é a principal pauta da oposição, que preferiu a divulgação da nota de repúdio a um ato público de protesto.

# Petrobras abre investigação administrativa de venda de refinaria

A Petrobras abriu investigação administrativa para avaliar a venda da Refinaria Landulpho Alves, em novembro de 2021, informou nesta sexta-feira (5) o presidente da estatal, Jean Paul Prates. Ele reagiu à divulgação de um relatório da Controladoria-Geral da União (CGU) que apontou privatização com baixo preco.

"A respeito das notícias que têm sido veiculadas sobre a venda, pelo governo anterior, da Refinaria Landulpho Alves (RLAM), e tendo sido procurado por diversos veículos de comunicação, informo que essa questão está sob avaliação da Petrobras, em diálogo com os órgãos de controle", postou Prates na rede X, antigo Twitter.

Segundo Prates, o negócio está sendo analisado por áreas de Petrobras que analisam a governança e a integridade da companhia. "A legitimidade do controle externo de fiscalizar as atividades da Petrobras é indiscutível e necessária, compondo o sistema de governança que protege a empresa", acrescentou o presidente da estatal.

Na auditoria, a CGU criticou o momento escolhido para o negócio. Conforme o relatório, a privatização ocorreu num cenário de "tempestade perfeita", em meio a efeitos da pandemia de covid-19, à fraca previsão de crescimento da economia brasileira na época e à baixa cotação do petróleo no mercado internacional no fim de 2021.

O relatório não afirma, de maneira categórica, que houve perda econômica com a venda da refinaria. O documento, no entanto, questiona o momento do negócio, argumentando que a Petrobras poderia ter esperado a recuperação do petróleo no mercado internacional.

Polícia Federal Rebatizado de Refinaria de Mataripe, o empreendimento foi vendido por US\$ 1,65 bilhão (R\$ 8,03 bilhões pelo câmbio atual) ao fundo Mubadala Capital, divisão de investimentos da Mubadala Investment Company, empresa de investimentos de Abu Dhabi e que pertence à família real dos Emirados Árabes Unidos.

# **Expediente:**

Empresa Jornalística Umuarama Ltda CNPJ/MF - 04.233.582/0001-07

Ilustrado

REDAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO **E PARQUE GRÁFICO**Av. Tiradentes, 2.680 - Tel. (44) 3621-2500 CEP 87.505-090 - Umuarama-PR www.ilustrado.com.br

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO: ador e Presidente: Ilidio Coelho Sobr ilidio@ilustrado.com.br

Vice-Presidente: Maria Hirata Coelho Diretora de Assuntos Jurídicos: Dra. Katiúscia Hirata Coelho Diretora: Dra. Karina Hirata Coelho

smar@iiustrado.com.br stro no MTB nº 184/01/92

**REDAÇÃO** 

(44) 3621-2535 | Fax: (44) 3621-2516 editoria@ilustrado.com.br

> ASSINATURAS (44) 3621-2500

CLASSIFICADOS (44) 3621-2500 classificados@ilustrado.com.br

COMERCIAL (44) 3621-2500 comercial@ilustrado.com.br

**FINANCEIRO** (44) 3621-2502

financeiro@ilustrado.com.bi **FALE CONOSCO** (44) 3621-2500

faleconosco@ilustrado.com.bi **SUCURSAL CURITIBA** (41) 3019-3500

(44) 9.9913-0130

umuaramailustrado



**|PETS NAS RUAS** 

UMUARAMA, DOMINGO E SEGUNDA-FEIRA, 7 e 8 de Janeiro de 2024

# As viagens de férias e o abandono de animais domésticos. O que diz a lei?

Estimativas apontam que o Brasil tem 68 milhões de cães e 34 milhões de gatos, o que dá uma média de 2 animais por casa e todo período de férias é a mesma coisa: tutores loucos para viajar e sem ter onde e com quem deixar seus pets, muitas vezes adotam atitudes radicais e desumanas: o abandono de gatos e cães nas ruas das cidades.

Em Umuarama, a presidente da Sociedade de Amparo aos Animais (Saau), Ana Polaquini, não citou números, mas assegurou que a quantidades de animais deixados a própria sorte nas ruas da cidade e também no abrigo, simplesmente dobram nos períodos entre dezembro e janeiro.

Mas essa atitude, além de ser moralmente condenada, também é crime? O Ministério Público do Paraná garante que é sim, pois se caracteriza como maus-tratos e pode levar o tutor do animal ao pagamento de multas, prisão e a perda da guarda definitiva do cão ou gato. Confira abaixo o que diz a promotora pública Ivana Ostapiv Rigailo.

Segundo Ivana Ostapiv, a mudança na legislação de proteção aos animais evoluiu ao sentido de entender hoje que animais são seres não humanos e têm sim direitos assegurados. Antigamente, a lei os enquadrava como objetos móveis. "Os tutores têm deveres e responsabilidades que assegurem o respeito aos sentimentos e também a dignidade dos animais", enfatizou a promotora em entrevista ao programa MP

no Rádio

Então sair de viagem e deixar o animal com pouca água, alimentação e preso, se caracteriza como crime de maus-tratos. Como também é crime abandonar o animal a própria sorte nas ruas da cidade.

Neste caso, o tutor pode ser responsabilizado criminalmente, administrativamente e civilmente, com danos morais coletivos. Se houver a morte do bichinho de estimação, a pena pode ser de 3 a 8 anos de prisão.

A orientação é que se vai viajar e não tem como levar o seu pet, procure deixar em um hotel para pet, com um familiar ou amigo que possa tratar e cuidar do seu cãozinho neste período, para que ele seja bem cuidado, alimentado e mantido em segurança.



# Mais quatro mulheres e três homens recebem diagnóstico de covid



Nesta sexta-feira (05), o Boletim Covid traz o registro de sete novos casos da doença – são quatro mulheres e três homens. Com mais estas confirmacões, o total de casos nos primeiros dias de janeiro de 2024 já somam 35. O informativo, emitido pela Secretaria Municipal de Saúde, revela ainda que não há nenhuma pessoa de Umuarama internada para tratamento de covid-19, nem em enfermarias, nem em UTI.

O número de pessoas em isolamento domiciliar subiu para 22, sendo que 17 são casos já confirmados e cinco aguardam por resultados de exames, que são realizados no Lacen (Laboratório Central) em Curitiba.

Desde o início da pandemia, em março de 2020, 43.379 pessoas foram diagnosticadas com a doença e deste total 43.001 se recuperaram. O total de óbito neste período de 46 meses é de 361. Diante desses números, a Sesa (Secretaria de Estado da Saúde) classifica Umuarama com bandeira verde, quando o risco de transmissão é considerado baixo.

# **JANEIRO BRANCO**

# Campanha alerta para a importância de cuidar da saúde mental e emocional

Criar uma cultura de cuidado emocional, proporcionando informações e apoio para indivíduos, famílias, instituições e comunidades em geral, é a proposta da campanha Janeiro Branco, que visa a alertar para os cuidados com a saúde mental e emocional da população a partir da prevenção de doenças decorrentes do estresse, como ansiedade, depressão e pânico.

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) lembra que também entram no rol transtornos de humor, esquizofrenia e transtorno bipolar que, muitas vezes, fazem com que as pessoas se tornem impossibilitadas (temporária ou permanentemente) de exercer suas funções laborais. A concessão de benefícios, no entanto, está sujeita a critérios específicos.

O benefício por incapacidade temporária, antigo auxílio-doença, é concedido a pessoas que estão temporariamente incapacitadas para o trabalho em razão de doença mental. Já o benefício por incapacidade permanente, antiga aposentadoria por invalidez, é concedido a pessoas permanentemente incapacitadas para o trabalho por causa de doença mental.

Para solicitar o benefício ao INSS, é preciso agendar a perícia médica no aplicativo, no site ou pelo telefone 135. No dia do atendimento, é necessário apresentar documentos médicos (atestados, relatórios, exames) e documentos pessoais. É importante ressaltar que o perito médico é quem irá avaliar se o trabalhador tem direito ao benefício.

Caso o benefício seja concedido, o trabalhador receberá uma carta de concessão de começa a receber na agência bancária em que o INSS depositar o valor. Após receber o primeiro pagamento, o beneficiário pode alterar a agência bancária de recebimento.

Cuidados O INSS destaca que um dos primeiros passos para cuidar da saúde mental é ter cautela com as expectativas. É importante estabelecer metas tangíveis, com prazos mais curtos, ou metas divididas em etapas. Também não é necessário esperar uma época específica, como dezembro ou janeiro, para traçar planos ou avaliar o percurso.

"Criar metas que impliquem mudanças de vida, rotina ou hábitos, sem o devido planejamento ou sem considerar as possibilidades reais e os recursos necessários, pode torná-las inatingíveis, gerando frustração e, consequentemente sofrimento emocional".

O instituto alerta ainda que ter uma atitude de autocobrança exagerada nesta época do ano pode dificultar o reconhecimento dos esforços e conquistas ao longo dos meses subsequentes. "O ideal é que o exercício de auto-observação seja cotidiano e realizado com generosidade e auto-acolhimento".

"É natural que os acontecimentos, por vezes, não ocorram como esperado ou que as prioridades mudem no meio do caminho. Nesse caso, é fundamental reconhecer as qualidades, habilidades e recursos internos para lidar com as adversidades e, se necessário, 'reprogramar a rota'".

Outra boa estratégia é manter consciência sobre os sentimentos. "Identificar as emoções é fundamental para fazer mudanças em direção ao bem-estar, já que elas têm a função de comunicar sobre os gostos e necessidades individuais. Assim, ao reconhecer as emoções e o fluxo de pensamentos que as acompanham, é possível determinar de forma mais consciente o modo de agir e lidar com situações

"Dê atenção ao momento presente. Pensar constantemente em coisas que já aconteceram ou poderão acontecer é grande desencadeador de angústia. Portanto, é importante focar nas ações possíveis, naquilo que está no controle e aproveitar as experiências atuais."

# Inscrições do concurso que vai contratar 11 agentes para UEPG iniciam na segunda-feira

A Universidade Estadual de Ponta Grossa (UEPG) abre as inscrições para o concurso público para agente universitário de nível superior na próxima segunda-feira (08). O edital, divulgado em dezembro, disponibiliza 11 vagas para várias funções. O concurso será realizado em duas etapas: a prova objetiva e avaliação de títulos. As inscrições seguem abertas até 06 de fevereiro e acontecem exclusivamente pelo site da UEPG.

O concurso disponibiliza uma vaga por função, contemplando advogados, analistas de informática, assistentes sociais, comunicadores sociais, contadores, engenheiros civis, engenheiros eletricistas, médicos, médicos do trabalho, nutricionistas e psicólogos. Para todas as funções, o vencimento base é de R\$ 7.616,88 e a carga horária é de 40 horas semanais. A taxa de inscrição é de R\$ 200 e deve ser paga até 07 de fevereiro. Candidatos que se enquadram nas condições para isenção da taxa têm até 23h59 da próxima terça-feira (09) para apresentar a documentação via protocolo. A prova objetiva acontece presencialmente em Ponta Grossa na manhã de 17 de REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARANÁ MUNICÍPIO E COMARCA DE UMUARAMA 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Eduardo Spricigo, Oficial de Registro do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama-PR, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei Federal nº 9.514/97, FAZ SABER que a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.\*\*\*.305/000\*-04, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, requereu a este Serviço Registral a intimação de: *GILSON ROGERIO RAMINELLI DE SOUZA*, inscrito no CPF sob nº 091.\*\*\*.8\*\*-14, com último endereço conhecido à Rua João Borsatto, nº 4.021, Parque Residencia Metropolitano, em Umuarama-PR, CEP: 87.511-146, para que satisfaça a dívida da importância de R\$ 11.521,73 (onze mil, quinhentos e vinte e um reais e setenta e três centavos), correspondente ao valor para purga do débito (cálculo em 26/12/2023), mais o que vencer até a data de efetivo pagamento, os juros convencionais e as penalidades demais encargos contratuais, acrescidos das despesas de intimação, publicação de edital e emolumentos. Tal dívida tem origem no Instrumento Particular de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel. Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFF nº 8.4444.1614376-6, garantido por alienação fiduciária do imóvel objeto da matrícula imobiliária nº 34.013, deste Serviço de Registro de Imóveis, firmado em 03/10/2017 consoante ato registral R-6/34.013. O Devedor NÃO FOI ENCONTRADO no endereç acima citado. Desta forma, por meio deste Edital, fica o devedor fiduciante: *GILSON ROGERIO RAMINELLI DE SOUZA*, acima qualificado, constituído em mora e INTIMADO para que satisfaça a divida da importância acima referida e demais consectários legais, no prazo de 15 (quinze) dias úteis - a contar da última publicação do presente Edital - neste 2º Serviço de Registro de Imóveis, situado à Avenida Brasil, nº 4334, Edifício Atrium, Salas 02 a 05, Centro (Zona 1), em Umuarama-PR (Tel.: 44 3622-2298 e/ou 44 2020-1234). Fica o devedor fiduciante, acima qualificado, cientificado que o decurso do prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel "Lote de terras nº 15, da Quadra nº 26, do Loteamento Parque Residencial Metropolitano, com área de 220,00 m², situado na Rua Rua João Borsatto (antiga Projetada F), nº 4021, no Município de Umuarama, Estado do Paraná", com demais características, medidas, confrontações e benfeitorias constantes na matrícula imobiliária nº 34.013, desta serventia, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26, § 7°, da Lei Federal nº 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais e fiscais. - Dado e passado neste Município de Umuarama-PR, aos 26 de dezembro de 2023. Original assinado por Eduardo Spricigo, Oficial de Registro.

# EDITAL DE LEILÃO — ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMÓVEIS: ÁREAS DE TERRA - MARILUZ - PR — Matrícula 10.559 : 10,00 Alqueires Paulistas e Matrícula 10.560 : 10,00 Alqueires Paulistas - 2º Oficio de Registro de Imóveis de Cruzeiro do Oeste — PR.

Data e Horário do 1º Leilão: dia 19/01/2024 às 10H00;

Data e Horário do 2º Leilão: dia 26/01/2024 às 10H00; Local dos leilões: Rua Eduardo Pinto da Rocha, nº 4545, Sala 01, Sítio Cercado, Curitiba/PR OS LEILÕES SERÃO REALIZADOS APENAS NA MODALIDADE ONLINE Site: www.favaretoleiloes.com.br

Site: www.favaretoleiloes.com.br

LUIZ FERNANDO FAVARETO, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR – 05/002-L, devidamente autorizado pelo
Credor Fiduciário UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, inscrito no CNPJ/MF sob o
número 01.286.361/0001-09, estabelecida na Rua Souza Naves, nº 279, Centro, CEP 85900-160, no
nunicípio de Toledo, Paraná, levarei a LEILÃO EXTRAJUDICIAL – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA no dia 19
de janeiro de 2024 às 10H00, em PRIMEIRO LEILÃO, os imóveis abaixo descritos, nos termos do seguinte
(a) Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial; (b) art. 22 e
seguintes da Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/2004 e, (c) Cédula de
Crédito Bancário nº 9022400031 emitida em 11/10/2022.

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

Matrícula 10.559, Área de terras denominada "A", destacado do lote nº 29, da Gleba nº 16, da Colônia Goioerê, situado no Município de Mariluz, da Comarca de Cruzeiro do Oeste - PR, com área de 10.00 alqueires paulistas, conforme as confrontações e divisas constantes na referida Matrícula;

Matrícula 10.560, Área de terras denominada "B", destacado do lote nº 29, da Gleba nº 16, da Colônia Goioerê, situado no Município de Mariluz, da Comarca de Cruzeiro do Oeste – PR, com área de 10.00 alqueires paulistas, conforme as confrontações e divisas constantes na referida Matrícula.

Os imóveis encontram-se DESOCUPADOS. Os referidos imóveis encontram-se devidamente matriculados no - 2º Oficio de Registro de Imóveis de Cruzeiro do Qeste – PR, e serão vendidos no estado em que se

no - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cruzeiro do Oeste - PR, e serão vendidos no estado em que se encontram e em caráter "AD CORPUS" pelo Valor Mínimo de R\$ 4.050.000,00 (Quatro Milhões e Cinquenta Mil Reais) Matrícula 10.559, e R\$ 4.050.000,00 (Quatro Milhões e Cinquenta Mil Reais) Matricula 10.560 para o 1º Leilão. Se o maior lance oferecido no 1º Leilão for inferior ao valor mínimo estipulado, fica desde já designado o dia 26 de janeiro de 2024, às 10H00, no mesmo local/site, para a realização do 2º LEILÃO pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao Valor Mínimo de R\$ 1.125.472,40 (Um Milhão Cento e Vinte e Cinco Mil Quatrocentos e Setenta e Dois Reais e Quarenta Centavos) para Matrícula 10.559, e R\$ 1.125.472,00 (Um Milhão Cento e Vinte e Cinco Mil Quatrocentos e Setenta e Dois Reais e Quarenta Centavos) para Matrícula 10.560. Havendo arrematação, será lavrada escritura pública no prazo de até 90 (noventa) dias contados a partir da data do leilão. Todas as despesas "propter rem", ou seja condomínio, IPTU etc., com fato gerador até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. As despesas com a transferência da propriedade correrão por conta do comprador. O arrematante pegará no ato do leilão, o valor da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do Leiloeiro Oficial.

**| AGRONEGÓCIOS** 

editoria@ilustrado.com.br

# Com projeção de 14,4 milhões de toneladas, Paraná inicia plantio da 2<sup>a</sup> safra de milho

Os produtores da região Sul deram início ao plantio do milho segunda safra 2023/24 no Paraná. Por apresentar temperaturas médias mais baixas durante o inverno, é por essa região que tradicionalmente começa a semeadura, o que possibilita a colheita antecipada e menor incidência a riscos.

A informação faz parte do Boletim de Conjuntura Agropecuária relativo à semana de 29 de dezembro de 2023 a 3 de janeiro de 2024. O documento, preparado pelo Departamento de Economia Rural (Deral), da Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento (Seab), traz também informações sobre outras atividades agrícolas e pecuárias.

No contexto da produção estadual da segunda safra, com projeção inicial de 14,4 milhões de toneladas, a região Sul é pouco expressiva, mas é excelente alternativa para alguns produtores. Até o momento foram plantados pouco mais de 1,6 mil hectares



dos 2,4 milhões de hectares previstos para esta safra no Paraná.

Com a previsão de início de colheita da soja nesta primeira quinzena de janeiro, o plantio do milho deve se intensificar em todo o Estado, visto que ocupa parte da mesma área. O término de semeadura dessa que é a principal cultura do período deve se encerrar no final de março.

Em relação à primeira safra, a colheita está apenas iniciando com pouca representatividade percentual. Os produtores paranaenses plantaram 309 mil hectares durante o ciclo, o que representa a menor área da história para o período. A expectativa é que sejam colhidos 3 milhões de toneladas.

## **FEIJÃO**

A semeadura da segunda safra de feijão segue em ritmo lento. Nos últimos 15 dias passou de 1% para 2% dos 293 mil hectares previstos. Por outro lado, o tempo ensolarado ajudou na colheita da primeira safra, com avanço de 15% para 40% dos 113 mil hectares. Com isso 70 mil toneladas da atual safra já estão disponíveis.

O produto retirado do campo tem sido bastante disputado no mercado, tendo em conta que o preço da saca de feijão preto voltou a superar os R\$ 300 neste início de ano e o preço do feijão carioca (cores) está muito próximo desse patamar.

### **TRIGO**

O boletim analisa também a evolução no preço do pão francês que, na média, ficou 2,6% mais caro em 2023 (R\$ 11,44 o quilo) quando comparado a 2022 (R\$ 11,15). Por ter presença importante no índice inflacionário, esse aumento percentualmente pequeno contribui para que a meta de inflação possa ficar dentro do previsto. Em 2022, comparativamente a 2021 (R\$ 9,86), o pão tinha ficado 13% mais caro.

O Paraná deve ter 26,1 mil hectares semeados com batatas para o período 2023/24. A primeira safra, com 14,7 mil hectares, está toda plantada. A colheita também começou e já foram retirados 65%, ou 9,5 mil hectares. Da segunda safra, o plantio cobre 29% (3,3 mil hectares) dos 11,4 mil hectares

O preço médio semanal recebido pelos bataticultores em dezembro foi de R\$ 77,63 pela saca de 25kg da batata lisa, uma redução de 4,3% frente aos R\$ 81,13 do período anterior.

### LEITE

O documento preparado pelo Deral analisa ainda os preços de derivados lácteos no varejo paranaense. O leite longa vida, por exemplo, chegou a custar em média R\$ 5,10 em maio, mas encerrou o ano sendo comercializado a R\$ 3,94. O queijo muçarela atingiu R\$ 54,28 o quilo em abril e baixou para R\$ 45,44 em dezembro.

# Mudas de plantas produzidas pelo IAT já podem ser pedidas por app Paraná Mais Verde



O Instituto Água e Terra (IAT) ampliou as ferramentas tecnológicas para a solicitação de mudas nativas produzidas pelos 19 viveiros florestais vinculados ao órgão ambiental. Desde quinta-feira (04), o aplicativo Paraná Mais Verde está disponível na App Store, loja de apps para usuários de aparelhos eletrônicos com o sistema IOS (iPhone).

A plataforma, que até então funcionava apenas em equipamentos com o sistema Android, foi desenvolvido para facilitar o acesso dos cidadãos aos serviços de requisição de mudas e também colaborar com informações sobre as mudas ofertadas pelo IAT, como a identificação precisa e as características da espécie.

Há, ainda, a possibilidade de realizar o compartilhamento do plantio com os demais usuários do aplicativo por meio da localização e de imagens. Ao acessar a cartilha de usuário, você terá passo a passo de como usar da melhor forma o aplicativo.

Para baixar pesquise por Paraná Mais Verde -IATPR na App Store. O aplicativo é gratuito.

# **COMO SOLICITAR**

Ao fazer o pedido para até 100 mudas/ano, o requerimento é aprovado automaticamente e as plantas poderão ser retiradas diretamente no viveiro escolhido. Basta ligar para a unidade do IAT para agendar quando buscar.

Para mais de 100 mudas, o requerimento seguirá para análise e aprovação de um técnico do IAT. O requerente poderá acompanhar a solicitação e será informado quando for aprovada. Após a liberação, pegará as mudas no viveiro selecionado.

É possível, também, registrar a solicitação através do Sistema de Gestão Ambiental (SGA) por meio do endereço www.sga.pr.gov.br.

Após a solicitação, o pedido passará por uma análise do IAT. Caso seja aprovado, será encaminhado um e-mail ao requerente, com as informações do local de

retirada das mudas e a documentação necessária.

# **ESTRUTURA**

O IAT é responsável pela coleta, armazenamento e distribuição de sementes, bem como produção das mudas e sua disponibilização gratuita à população. Para isso, conta com a atuação de dois laboratórios de sementes – em São José dos Pinhais (Região Metropolitana de Curitiba) e em Engenheiro Beltrão (Centro-Oeste). Eles auxiliam no abastecimento dos 19 Viveiros Florestais do IAT para a produção de mais de 100 espécies florestais nativas, sendo 25 delas consideradas ameaçadas de extinção.

Os viveiros estão localizados em São José dos Pinhais, Engenheiro Beltrão, Salgado Filho, Cascavel, Cornélio Procópio, Guarapuava, Fernandes Pinheiro, Ivaiporã, Jacarezinho, Morretes, Ibiporã, Mandaguari, Pato Branco, Paulo Frontin, Pitanga, Paranavaí, Tibagi, Toledo e Umuarama.

# Com 3,9 mil agricultores certificados, Paraná lidera produção orgânica do Brasil

O Paraná encerrou 2023 em primeiro lugar na produção de orgânicos do Brasil, com 3.911 produtores rurais com certificação orgânica, de acordo com o Cadastro Nacional de Produtores Orgânicos do Ministério da Agricultura e Pecuária (Mapa).

Somente no período de janeiro a setembro, foram certificados 727 produtores, sendo 347 com o apoio do programa Paraná Mais Orgânico (PMO), que promove a capacitação gratuita de agricultores familiares em todo o território paranaense. Essa quantidade corresponde a 47,7% dos produtores certificados.

Coordenado pela Secretaria da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior (Seti), o PMO envolve 11 núcleos de certificação localizados em nove campus das universidades estaduais e no Instituto de Desenvolvimento Rural do Paraná (IDR).

Neste ano, o Governo do Estado destinou R\$ 7,9 milhões para o programa com recursos do Fundo Paraná, dotação orçamentária administrada pela Seti para o desenvolvimento científico e tecnológico. O aporte foi aplicado no custeio de bolsas -auxílio e aquisição de equipamentos para os núcleos regionais.

Voltado para pequenas propriedades e agricultores familiares, o PMO tem como objetivo converter produções convencionais para o modelo orgânico, em conformidade com a legislação vigente. O intuito é disseminar técnicas de manejo nas propriedades rurais com base nos



# Núcleos de Certificação Orgânica da UEM em Umuarama

Endereço: Estrada da Paca, s/n - São Cristóvão, Bloco 28 - Umuarama (PR)

Telefone: (44) 3621-9463 | (44) 3621-9447 Cidades atendidas: Alto Paraíso, Alto Piquiri, Altônia, Amaporã, Boa Esperança, Brasilândia do Sul, Cafezal do Sul, Cidade Gaúcha, Cruzeiro do Oeste, Diamante do Norte, Douradina, Esperança Nova, Goioerê, Guaporema, Icaraíma, Iporã, Itaúna do Sul, Ivaté, Janiópolis, Juranda, Loanda, Maria Helena, Marilena, Mariluz, Mirador, Moreira Sales, Nova Londrina, Nova Olímpia, Perobal, Perola, Planaltina do Paraná, Porto Rico, Quarto Centenário, Querência do Norte, Rancho Alegre D'Oeste, Rondon, Sta. Cruz do Monte Castelo, Santa Isabel do Ivaí, Santa Mônica, São Jorge do Patrocínio, São Pedro do Paraná, Tapejara, Tapira,

Tuneiras do Oeste, Umuarama e Xambrê.

princípios da agroe- e Tecnologia (Inmetro). cologia, contribuindo para agregar valor aos orgânicos produzidos no Paraná, conservar os recursos naturais e aumentar a produção local e regional.

O selo de produto orgânico assegura aos consumidores que as etapas de produção e processamento foram realizadas livres de agrotóxicos, insumos químicos sintéticos e práticas que comprometem a saúde humana, animal, das plantas e do solo. O Instituto de Tecnologia do Paraná (Tecpar), vinculado à Seti, atua como unidade certificadora credenciada pelo Mapa e o Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade

# **ENSINO**

O coordenador institucional do PMO, professor Ednaldo Michellon, da Universidade Estadual de Maringá (UEM), ressalta os aspectos acadêmicos do programa. "Os estudos acadêmicos desenvolvidos pelo Paraná Mais Orgânico são importantes para a consolidação desse sistema de produção, pois fornecem informações científicas sobre os benefícios e os desafios da produção orgânica e contribuem para a formação de profissionais qualificados e para a capacitação de agricultores e agricultoras na produção de alimentos orgânicos", explica.

# **TRÂNSITO SEGURO**

# Cadê os 'anjinhos' que auxiliam na redução de velocidade nas ruas de Umuarama?

Colidiano

Quem anda pelas ruas de Umuarama deve ter percebido a retirada dos já tradicionais 'anjinhos', que são equipamentos de monitoramento que apontam em tempo real a velocidade do veículo e alerta quando o condutor não respeita o limite de velocidade máxima da via.

A falta foi percebida pelo leitor do Ilustrado Dorival Marcos Rodrigues, que encaminhou mensagem questionando a redação para apurar o que aconteceu com os equipamentos. "Vocês viram que foram retirados os pardaizinhos, os anjinhos das avenidas? Mesmo eles 'não multando', mas os motoristas de carros e motos diminuíam a velocidade, para segurança de todos", salientou o leitor.

Ele ainda chamou a atenção para a ineficiência das placas de trânsito orientando sobre o limite das vias, que sozinhas, aca-



Os equipamentos educativos de controle de velocidade foram retirados após contrato de locação não ser renovado

bam ignoradas por muitos condutores. Para saber o que ocorreu, o Ilustrado conversou com o secretário de Segurança, Trânsito e Mobilidade Urbana (Sestram), Vadecir Capelli.

Segundo Capelli, o contrato de locação dos anjinhos terminou no meio do ano, ainda na gestão de Hermes Pimentel, e não houve a renovação na época. "A empresa proprietária dos equipamentos ainda manteve os anjinhos sem custo para o Município até dezembro (2023), mas começou a dar muita manutenção, então houve a retirada temporária", explicou Capelli.

Ainda segundo o secretário, os equipamentos vão voltar, pois tem importante função educativa e devem ser respeitados pelos condutores. O processo de licitação está em andamento. Ele salientou que a quantidade de anjinĥos e os pontos de instalação estão em análise.

Os equipamentos contam com câmeras de segurança que auxiliam no monitoramento eletrônico da cidade. Umuarama chegou a contar com 22 'anjinhos' instalados em ruas e avenidas consideradas pontos críticos e campeões de acidentes.

> **RADARES** Outra dúvida trazida

pelo leitor do Ilustrado, foi a instalação mais semáforos e radares eletrônicos

"Cidades da região que são menores que Umuarama possuem radares de velocidade, exemplo: Cianorte, Paranavaí e Loanda que tem 1/3 da População de Umuarama", disse Marcos Rodrigues.

Capelli também adiantou que está em andamento o processo para a instalação de radares de velocidade fixos em alguns pontos da cidade. A quantidade e os locais ainda estão em análise. Atualmente a cidade conta com radares instalados em cruzamentos com semáforos, os conhecidos 'furões', que flagram além da velocidade, o desrespeito ao sinal vermelho. Nem todos estão ativos, mas Umuarama chegou a contar com 15 conjuntos de equipamentos em pleno funcionamento.

# Carro furtado é encontrado abandonado na avenida Paraná após batida em árvore

Um acidente de trânsito foi registrado na noite desta sexta-feira (5) na avenida Paraná, em Úmuarama. Um veículo Astra foi encontrado abandonado com a frente destruída, após colidir contra uma árvore no canteiro central da via pública. De acordo com a Polícia Militar, o veículo havia sido furtado momentos antes da colisão.

Por meio de nota, a PM explicou que foi acionada via 190 para dar atendimento a uma ocorrência de acidente de trânsito na avenida Paraná, onde um carro havia colidido contra uma árvore.

Segundo a PM, no local, os policiais não encontraram feridos ou ocupantes do veículo. No entanto, enquanto os militares registravam a ocorrência, um homem, de 55 anos, foi até ao local e se identificou como sendo proprietário do automóvel.

Conforme a PM, o homem explicou aos militares que havia estacionado o Astra na avenida Guarani horas antes, e ao retornar, observou que homens não



identificados haviam furtado seu veículo.

Ainda segundo a PM, durante a conversa com a vítima, uma testemunha foi até o local dizendo que seu irmão seria um dos responsáveis pelo furto e pelo acidente.

Diante do fato, a auto-

ridade policial removeu o veículo até o pátio da Delegacia de Polícia Civil de Umuarama. A PM informou que buscas foram realizadas para tentar localizar os envolvidos do furto, mas até o fechamento da reportagem eles não haviam sido encontrados.

# Utilizando um nunchaku artesanal, homem rouba estabelecimento no jardim Belvedere

Um homem foi preso suspeito de praticar um roubo em um estabelecimento comercial localizado no jardim Belvedere, em Umuarama, na noite de sexta-feira (5). De acordo com a Polícia Militar, o homem, de 49 anos, teria roubado um sorvete do local. Ele usou um nunchaku artesanal e uma faca para intimidar as vítimas.

Por meio de nota, a PM informou que a equipe policial foi solicitada para se deslocar a um estabelecimento comercial, onde, segundo a solicitante, uma mulher de 41 anos, um homem chegou até seu comércio exigindo, em posse de uma faca e um nunchaku artesanal, que fosse lhe entregue um sorvete. Após o crime, o autor fugiu do local.

Em posse das informações e características do autor, a PM informou que a equipe policial realizou o patrulhamento nas proximidades do estabelecimento, tendo êxito em abordá-lo. Em suas mãos, segundo a PM, estava o



nunchaku e em um de seus bolsos foi localizado uma faca.

Conforme a PM, a vítima reconheceu o abordado como sendo o autor dos

fatos apresentados, sendo ele encaminhado à 7ª Subdivisão Policial (SDP) de Umuarama e apresentado à autoridade policial para procedimentos.

# Homem é preso após ameaçar mulher com fação em Altônia

Um homem, de 31 anos, foi preso após ameaçar com um fação de aproximadamente 40 centímetros de lâmina uma jovem, de 20 anos, em Antônia, na noite de sexta-feira (5)

Em nota, a Polícia Militar informou que a equipe policial recebeu uma denúncia via 190 informando que um homem ameaçava pessoas com um fação em uma residência. Ao chegar ao local, a equipe constatou a presença do suspeito portando o fação, que ao avistar os policiais, empreendeu fuga, abandonando a arma.

Posteriormente, segundo a PM, a equipe dirigiu-se ao local da ocorrência, onde a vítima relatou que o suspeito tentou agredi-la com o facão, sendo que ela conseguiu evitar o golpe e procurou abrigo em sua residência.

No local, a PM informou que foi encontrado um fação com lâmina de aproxima-

damente 40cm. Enquanto a equipe confeccionava o Boletim de Ocorrência, a Guarda Municipal e a equipe policial avistaram o suspeito em frente à sua residência.

Ao tentar abordá-lo, o autor fugiu novamente para uma mata próxima, sendo contido pela Guarda Municipal. Durante a abordagem, a PM relatou que o suspeito, ainda em posse de uma faca de aproximadamente 20 centímetros de lâmina, tentou agredir um dos guardas, resultando em três disparos efetuados para conter a

A equipe policial chegou após a contenção do suspeito, que resistiu à prisão com socos e chutes, exigindo o uso de força moderada. O homem foi conduzido ao hospital municipal para exame de lesão corporal e, posteriormente, encaminhado à delegacia para as devidas providências.

# PM e Samu são acionados após mulher em surto agredir marido e quebrar móveis de casa

Na noite de sextafeira (5), a Polícia Militar foi acionada para atender a uma ocorrência de violência doméstica na rua Martins Pena, em Umuarama. Uma mulher, de 31 anos, foi apontada como agressora em um conflito com seu companheiro, de 41 anos.

De acordo com a Polícia Militar, a equipe policial foi acionada para atender a uma situação de discussão de casal. Ao chegar ao local, a PM informou que os policiais conversaram com o homem. Ele informou que a discussão começou durante o consumo de bebidas alcoólicas, culminando em agressões físicas, ameaças e danos ao veículo e móveis da residência por parte da esposa. O homem explicou aos militares solicitou a intervenção policial para retirar seus pertences do local.

Conforme a PM, a mulher, ao ser abordada pelos policiais,

apresentava-se em estado de embriaguez, surto psicótico e com ferimentos autoinfligidos. Segundo a PM, ela utilizou seu próprio corpo para danificar objetos e o veículo, recusando a entrada da equipe policial em sua residência e lançando o retrovisor do carro do marido em direção à viatura.

Segundo o relato do homem à PM, a esposa teria feito uso de álcool e possivelmente uma substância análoga à cocaína.

Reforços, incluindo a equipe do SAMU, foram acionados para prestar socorro à mulher. Ela foi conduzida ao pronto socorro, onde recebeu tratamento necessário, sendo medicada e sedada. No momento da confecção deste boletim de ocorrência, a PM explicou que autora não estava em condições de ser ouvida. Ela deverá ser ouvida em momento oportuno, informou a PM.

Grandes

negócios são resultados de grandes parcerias



# Classificados

# **CHEVROLET**

ONIX SEDAN 21/21 Turbo, prata. R\$ 85.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-

S10 **ADVANTAGE** 2002 completa. R\$

55.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-

### FIAT

TORO 19/19 DIESEL Bordo, R\$ 130.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

### **FORD**

**ECOSPORT** 15/16 Completa, branca. R\$ 92.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-

FIESTA FLEX 10/11 completa. 23.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-

# **VOLKSWAGEN**

GOL 1.6 V5 20141 Prata. completo. R\$ 45.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-

SAVEIRO TREND 2014 Cor Prata. Fones: (44) 9 9143-5882

### **MOTOS**

BIZ 125 2017 FLEX Cinza, partida. Fones: (44) 3622-3292 / 9

## **TERRENOS**

**VENDE-SE** TERRENO ZONA

Terreno 14,50 X 35,00 totalizando 507,50 m2, com uma residência em construção mista Rua Jandaia, 5700. R\$ 350.000,00. Telefone/ Whatsapp (44) 99996-CRECI 13.428J.



# **JAPÃO P/ DESCENDENTE**

1 - COMPONENTES ELETRONICOS (Passagem sem custo) MURATA- Shimane Izumo – Turno fixo 4x2 Contratando ex-trabalhadores da Murata de qualquer unidade e empreiteira - embarque imediato- Salário Y 1.300/1.500 MURATA- Fukui, turno alternado 4x2, contratação a partir de janeiro/24, já estamos aceitando candidatos para consultar currículos. Salário Y 1.350/1.500

### 2 - AUTO PEÇAS (Passagem Custo + Visto)

A) EXEDY - Mie-ken - Turno alternado 5x2 ou 4x2, Produção de embreagens - Homens p/embarque em Setembro/23 - Salário Y 1.400

B) SUZUKI - Aichi - Toyohashi - Turno alternado 5x2 Homens Y 1.650 Montagem de carros C) FUTABA - Aichi - Mutsumi e Kouta - Turno Alternado

5x2 fábrica de escapamentos automotivos - Homens Y D) TAIHEYO - Gifu - Ogaki - Turno Alternado 5x2 peças de ferro e alumínio, montagem e operar máquinas - Homens

### 3 - ALIMENTOS

pregos e passagens aéreas

Em várias províncias, salários de Y 1.200 para homens e mulheres Providenciamos vistos, Certificados de Elegibilidade, Em-

INFORMAÇÕES:

(44) 3224-5403 | 99972-0149 🔊 C/ Kurihara em Maringá e-mail: jnkurihara@gmail.com

# **DEDETIZADORA**



EMPRESA ALTAMENTE ESPECIALIZADA NA IMUNIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS - BARATAS - FORMIGAS -TRAÇAS - ARANHAS - ESCORPIÕES - RATOS - CUPINS E CHAME QUEM ENTENDE. **OUTRAS PRAGAS.** 

**IMPORTANTE:** EMPRESA COM ALVARA DE FUNCIONAMENTO SANITARIO NOSSOS PRODUTOS SÃO TODOS REGISTRADOS NO MINISTÉRIO DA SAÚDE - QUÍMICO RESPONSAVEL-TODOS OS NOSSOS SERVIÇOS SÃO ACOMPANHADOS DE CERTIFICADO DE GARANTIA . ATENDEMOS, RESIDÊNCIAS, COMÉRCIOS, INDÚSTRIAS, HOSPITAIS E CONDOMÍNIOS. ORCAMENTO SEM COMPROMISSO.

# FAZEMOS LIMPEZA DE CAIXAS D'AGUA

(44)3038-1155 9-8454-7309 Oi 9-9922-8383 TIM WhatsApp

Vende-se Terreno no centro (localizado na rua Paraná esquina com a rua Pedro Sabino Marques de frente ao portão do Recinto de

Terreno com 15 metros por 12 total de 180 metros

Valor:R\$120.000 mil Interessados entrar em contato(44)99754-9217 Tatinha





Para anunciar ligue: 3621-2502 3621-2525



CARROS	ANO	COR	<b>OPCIONAIS</b>	VALOR
COMPASS 2.0 LIMITED S 4X4 DIESEL	20/21	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 159.900,00
CRONOS 1.3	19/19	BRANCO	COMPLETO	R\$ 64.900,00
CRUZE 1.4 TURBO LTZ	21/21	PRATA	COMPLETO, AUT, COU.	R\$ 119.900,00
CRUZE 1.4 TURBO SPORT 6 PREMIER	19/20	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 123.900,00
EQUINOX 2.0 TURBO PREMIER	19/20	PRETO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 158.900,00
EQUINOX 1.5 TURBO PREMIER	22/22	PRETO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 199.900,00
HB20 1.0 UNIQUE	18/19	BRANCO	COMPLETO	R\$ 56.900,00
HONDA HR-V EX	22/23	VERMEL.	COMPLETO, AUT	R\$ 139.900,00
NIVUS CLTSI	21/22	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 114.900,00
NIVUS CLTSI	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 117.900,00
ONIX 1.OMT HB	22/22	BRANCO	COMPLETO	R\$ 69.900,00
ONIX 1.OMT LT	22/23	BRANCO	COMPLETO, KM 11.000	R\$ 86.900,00
ONIX 1.OMT LT	22/23	BRANCO	COMPLETO	R\$ 83.900,00
ONIX 1.OMT LT	22/23	BRANCO	COMPLETO	R\$ 83.900,00
ONIX 1.4MT LTZ	18/19	BRANCO	COMPLETO	R\$ 68.900,00
ONIX 1.0 TURBO LTZ	19/20	BRANCO	COMPLETO	R\$ 74.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	21/21	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 90.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER 2	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU.	R\$ 102.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LT	22/23	PRATA	COMPLETO	R\$ 84.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LTZ	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 104.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LTZ	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 104.900,00
PRISMA 1.4 LTZ	18/18	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 68.900,00
RENEGADE LONGITUDE	22/23	CINZA	COMPLETO	R\$ 129.900,00
S10 HIGH COUNTRY	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU.	R\$ 279.900,00
TRACKER 1.4 TURBO LTZ	17/17	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 89.900,00
TRACKER 1.0 TURBO LTZ	21/22	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 119.900,00
TRAILBLAZER LTZ 4X4	17/18	PRATA	COMPLETO, AUT, COU, 7L	R\$ 184.900,00
TRAILBLAZER PREMIER 4X4	22/23	AZUL	COMPLETO, AUT, COU, 7L	R\$ 319.900,00

# **COMPRAMOS SEU CARRO**



































Por Artur Bentlin / GB Edições colunacanaldafama@yahoo.com.br



UMUARAMA, DOMINGO E SEGUNDA-FEIRA, 7 e 8 de Janeiro de 2024

O passado bate à porta

Infelizmente o romance entre Taís (Kesia) e Átila (Sérgio Guizé) volta a assombrar a vida da modelo. Chega o tão temido momento para Taís: Lara (Deborah Secco) descobrirá a verdade através de Roberto (Cassio Gabus Mendes). Com a intenção de estragar o romance entre Lara e Mário (Lazaro Ramos), ele conta para a advogada quem era a amante do marido dela. Lara chama Taís para uma conversa que será decisiva para o andamento do enredo de "Elas por Elas".

## Talento reconhecido

A atriz pernambucana Julia Lemos fará sua estreia nas novelas em "Renascer". Ex-aluna da faculdade de Direito, a artista tem 23 anos e está completamente focada em sua nova personagem. Ela aparecerá como Flor, uma das moças que trabalha na casa de Jacutinga (Juliana Paes). Na trama, Flor é uma mulher simples que entrou na prostituição por total falta de opção e contará com a proteção da Jacutinga. A cafetina servirá de cupido para o casamento de Flor e Jupará (Evaldo Macarrão), um dos escudeiros de José Inocêncio (Humberto Carrão/Marcos Palmeira).

### Fatalidade

Segundo noticiário internacional, a família da cantora Celine Dion está de luto. Brigitte Dion, sobrinha da cantora, morreu aos 51 anos, vitimada por um acidente de trânsito. A tragédia aconteceu enquanto ela fazia compras, no dia 29 de dezembro. Vale lembrar que Celine Dion continua em tratamento contra a Síndrome da Pessoa Rígida.

# Boa de audiência

A Record, em 2023, garantiu a vice-liderança isolada em todas as suas faixas de exibição no Mercado Nacional. Considerando a média anual, de janeiro a dezembro, a emissora ficou em segundo lugar absoluto, tanto na média dia como em cada faixa de horário.

# Saúde

Cleo Pires contou que cultivou uma silhueta mais enxuta por questões de saúde e não somente por estética. A atriz e cantora explicou que buscou hábitos alimentares mais saudáveis e a perda de peso aconteceu naturalmente.

# E por falar em Cleo Pires...

Em homenagem ao marido Leandro D'Lucca, Cleo tem tatuado o desenho do nome dele dentro de um coração em sua coxa esquerda. Bonito de se ver.

Ellen Roche / Paulo Belote-RG

1) Em uma das temporadas de "Malhação", como se chamava a personagem da atriz Ellen Roche?

- a) Pérola b) Jaqueline
- c) Fabiana
- d) Alice
- 2) Roberta Close fez uma participação especial interpretando Maitê Flores, em qual novela?
  - a) "Xica da Silva" b) "Mandacaru"
  - c) "Canoa do Bagre"
  - d) "Pantanal"
- 3) Amarilys foi personagem da atriz Danielle Winits em qual dessas novelas?
  - a) "Amor à Vida"
  - b) "Kubanacan" c) "Páginas da Vida"
  - d) "Totalmente Demais"
- 4) Qual foi o final da personagem Branca (Suzana Vieira), na novela "Por Amor"?
  - a) Ficou louca
  - b) Casou-se novamente
  - c) Morreu
  - d) Ficou na maior solidão
- 5) Em qual dessas novelas a atriz Giovanna Antonelli interpretou a personagem Capitu?
  - a) "Xica da Silva"
  - b) "Corpo Dourado"
  - c) "Laços de Família"
  - d) "Kananga do Japão"

(Respostas: 1-b / 2-b / 3-a / 4-d / 5-c)

# Relembrando os sucessos de Genival Lacerda

Genival Lacerda sempre foi considerado um dos ícones do forró e tinha uma carreira com mais de seis décadas. O cantor e compositor faleceu no início de 2021, no Recife, aos 89 anos, depois de lutar contra complicações provocadas pela Covid-19. "Severina Xique-Xique", "Quem Dera", "Mate o Véio, Mate", "Galeguim do Zói Azu" e "Caldinho de Mocotó" são uns de seus grandes sucessos. É importante ressaltar que os herdeiros de Genival Lacerda continuam recebendo os direitos autorais pela execução pública de suas músicas. Esse pagamento é assegurado por 70 anos após a morte do autor (ou do último autor, em caso de parcerias), conforme determina a lei do direito autoral de 1998.

# www.arecreativa.com.br

# HORIZONTAIS

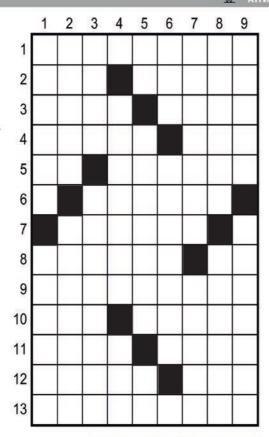
- 1. Despovoado, deserto
- 2. Um sistema operacional, em informática / Recipiente de
- 3. De forma elíptica / A saia mais curta

PASSATEMPO

- 4. Um tipo de consoante / Rede mundial de televisão, especializada em música
- 5. Sigla do estado capixaba / Fruto de polpa açucarada
- 6. Infração à lei divina 7. Passam por ele os diâmetros
- 8. Aquele que lê / Letra de Câmbio
- 9. Pode sê-lo a obra ou a indústria 10. Abreviatura de santo / Aumento do líquido intersticial nos
- 11. De preço elevado / Tomar a iniciativa
- 12. Ao qual se quer bem / A cantora mineira Carolina, de
- "Joana" 13. Refrescar a memória

# **VERTICAIS**

- 1. Digno de credibilidade / Rachar, quebrar
- Notícias de fato recente / Competição esportiva, artística
- 3. A beleza das borboletas / Músculo da face anterior do tórax
- 4. Não evidente / Uma criação poética 5. Carisma / Açúcar do leite / Invocação mística dos hindus
- 6. (Pint.) Grau do brilho das tintas / Qualquer pancada ou arremesso com a cabeça
- 7. Que tem vida / Afirmar que não
- 8. Na parte interna / É cortante a da gilete
- 9. Uma gradação de verde / (Fig.) Pôr em pratos limpos



**VERTICAIS.** I. IDDNEO, LASCAR Z. NOVAS, CERTAME 3. ASAS, PEITORAL 4. LATENTE, DOE 5. IT. LACTOSE Om 6. Tom Marrada 7. animado negar 8. deutro, lamma 9. oliva, aclarar.



ou pelo telefone arecreativa.com.br 0800 035 1422

# Aposentadoria?

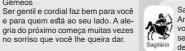
Já por várias vezes o assunto foi levantado nesta coluna, mas parece cada vez mais concreto a ideia de Silvio Santos se aposentar de vez. Atualmente ele e a família estão curtindo viagem de férias. O apresentador teria comentado com amigos que está muito satisfeito com os resultados que o "Programa Silvio Santos" vem alcançando com o comando de sua filha, Patricia Abravanel. Por isso não sabe se voltará a comandar ou participar esporadicamente da tradicional atração dominical em 2024.

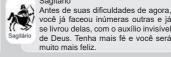
Ligada à origem Quem convive com Samantha Schmütz, a Jéssica do "Vai que Cola", umas das estrelas do seriado, conta que a atriz costuma sempre ir a Niterói, no Rio de Janeiro, sua cidade de origem, para rever familiares e amigos. E a cada visita, a festa se repete. Bonito de se ver.

# Recado importante

Nanda Costa lembrou que na adolescência era gordinha" e chegou a colocar a saúde em risco fazendo uso de dietas irresponsáveis. Ela alertou quanto à busca pelo corpo ideal pode ser perigosa.

### Escorpião Não há como esclarecer conflitos quando está confuso. Quando não Concentre-se em seus obietivos e não se distraia com detalhes. Os profissionais de ideais avançadas podem tiver certeza, não ceda à compulsão de emitir uma opinião, às vezes é melhor ficar calado. contribuir mais com a sua carreira Fique atento às oportunidades.



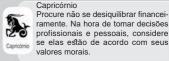


Câncer Poderá se fechar e não dar muita satisfação a ninguém, preferindo ficar enfurnado em seus pensamentos e di-vagações. Cuidado para não magoar um amigo ou uma pessoa querida.

Pense no seu êxito e não dê importância a boatos e impressões negativas Direcione bem suas energias para não

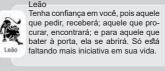
comecar muita coisa ao mesmo tem-

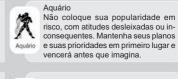
po. Comece pelas mais importantes



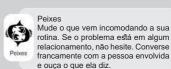
Libra

Evite discussões e compense o estresse com lazer. É hora de viver de acordo com um orçamento e controlar seus gastos. Aproveite o dia para





Virgem A vida é plena e transbordante do novo. Mas, é preciso esvaziar o velho para dar lugar ao novo que chega. O destino conduz aquele que quer, e arrasta aquele que não quer



(A PROGRAMAÇÃO DE FILMES ESTÁ SUJEITA A ALTERA-ÇÕES SEM O PRÉVIO AVISO)

Planeta dos Macacos - A Origem

(Rise of the Planet of the Apes) 13h25, na Globo, EUA, 2011. Direção de Rupert Wyatt. Com Andy Serkis, James Franco, Freida Pinto, Brian Cox, Tom Felton, David Oyelowo. O cientista Will Rodman realiza experiências com macacos em busca de uma cura para o mal de Alzheimer, já que seu pai, Charles, sofre da doença. Após sua pesquisa ser cancelada, Will resolve aplicar uma amostra de medicamento no pai e outra num filhote de macaco. Em pouco tempo, Charles recupera sua memória e o filhote, César, passa a demonstrar uma inteligência fora do comum. Anos depois, César é engaiolado por atacar um vizinho e, cada vez mais, se revolta com a situação.

# Passageiros

(Passengers) 14h00, na Record, EUA, 2016. Direção de Morten Tyldum. Com Jennifer Lawrence, Chris Pratt, Michael Sheen, Laurence Fishburne, Andy Garcia e Vince Foster. Durante uma viagem de rotina no espaço, dois passageiros são despertados 90 anos antes do tempo programado, por causa de um mau funcionamento de suas cabines. Sozinhos, Jim e Aurora começam a estreitar o seu relacionamento. Entretanto, a paz é ameaçada quando eles descobrem que a nave está correndo um sério risco e que eles são os únicos capazes de salvar os mais de cinco mil colegas em sono

# Titanic

(Titanic) 14h35, na Globo, EUA, 1997. Direção de James Cameron. Com Leonardo Dicaprio, Kate Winslet, Bill Paxton, Kathy Bates, Billy Zane, Frances Fisher, Victor Garber. A bordo do luxuoso transatlântico, Rose, uma jovem da alta sociedade, se sente pressionada com a vida que leva. Ao conhecer Jack, um artista pobre e aventureiro, os dois se apaixonam. Mas eles terão que enfrentar um desafio ainda maior que o preconceito social motivado pelo destino trágico do navio.

# John Wick: Um Novo Dia Para Matar

(John Wick: Chapter 2) 23h30, na Globo, EUA, 2017. Direção de Chad Stahelski. Com Ian Mcshane, Claudia Gerini, Laurence Fishburne, Keanu Reeves Common, Riccardo Scamarcio. John Wick é forçado a voltar à ativa quando lhe cobram uma dívida. Ele deve matar uma mafiosa italiana, mas logo passa a lutar pela própria vida quando abrem um contrato milionário por sua cabeça.

# O Furação

(The Hurricane) 01h25, na Globo, EUA, 1999. Direção de Norman Jewison. Com Denzel Washington, Vicellous Reon Shannon, Deborah Kara Unger, Liev Schreiber, John Hannah, Dan Hedaya, Debbi Morgan, Clancy Brown. Em junho de 1966, Rubin "Hurricane" Carter era um forte candidato ao título mundial de boxe. Os sonhos de Carter vão por água abaixo quando três pessoas são assassinadas num bar em Nova Jersey e ele, que passava perto do local do crime, é erroneamente preso como um dos assassinos e condenado à prisão perpétua. Anos mais tarde, ele escreve um livro contando sua história e três ativistas canadenses decidem ajudá-lo a provar sua inocência.



**LENDA DO FUTEBOL** 

# Zagallo, único tetracampeão mundial, morre aos 92 anos

editoria@ilustrado.com.br

Rio - A história mais vitoriosa do futebol brasileiro teve seu capítulo final no início da madrugada deste sábado, no Rio. Aos 92 anos, Mario Jorge Lobo Zagallo

Seu legado ao mundo da bola é imensurável: foi multicampeão por onde passou, além de sempre ter se mostrado um apaixonado pelo Brasil, pela seleção brasileira. Carismático, supersticioso era obcecado pelo número 'treze' - e com fama de pãoduro, era atacante e foi um dos primeiros pontas a voltar para ajudar na marcação.

Jogador técnico, de extrema obediência tática, tornouse um treinador capaz de motivar seus comandados mesmo nos momentos mais difíceis. O 'Velho Lobo', que presenciou o 'Maracanazo' de 1950 e depois esteve presente em quatro dos cinco títulos mundiais brasileiros.

deixará saudades.

A morte foi comunicada pelo perfil oficial de Zagallo no Instagram. "Um pai devotado, avô amoroso, sogro carinhoso, amigo fiel, profissional vitorioso e um grande ser humano. Ídolo gigante. Um patriota que nos deixa um legado de grandes conquistas", diz a nota. "Agradecemos a Deus pelo tempo que pudemos conviver com você e pedimos ao Pai que encontremos conforto nas boas lembranças e no grande exemplo que você nos deixa".

Alagoano, nascido em 9 de agosto de 1931, Zagallo e sua família migraram para o Rio de Janeiro quando ele tinha apenas oito meses. Criado no bairro da Tijuca, começou no futebol como quase toda criança - jogando com os amigos na rua. Sua primeira bola foi um presente de uma vizinha, que o viu chutando pedrinhas numa calçada.

### TÍTULOS

Aos 18 anos, Zagallo precisou se alistar ao Exército do Brasil. Fora do serviço militar, Zagallo voltou aos gramados e logo transferiu-se para o Flamengo. No rubronegro, aumentou sua lista de conquistas iniciada nas categorias de base do América - em toda carreira como jogador foram nada menos do que 50 títulos.

Entre os mais importantes pelo clube da Gávea estão o tricampeonato carioca em 1953, 1954 e 1955. Suas grandes apresentações lhe valeram uma oportunidade na seleção brasileira treinada por Vicente Feola, que se preparava para o Mundial de 1958. Eram três craques para duas posições - Pepe, Canhoteiro e Zagallo.

Com saldos de gols no jogo contra o Paraguai no

Maracanã, em 04 de maio de 1958, Zagallo conseguiu ser o titular absoluto. Pepe e Canhoteiro tiveram que disputar a outra vaga.

Zagallo retornou da Europa em outro patamar e transferiu-se para o Botafogo, onde conquistou dois Torneios Rio-Ŝão Paulo e ainda foi bicampeão carioca em 1961 e 1962. Em alto nível, foi chamado por Aimoré Moreira para a Ĉopa do Mundo do Chile. Lá, com a contusão de Pelé, ajudou a liderar o time que trouxe para o País o bicampeonato mundial de futebol.

### **TÉCNICO**

Após o segundo título, Zagallo ainda jogou por mais alguns anos no Botafogo, mas logo encerrou sua carreira de jogador e deu início a mais uma trajetória de sucesso - agora como treinador. Sua primeira equipe foi o próprio Botafogo, onde logo conquistou o bicampeonato carioca (1967-1968) e o título brasileiro de 1968

Em 1970, ao assumir o lugar de João Saldanha às vésperas da Copa do Mundo, foi o comandante da maior seleção brasileira de todos os tempos. Com craques, como Pelé, Tostão, Gerson e Rivellino, o Brasil venceu os sete jogos do Mundial. Ele foi ainda o técnico da Copa seguinte, na Alemanha, em 1974.

Na carreira, Zagallo passou pelo Botafogo em quatro oportunidades, Flamengo por três vezes, Vasco, duas vezes, além de Fluminense, Al-Hilal, Bangu e Portuguesa. Dirigiu ainda as seleções do Kuwait, Arábia Saudita e Emirados Árabes.

Zagallo Eterno tem 13

PLANTÃO DE VENDAS:



# Caetano & Otávio

IMOBILIÁRIA Creci J-05785

**VISITE NOSSO SITE:** www.caetanoeotavioimoveis.com.br ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

VENDA, LOCAÇÃO,

PLANTÃO DE LOCAÇÃO:

caetano.corretordeimoveis@hotmail.com

Av. Flórida, 4383 (esq. c/ Av. Brasil) - Umuarama-PR

44 99976-0102 44 99976-0115 44 99941-3739

# **VENDA**

# RESIDÊNCIAS

CONDOMÍNIO ECOVILLE.

R\$ 3.600.000,00 - Resid., com área total de terreno de aprox. 613,00 m² e área construída de aprox. 400,00 m², Av. Rio Grande do Sul, nº 2972. 01 suíte máster, 03 suítes, sala com pé direito alto, cozinha, BWC social, área de serviços, garagem, piscina e poço artesiano. Corretor Leonardo.

R\$ 3.300.000,00 - Av. Getúlio Vargas, nº 5175, Zona III, Sobrado de alto padrão, na Av. Getúlio Vargas, 5175, com área total de 388,44m², com hall de acesso, 01 suíte master, 02 suítes single, circulação para dormitórios, sala estar, sala TV, escritório, coz. gourmet, lavabo, bwc social, despensa, piscina, garagem para 02 veículos. Imóvel todo mobiliado com iluminação LED.



R\$ 2.900.000,00 - Condomínio Portal das Águas - Residência mobiliada em alto padrão, com área total de terreno de 364,00 m² 14x26) e área construída de aprox. 259,18 m², localizada na Rua Maria Lopes Tosta, nº 1847, Residencial Portal das Aguas. Contendo 03 suítes, sendo uma com closet, sala de visitas, área gourmet integrada com sala de jantar e cozinha, lavabo, lavanderia, brinquedoteca, piscina e garagem. Corretor Otávio.

# COND. PORTAL DAS ÁGUAS



R\$ 1.890.000.00 - Condomínio Portal das Águas. Residência, com área total de terreno de aprox. 360,00 m² e área construída de aprox. 250,00 m². 03 suítes, sala, cozinha com área gourmet integrada com móveis planejados, BWC social, área de serviços, piscina e garagem. Corretor

# COND. PORTAL DAS ÁGUAS



das Águas. Residência, com área total de terreno de aprox. 336,00 m² e área construída de aprox. 219,00 m². 01 suíte máster, 02 suítes, sala de jantar, sala de estar, cozinha com área gourmet, área gourmet, piscina e garagem. Corretor Otávio.

# CONDOMÍNIO MONT BLANC

1.500.000,00 - Residência com área total de terreno de 360 m² e área construída de aproximadamente 223 m², localizado na Av. Gov. Parigot de Souza, 2150, Zona VII. Contendo 01 suíte máster, 02 suítes, sala de TV, cozinha com espaço gourmet integrado, lavanderia com estendal, piscina e garagem. Corretor Leonardo.

R\$ 1.500.000,00 - Av. Getúlio Vargas, 5503, Zona III, Lote de terra nº 8, da quadra nº 47, area total de aprox. 490 m², area construida de aprox. 186,53 m2, sendo: 01 demi suite, 02 quartos, sala, sala de jantar, coz., bwc social, 01 canil, edicula c/ 02 peças pra dependencias para empregada, lavanderia com bwc social, dispensa e garagem.

# COND. JARDINS DE VERSAILLES



R\$ 1.300.000,00 - Jardins de Versailles, Parque Res. Interlagos II, Cond. Jardins de Versailles. Resid. em alvenaria com aprox. 297m2 de area total, e aprox. 187 m² de area construida. 03 suites 01 delas com closet e vista para piscina. sala, coz. com aréa goumert, piscina, lavanderia, estendal, BWC social. Corretor Caetano.

R\$ 830.000,00 - Resid. em alv., área total de aprox. 525 m² e área const. de aprox. 145 m², Rua Perobal, 4134, Zona I: 1 suíte, 02 quartos, sala, coz. com móveis planejados, BWC social, área gourmet com banheiro, lavandería e garagem coberta para 3 carros e espaço para mais 5 carros descobertos. O Imóvel conta ainda com ar cond. inverter em todos os quartos, portão eletrônico, alarme e câmeras de segurança. Otima localização para ponto comercial. Corretor Caetano.

R\$ 650.000,00 - Residência em alvenaria, com área total de aproximadamente 234,02 m² e área construída 129,86 m², localizada na Rua Toyonori Nishigawa n° 3040, Jardim Rotary. Contendo: 01 sufte, 02 quartos, sala, cozinha, B.W.C. social, churrasqueira, BWC, área de serviço e garagem.

# SOBRADOS

R\$ 700.000,00 - Sobrado em alvenaria na Rua Piauí, nº 3569, Zona II, 01 suíte com closet, 02 quartos, sala, sala de TV, lavabo, escritório, coz. com móveis planejados, dispensa, área de serviço com BWC, churrasqueira e garagem. Imóvel locado, Corretor Otávio.

# **APARTAMENTOS**

R\$ 1.500.000,00 - Ed. San Pietro, 4° andar, com área total de aprox. 334,48m² e área privativa de 223,70m2, Rua Dr. Camargo, 5160, Zona III, 03 suítes, sala de jantar/estar, coz., BWC social, área de serviços, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas de garagem. Ótima Localização. Corretor Caetano.

R\$ 850.000,00 - Apto. Duplex nº 61, no Edifício Aston Park, com área total de aprox. 226,35 m² e área privativa de aprox. 169,30 m², localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I. Contendo 01 suíte máster com hidro e closet mobiliado, 01 suíte, 02 quartos, sala com home theater, coz, com móveis planejados, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços com armários, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens sob nº 47 e 52. Corretor Caetano.

### R\$ 750.000,00 - Apartamento nº 12, no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo aproximadamente 195,34 m² de área total e aproximadamente 112 m² de área privativa. O apartamento possui sala, cozinha, área gourmet, 02 quartos, 01 suíte, B.W.C. social, área de serviços e 01 vaga de garagem nº 12. (o apartamento fica

R\$ 400.000,00 - Edificio Urban Garden Residence, apto 902, localizado na Rua do Bosque, nº 4500, Jardim Social, com área total de aprox. 138,00 m² e área privativa de aprox. 72,00 m². 01 sufte, 02 quartos, sala, cozinha, 01 B.W.C social, área de serviços, sacada com churrasqueira e garagem. Corretor Leonardo.

localizado na parte dos fundos do edifício).

# EDIFÍCIO MALIBU RESIDENCE



350,000,00 Apartamento localizado no Edifício Residence contendo área total de aproximadamente 118 m² e área privativa de aproximadamente 76 m². O apto. possui 02 quartos, 01 suite, sala de estar/ jantar, cozinha, B.W.C. social, sacada, área de serviços e 01 vaga de garagem (o apartamento possui móveis planejados na cozinha, lavanderia e os ármarios do banheiro). O condomínio possuí piscina, quiosque gourmet, brinquedoteca, cinema, academia e 02 salões de festas.

R\$ 175.000,00 - Ed. Novo Horizonte, apto no 204, situado no segundo pav. do Bloco "9", com área total de aprox. 58,74m² e área privativa de 50,59m2. Contendo 02 quartos, 01 sala, cozinha com lavanderia e 01 vaga de garagem, localizado na Av. Londrina, nº 3340, Zona II.

# COMERCIAIS

R\$ 2.700.000,00 - Saláo comercial nº 03, com área total de aproximadamente 1.200,00 m² e área construída de aprox. 1.021,00 m², localizado na Rodovia João Jorge Saad, PR 323, Gleba nº 14 Figueira, próx. do Centro de Exposição. Contendo 02 BWC e cozinha. Otima opcão para investimento, imóvel alugado por R\$ 7.500,00 mensais. Corretor Caetano.

R\$ 1.700.000,00 - Salão Comercial com residência, localizado na Av. Ipiranga, nº 3852, Zona I, com área total de terreno de aprox. 525,00m² (15x35) e área construída de aprox. 342,00 m², sendo 01 salão comercial com área de aproximadamente 122,81mt² e uma residência com área de aproximadamente 218,37mt<sup>2</sup>, contendo 04 guartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, lavabo, banheiro social, despensa, área de serviços, deposito e garagem. Imóvel locado por R\$ 3.750,00 \* em frente ao Hospital Norospar\* Corretor Caetano

# **TERRENOS**

R\$ 1.000.000,00 - Lote de terra nº 33 da quadra nº 66, com área total de 543,70 m² (15x36,25), localizado na Av. Rio Branco, próx. ao Instituto do Coração. Corretor Caetano.

# LOCAÇÃO

# RESIDÊNCIA

R\$ 900,00 - Resid. em madeira, na Rua Minas Gerais, 4850, Zona II. Contendo 03 quartos, sala ampla, cozinha, BWC social, área de serviços com BWC, garagem e quintal amplo. Aluguel + Coleta de Lixo + Seguro Anual.

# SOBRADOS



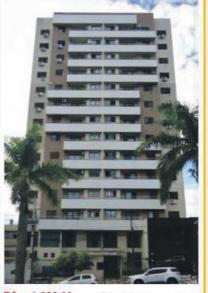
Zona III - Resid, em alv, com área total de aprox. 1,960 m<sup>2</sup> e área const. de aprox. 641,16 m<sup>2</sup> ontendo: Piso térreo, Haal de entrada, sala de jantar, coz. e dispensa. 01 sala, bwc social, biblioteca. Piso sup., 05 suites e 01 sala de tv. Fundos Contendo: Depend. para empregada, lavanderia coberta, dispensa, edicula com churrasqueira, sauna, 02 piscinas, e garagem. + Coleta de lixo + Seguro incêndio anual.

R\$ 2.400,00 - Sobrado em alvenaria, com área total de aprox. 190,31 m² e área construída de aprox. 204,36 m², localizado na Rua Inajá, nº 3523, Zona I. Sendo do piso térreo: Sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviços e edícula com churrasqueira e garagem ampla; Piso superior: 01 suíte com hidro, 02 quartos e sala de TV com sacada. Espaço amplo nos fundos. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro Anual.

# **APARTAMENTOS**

R\$ 2.200,00 - Ed. Portal San Franchesco, Apartamento nº 603, localizado na Av. Rolândia, nº 4412, Zona II. Contendo sala, cozinha, 02 quartos, 01 suíte, BWC social, área de serviços e sacada (apartamento mobiliado). Aluguel + Condomínio + Coleta de lixo + Seguro anual.

# ED. LIBERTY



Ed. Liberty 1.600,00 total 125,42m<sup>2</sup>, aprox. privativa 108,14 Rua Dr. Rui Ferraz de Carvalho, 4140, Zona I. Contendo 01 Suíte, 01 quarto c/ roupeiro e cama box, sala c/ sofá e painel para TV, sacada, cozinha com armários, cooktop e exaustor; BWC social, área de serviço e 01 vaga na garagem. Aluguel + Condomínio + Coleta De Lixo + Seguro Anual.

R\$ 1.400,00 - Ed. Columbia, apto 11, localizado na Rua Ministro Oliveira Salazar, nº 4873, Zona III. Contendo 02 quartos, sala, cozinha, BWC social, área de serviços e garagem. Imóvel mobiliado. Condomínio Incluso - Aluguel + Seguro anual.

# ED. URBAN GARDEN RESIDENCE



R\$ 1.500.00 - Ed. Urban Garden Resid. apto 903, Rua do Bosque, 4500, Jd. Social, área total aprox. 138m² e área priv. aprox. 72m2, 01 suite, 02 quartos, sala, coz., 01 BWC social, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem (vaga nº 103). Cond. contém Salão de festas, espaço baby, sala de cinema, espaço fitness sala de jogos, brinquedoteca, playground, miniquadra e bicicletário. (Móveis da cozinha e dos banheiros serão montados).

# COMERCIAIS



R\$ 12.000,00 - Barração Comercial na Rua Domingos de Vicente, 4104, no Jardim Pacífico, na saída para Serra dos Dourados, contendo área construída de aproximadamente 1240m² e área total de aproximadamente 1700 m² O barração possui 01 barração principal, 02 escritórios (sendo 01 no piso térreo e 01 no piso superior) e 04 B.W.C. sociais.

R\$ 9.000,00 - Sala Comercial para clínica, Av. Angelo Moreira da Fonseca, 3283, Zona I-A. Recepção, 05 BWC, 06 salas, copa, cozinha, área de serviço, dispensa, edícula com churrasqueira. Aluquel + Coleta de lixo + Seguro anual.



nº 2594, Pq. Residencial da Gávea. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual. R\$ 4.500,00 - Rua Elídio Zago nº 1575, Parque Residencial Viena, Salão Comercial, com área total de terreno de aprox 480 m² e área construída

de 450 m2. Contendo: 02 BWC social, 01 copa. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual. R\$ 3.900,00 - Sala comercial localizada na

Rua Cambé, nº 3874, Zona II. Possuindo uma área construída de aproximadamente 120 m², contendo uma sala ampla, B.W.C. e um mezanino.

R\$ 3.500,00 - Sala comercial com área total de terreno de 245 m<sup>2</sup> e área de construção de aprox. 182 m2, localizada na Rua Guadiana. 3671, Zona I. Contendo 02 BWC, espaço para cozinha e quintal aos fundos. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

R\$ 1.600,00 - Sala comercial, 103, localizada no Edifício Centro Médico Higienópolis, na Av. Paraná, nº 6588-6632, Zona III. Contendo área privativa de aprox. 84 m² com uma sala ampla e BWC. Cond. + Seguro Incêndio + Coleta de lixo.