



APROVEITANDO O SOL COM PRECAUÇÃO - O sol volta a brilhar forte e é preciso saber aproveitar os seus benefícios. Este verão escaldante não apenas nos convida a desfrutar de momentos vibrantes à beira-mar ou na piscina, mas também nos exige cuidados. Página A4

PROGRESSISTA FAZ ENCONTRO EM UMUARAMA - Com a presença do deputado federal e secretário estadual Ricardo Barros, o Progressista realiza encontro neste domingo, a partir das 9 horas na Câmara de Umuarama. Objetivo do encontro é a filiação dos pré-candidatos a vereador na próxima eleição e outros interessados.

CAMINHONETE

Assaltantes das rodovias voltam a agir na região e fazem casal de vítima



Um casal é a mais recente vítima dos ladrões que agem nas rodovias próximas de Umuarama. Os bandidos em uma SUV escura fecharam a caminhonete na rodovia, deixaram o casal na pista e fugiram rumo a Alto Piquiri. Foi na noite de sexta-feira para ontem. Por isso, é preciso redobrar os cuidados, principalmente nas rodovias que ligam a Guaíra. Página A4

OS 26 ANOS DA PONTE DE GUAÍRA - A imponente ponte de Guaíra completou 26 anos de funcionamento na semana que passou. Uma das maiores pontes do mundo, denominada de Ayrton Senna, ela surgiu no final dos anos 90 para resolver o problema da travessia por balsas na ligação entre Guaíra (PR) e Mundo Novo (MS). E ainda sem a cobrança de pedágio. Página A5

UMUARAMA

Agência do Trabalhador tem 140 vagas em cursos grátis

Página A3

ESPORTES

Santos vai confiante pegar o Verdão fora de casa

Página A8



UMUARAMA

Pequenos agricultores ganham mudas de mamão

Mais 1.500 mudas de mamão formosa foram entregues a pequenos produtores da agricultura familiar na manhã desta sexta-feira, dentro do projeto de fruticultura estabelecido pelo prefeito Celso Pozzobom e realizado por meio da Secretaria de Agricultura.

Página A3



SOLUCIONADO PROBLEMA EM AVENIDA - A avenida Ariovaldo Rodrigues de Moraes, no Jardim Espanha, teve de passar por obras emergenciais durante esta semana, devido ao rompimento de galerias. Página A3

ECONOMIA

Minha Casa Minha Vida deve levar crédito imobiliário a recorde em 2024

São Paulo (AE)- Impulsionado pelo Minha Casa Minha Vida, o crédito imobiliário deve bater novo recorde neste ano, após superar as expectativas do setor em 2023. No ano passado, a volta do programa do governo federal impulsionou as concessões, driblando o segundo maior encolhimento das cadernetas de poupança na série histórica.

Em 2024, o orçamento do FGTS para habitação é de cerca de R\$ 106 bilhões. Se for totalmente aplicado, representará um aumento de 8% em relação a 2023, ano que foi de recorde em concessões para o setor com os recursos do fundo. Ao todo, o FGTS respondeu por 39% do crédito imobiliário concedido no País, a maior participação desde 2019, ano anterior à pandemia da covid-19.

“O FGTS, graças ao Minha Casa Minha Vida, teve um crescimento de 59% comparando com o ano de 2022. O FGTS está num patamar diferente em relação a outros anos”, disse em coletiva de imprensa, na semana passada, o presidente da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), Sandro Gamba.

Minha Casa, Minha Vida

O programa do governo concede financiamentos subsidiados a famílias de baixa renda e utiliza os recursos do Fundo. Durante o governo de Jair Bolsonaro, sob o nome

de Casa Verde e Amarela, o MCMV deixou de contar com a Faixa 1, que financia os imóveis de famílias com renda mensal de até R\$ 2.640. O governo de Luiz Inácio Lula da Silva espera que essa parcela responda por até metade dos financiamentos do programa.

Também usam dinheiro do FGTS as operações da linha pró-cotista, destinada a quem tem pelo menos três anos de carteira assinada e busca comprar um imóvel residencial com valor de até R\$ 1,5 milhão. Tanto no programa quanto no pró-cotista, a Caixa Econômica Federal opera praticamente sozinha.

A Abecip estima que, somados os recursos do FGTS e os da poupança, serão concedidos R\$ 259 bilhões neste ano, volume 3% superior ao de 2023. Este total faria de 2024 o melhor período da série histórica do setor, acima inclusive de 2021, em que a combinação entre juros baixos e um alto volume de lançamentos no mercado produziu um recorde de R\$ 255 bilhões em concessões.

Uma caderneta menor

Em 2023, o maior ímpeto do FGTS ajudou a compensar o novo encolhimento das cadernetas de poupança, que ainda são a principal fonte de recursos para a construção e a compra de imóveis no País. No ano passado, os financiamentos através da poupança encolheram 15%

em relação a 2022, para R\$ 153 bilhões.

A queda é consequência direta do maior aperto no orçamento das famílias, que recorreram aos depósitos na poupança para pagar despesas, e fizeram com que o saldo depositado nas contas encolhesse. A saída líquida da poupança destinada ao crédito imobiliário em 2023 foi de R\$ 72 bilhões, a segunda maior da história, levando o saldo total a R\$ 747 bilhões.

Ainda assim, as fontes totais de financiamento para o crédito imobiliário tiveram expansão de 13%, para R\$ 2,17 trilhões. A poupança teve a participação no total diluída de 40% para 34%, enquanto fontes alternativas, como as letras de crédito imobiliário (LCIs) e os certificados de recebíveis imobiliários (CRIs) chegaram a 40%, contra 34% em 2022. “O setor foi resiliente em, através de outras operações, suprir essa necessidade do mercado, principalmente com LCIs, LIGs [letras imobiliárias garantidas], CRIs e fundos de investimento”, afirmou Gamba.

De acordo com ele, mesmo com a poupança encolhendo, o mercado opera em um patamar mais elevado que a média histórica.

O executivo disse que a tendência em momentos de queda da Selic, como o atual, é de retomada dos depósitos em poupança. Ainda assim, o maior fomento da “pizza” de financiamento do setor é definitivo. “A representatividade que a poupança tinha não volta”, afirmou.

Governo argentino retira medidas fiscais polêmicas de projeto enviado ao Congresso

O ministro da Economia da Argentina, Luis Caputo, anunciou nesta sexta-feira, 26, que o governo retirou medidas fiscais polêmicas do projeto de lei com medidas econômicas enviado ao Congresso, em uma tentativa de facilitar sua aprovação na próxima semana.

“O que não queremos é que esse capítulo fiscal atrase algo que consideramos urgente.... Decidimos retirá-lo, pois acreditamos que isso acelerará o cronograma” no Congresso, disse Caputo em uma coletiva de imprensa. Segundo ele, isso poderá ser tratado em uma data posterior.

O pacote fiscal continua impostos que vinham sendo questionados sobre

as exportações de grãos e produtos industriais para aumentar a receita e aliviar o déficit das contas públicas, bem como mudanças no sistema de atualização das pensões, que, segundo os críticos, não garantiriam o combate ao aumento dos preços nos primeiros meses do ano.

O projeto da “Lei de Bases e Pontos de Partida para a Liberdade dos Argentinos” legisla sobre um grande número de áreas, e várias de suas medidas econômicas e fiscais geram resistência entre os governadores de províncias e legisladores da oposição.

Câmara Deputados

O governo do presidente Javier Milei, um ultralibe-

ral que assumiu o cargo em 10 de dezembro, conseguiu apoio suficiente para fazer com o que o projeto de lei seja submetido ao plenário da Câmara dos Deputados, contando com o aval de deputados da oposição mais conciliadores - que, no entanto, o assinaram expressando mais de 30 opiniões divergentes.

Caputo explicou que a iniciativa a ser debatida contém mais de 500 artigos, que ele considerou os mais importantes porque implicam em uma “mudança regulatória e estrutural no país” e “estabelecerão as bases para o crescimento nos próximos 20 anos”.

“No diálogo com os diferentes atores, encontramos um consenso claro com

esses mais de 500 artigos... todo o pacote de desregulamentação em que tiramos o pé da cabeça do setor privado”, disse ele.

Caputo enfatizou que “os olhos do mundo estão voltados para essa mudança”, que modificará várias regulamentações.

Mudanças

Em seu primeiro artigo, a iniciativa legislativa declara emergência em questões econômicas, financeiras, fiscais, de seguridade social, segurança, saúde, tarifas, energia e administrativas. Ela também promove a iniciativa privada e o desenvolvimento da indústria e do comércio “por meio de um regime jurídico que garanta

os benefícios da liberdade para todos os habitantes e limite toda intervenção estatal que não seja necessária para garantir o exercício efetivo de seus direitos constitucionais”.

O projeto faz parte da bateria de medidas reformistas que Milei anunciou nas últimas semanas para reduzir o déficit fiscal, que ele considera responsável pela taxa de inflação anual de 211%, e para reverter a recessão econômica.

Caputo especificou que a decisão tomada não implica no abandono do compromisso de equilibrar as contas fiscais e chegar ao “déficit zero”. “Avaliaremos novas medidas e tentaremos chegar a um consenso com os governadores e

legisladores no futuro”, disse ele.

Posteriormente, uma declaração do governo disse que o capítulo fiscal “pode ser discutido em uma data posterior” e “que teremos de avançar no ajuste da política”.

O ministro também destacou que a medida é possível porque a Argentina está “em melhores condições” do que há um mês. “Lembro que herdamos um país com US\$ 11 bilhões de reservas negativas... No último mês, o Banco Central comprou mais de US\$ 5 bilhões.”

Este conteúdo foi traduzido com o auxílio de ferramentas de Inteligência Artificial e revisado por nossa equipe editorial.

Oposição se mobiliza por PEC que dificulta buscas da PF no Congresso

Brasília - Deputados da oposição ao presidente Luiz Inácio Lula da Silva estão coletando assinaturas para protocolar uma Proposta de Emenda à Constituição (PEC) que dificulta a execução de operações da Polícia Federal contra parlamentares do Congresso. A medida é uma resposta às ações policiais que, nos últimos dez dias, atingiram os deputados Carlos Jordy (PL-RJ) e Alexandre Ramagem (PL-RJ), aliados do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL).

A PEC, de autoria do deputado Rodrigo Valadares (União Brasil-SE), determina que mandados de busca e apreensão contra parlamentares somente poderão ser cumpridos após aval das mesas diretoras da Câmara ou do Senado. O texto estipula um prazo de dez dias para a análise do comando da respectiva Casa.

A proposta encabeçada pelo parlamentar diz que operações poderão ser feitas sem a permissão do Congresso apenas em crimes de “flagrante delito”. Hoje, não há uma legislação que blinde os parlamentares de buscas e apreensões.

“Quaisquer ações judiciais, mandados de busca e apreensão e investigações realizadas contra deputa-

dos e senadores a partir da expedição do diploma serão realizados mediante aprovação da Mesa Diretora da respectiva Casa Legislativa, exceto nos casos de flagrante delito”, diz trecho da proposta de emenda constitucional.

Para tramitar no Congresso, o texto precisa receber 171 assinaturas dos 513 deputados. Segundo Valadares, até ontem, 55 parlamentares já haviam manifestado apoio à proposta.

O Congresso está em recesso até o início de fevereiro, e o deputado pretende se reunir com o presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), após a retomada das atividades legislativas. A meta de 171 assinaturas deve ser alcançada apenas após a semana de carnaval, avaliaram deputados ouvidos pela reportagem.

‘Abusos’

A reportagem, o autor da proposta afirmou que o texto busca “proteger” o mandato dos parlamentares contra “repetidos abusos cometidos pelo Poder Judiciário”. “Temos que frear esse desrespeito com o Parlamento brasileiro, que, por vezes, evidencia perseguição a alguns parlamentares e seus espectros políticos”, disse.

A operação da PF que cumpriu diligências em endereços de Ramagem, ex-diretor da Agência Brasileira de Inteligência (Abin) e pré-candidato à prefeitura do Rio, resultou em áspers manifestações do presidente do PL, Valdemar Costa Neto, e do presidente do Senado e do Congresso, Rodrigo Pacheco (PSD-MG).

Valdemar criticou a

operação da PF afirmando que ela tinha como objetivo atingir Bolsonaro e que só seria possível por Pacheco ser “frouxo” e “omisso” ao permitir diligências no Parlamento e por não “agir” para dar seguimento a um pedido de impeachment do ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF).

O presidente do Senado



@sr_butierrez

Por: Lucas Dias Butierrez / desenhista



Expediente:

Ilustrado

Publicado desde 5 de agosto 1.973
Empresa Jornalística Umuarama Ltda.
CNPJ/MF - 04.233.582/0001-07

REDAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARQUE GRÁFICO

Av. Tiradentes, 2.680 - Tel. (44) 3621-2500
CEP 87.505-090 - Umuarama-PR

www.ilustrado.com.br

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Fundador e Presidente: Ilídio Coelho Sobrinho
ilidio@ilustrado.com.br

Vice-Presidente: Maria Hirata Coelho
Diretora de Assuntos Jurídicos:
Dra. Katúscia Hirata Coelho
Diretora: Dra. Karina Hirata Coelho

EDITOR RESPONSÁVEL:

Osmar Nunes da Silva
osmar@ilustrado.com.br
(Registro no MTB nº 184/01/92v)

REDAÇÃO

(44) 3621-2535 | Fax: (44) 3621-2516
editoria@ilustrado.com.br

ASSINATURAS

(44) 3621-2500
assinaturas@ilustrado.com.br

CLASSIFICADOS

(44) 3621-2500
classificados@ilustrado.com.br

COMERCIAL

(44) 3621-2500
comercial@ilustrado.com.br

FINANCEIRO

(44) 3621-2502
financeiro@ilustrado.com.br

FALE CONOSCO

(44) 3621-2500
faleconosco@ilustrado.com.br

SUCURSAL CURITIBA

(41) 3019-3500

(44) 9.9913-0130

umuaramailustrado

FILIADO A:

ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

WAN - Associação Mundial de Jornais

ASSOCIADO: abra legal ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

DEFESA DO CONSUMIDOR: As queixas deverão ser enviadas por escrito para o endereço acima.

As matérias assinadas são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a linha editorial do jornal

Este jornal não remunera seus colaboradores, sejam eles eventuais ou constantes

| INVESTIMENTO

Secretaria de Agricultura distribuiu 1.500 mudas de mamão para pequenos agricultores

Mais 1.500 mudas de mamão formosa foram entregues a pequenos produtores da agricultura familiar na manhã desta sexta-feira (26), dentro do projeto de fruticultura estabelecido pelo prefeito Celso Pozzobom e realizado por meio da Secretaria Municipal de Agricultura. Nesta remessa foram beneficiados cerca de 20 agricultores cadastrados no programa.

Pozzobom ressaltou que a fruticultura é, seguramente, uma das mais importantes formas de incrementar a renda das famílias de pequenos agricultores de uma cidade. “Foi exatamente pensando em investir nessas famílias que vivem no campo que criamos este importante projeto, que estimula a produção de mamão formosa, banana, acerola, morango e maracujá, entre outras variedades”, afirmou.

Como observa João Megda, secretário mu-



nicipal de Agricultura, a Prefeitura disponibiliza engenheiro agrônomo para oferecer todo apoio técnico aos pequenos produtores rurais e os resultados estão sendo surpreendentes. “Muitos agricultores já são

responsáveis por abastecer o mercado de Umuarama. Além disso, esses fruticultores também vendem seus produtos para a Cooperu e entregam ainda para os programas sociais coordenados pela administração

municipal”, relatou, acrescentando que todas as mudas foram produzidas no Viveiro Municipal.

Megda indica que para participar dos programas de incentivo à agricultura familiar, disponibilizados

pela Prefeitura de Umuarama, é preciso cumprir alguns critérios. “Um dos principais quesitos observados é o fato de se realmente a família tem na produção rural seu principal meio de sustento. Há

muitas famílias que têm pequenas propriedades, mas as utilizam para lazer ou como complemento de renda, desta forma não se encaixam nos critérios dos projetos”, explica.

Outro ponto observado é a questão do tamanho da propriedade e a documentação. “Todos os cadastros para os programas – municipais e estaduais – têm como referência o número do Incri, ou seja, só podem ter esse número [do Incri] aquelas com mais de 20 mil metros quadrados. Nos casos em que sítios foram desmembrados em propriedades com metragens inferiores, o município fica impossibilitado de realizar o cadastro dessa família. Há documentos que também são indispensáveis, como o Cad-Pro (municipal), matrícula do imóvel e DAP (Declaração de Aptidão ao Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar)”, pontua.

Agência do Trabalhador oferece de graça 140 vagas em cursos de capacitação no Senac



O ano de 2024 promete ser de oportunidades para quem busca uma vaga no mercado de trabalho. A Prefeitura de Umuarama acaba de estabelecer novo convênio com o Senac (Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial) e, só para o mês de fevereiro, serão disponibilizadas 140 vagas em diversos cursos gratuitos de capacitação de profissionais, adolescentes, jovens e adultos de Umuarama. E o melhor: tudo de graça.

De acordo com o secretário municipal de Indústria, Comércio e Inovação, Junior Ceranto, neste mês serão iniciados nove cursos nas áreas de alimentação e culinária, informática, telecomunicações e beleza e estética. “Entendemos que oferecer capacitações como estas, completas, com o rigor e o padrão de qualidade imprimido pelo Senac, o aluno aumenta exponencialmente sua chance de sair do curso já trabalhando, já empregado, com registro em carteira”, comentou.

O prefeito Celso Pozzobom comentou ainda que houve um investimento de mais de R\$ 40 mil para proporcionar esse benefício à população. “Solicitamos ao gerente-executivo da unidade local do Senac, Tiago Titericz, e à técnica de relações com o mercado, Meire Helen da Silva

Tozzo, que preparassem cursos realmente especiais para suprir às demandas e dar uma resposta àqueles cidadãos que querem subir na vida, que querem fazer um caminho diferente por meio do crescimento profissional”, comentou Pozzobom.

Todos os alunos recebem certificado ao final dos cursos, que também é um diferencial no upgrade do currículo, como comenta o secretário Junior Ceranto. “A qualificação é o caminho para preencher o vácuo de empregos existentes em Umuarama. Temos mais de 300 vagas diárias que não são preenchidas, boa parte delas por falta de qualificação dos trabalhadores, por isso a Prefeitura realiza cursos e busca parcerias para formar mão de obra e recolocar esses trabalhadores no mercado de trabalho. Quanto mais gente empregada, melhor a qualidade de vida da população e cresce a nossa

economia”, afirmou.

Os cursos foram contratados com recursos da Prefeitura e a programação para fevereiro começa com o curso Básico em Manicure e Pedicure, com 15 vagas, Uso Básico do Microcomputador com Internet, com 25 vagas, outro de Básico em Manicure e Pedicure, com 15 alunos, Manutenção de Celulares e Smartphones, com 15 vagas, Introdução à Montagem, Configuração e Manutenção de Microcomputadores, com 15 vagas, Uso Básico do Micro com Internet, com 15 vagas, e Técnicas de Confeitaria, com 15 vagas. “Os interessados podem procurar diretamente a Agência do Trabalhador, que fica na avenida Rio Branco nº 4211, com atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h30 às 17h”, indica Valdemir Frasson, gerente da Agência do Trabalhador de Umuarama.

Cursos grátis em fevereiro

- Básico em manicure e pedicure
- Uso básico do microcomputador com internet
- Manutenção de celulares e smartphones
- Intr. À montagem, config. E man. De microcomputador
- Uso básico do micro com internet
- Panetones, bolos e roscas natalinas
- Técnicas de confeitaria

Rompimento da rede de galeria na avenida Ariovaldo Rodrigues já foi reparado



A avenida Ariovaldo Rodrigues de Moraes, Jardim Espanha, teve de passar por obras emergenciais durante esta semana. A forte chuva que caiu na segunda-feira (22) provocou o rompimento da rede de galerias de águas pluviais, causando uma verdadeira cratera na via, na altura da ponte que fica a alguns metros do muro que demarca o condomínio fechado Parque Cidade Jardim.

De acordo com o secretário municipal de Obras, Planejamento Urbano e Projetos Técnicos, Renato Caobianco, foi necessária a substituição de oito peças que compõem o conjunto de tubulações que formam a galeria de águas pluviais, responsá-

veis por captar, transportar e drenar a água da chuva. “Foram rompimentos em locais diferentes, pontuais, porém, a força da chuva contribuiu para a formação de uma cratera. Assim que o fato nos foi comunicado, já iniciamos com as providências de sinalização do local e, posteriormente, as obras de reparo”, relatou.

O material utilizado, além de resolver o problema, vai assegurar que não haja outros incidentes parecidos por décadas,

como explica o secretário de Obras. “A Prefeitura tem uma empresa contratada justamente para realizar esse tipo de socorro, fato que garantiu agilidade na resolução do problema, que foi resolvido em menos de três dias”, comentou Caobianco, indicando que, caso os moradores identifiquem rompimentos de galerias, que entrem em contato com a prefeitura tanto pelo telefone da Ouvidoria, no 156, quanto pelo telefone direto (44) 3621-4141.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARANÁ MUNICÍPIO DE UMUARAMA 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS EDITAL DE INTIMAÇÃO

Eduardo Spricigo, Oficial de Registro do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama-PR, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei Federal nº 9.514/97, FAZ SABER que a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000-04, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, requereu a este Serviço Registral a intimação de: **LUCAS ROCHA DE SOUZA**, inscrito no CPF sob nº 226.***9-71, com último endereço conhecido à Rua Bernardina Isolino Lourenço, nº 1510, Parque Residencial Oriente, em Perobal-PR, CEP: 87.538-000, para que satisfaça a dívida da importância de R\$ 5.846,86 (cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e seis centavos), correspondente ao valor para purga do débito (cálculo em 12/01/2024), mais o que vencer até a data de efetivo pagamento, os juros convencionais e as penalidades, demais encargos contratuais, acrescidos das despesas de intimação, publicação de edital e emolumentos. Tal dívida tem origem no Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1052753-0, garantido por alienação fiduciária do imóvel objeto da matrícula imobiliária nº 27.904, deste Serviço de Registro de Imóveis, firmado em 26/11/2015, consoante ato registral R-5/27.904. O Devedor NÃO FOI ENCONTRADO no endereço acima citado. Desta forma, por meio deste Edital, fica o devedor fiduciante: **LUCAS ROCHA DE SOUZA**, acima qualificado, constituído em mora e INTIMADO para que satisfaça a dívida da importância acima referida e demais consectários legais, no prazo de 15 (quinze) dias úteis - a contar da última publicação do presente Edital - neste 2º Serviço de Registro de Imóveis, situado à Avenida Brasil, nº 4334, Edifício Atrium, Salas 02 a 05, Centro (Zona 1), em Umuarama-PR (Tel.: 44 3622-2298 e/ou 44 2020-1234). Fica o devedor fiduciante, acima qualificado, cientificado que o decurso do prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel “Lote de terras nº 24, da Quadra nº 7, do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL ORIENTE, com área de 208,00 m², situado na Rua Projetada “E”, nº 1510, no Município de Perobal, Estado do Paraná”, com demais características, medidas, confrontações e benfeitorias constantes na matrícula imobiliária nº 27.904, desta serventia, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais e fiscais. - Dado e passado neste Município de Umuarama-PR, aos 12 de janeiro de 2024. Original assinado por Eduardo Spricigo, Oficial de Registro.

Mande denúncias, fotos e sugestões de matérias para o

UMUARAMA
Ilustrado
pelo
WhatsApp
9.9913-0130

| SAÚDE E VERÃO

Aproveitando os benefícios do sol de forma consciente neste verão

Estamos no verão! E que verão! Dias longos e sol escaldante! Quente, muito quente! Entretanto, diante das advertências constantes dos especialistas em meteorologia sobre o agravamento do aquecimento global, a importância de adotar práticas conscientes durante os dias mais quentes torna-se cada vez mais crucial.

Este verão escaldante não apenas nos convida a desfrutar de momentos vibrantes à beira-mar ou na piscina, mas também nos exige medidas adicionais para preservar nossa saúde e bem-estar.

CUIDADOS

O calor também é sinônimo de animação, praia e piscina! A recomendação é usar roupas leves, beber bastante líquido e consumir frutas e verduras em abundância. O horário de exposição ao sol deve ser antes das dez horas da manhã e depois das quatro da tarde. E, de novo, vale lembrar que o protetor solar é o único eficiente para minimizar os efeitos nocivos dos raios solares. Parece repetitivo explicar

isso, mas ainda tem gente que se expõe ao sol sem nenhuma proteção por pura preguiça de usar.

SOL DEMAIS

Os dermatologistas explicam que os danos solares são imediatos, por isso a pele fica vermelha. Mas eles também persistem e danificam o DNA em até três horas, o que causa envelhecimento e câncer de pele.

Nada substitui o filtro solar na hora de proteger a pele contra os danos solares. Os efeitos da radiação solar na pele são cumulativos, ou seja, as consequências podem surgir anos depois.

O raio UVA o principal responsável pelo envelhecimento precoce (manchas e rugas), sendo um tipo de radiação que atravessa nuvens, vidro e epiderme e penetra na pele em grande profundidade, até as células da derme, produzindo grande quantidade de radicais livres.

O raio UVB deixa a pele vermelha e queimada, danifica a epiderme e é mais abundante entre às 10 da manhã e às 4 da tarde. Essa



O charme atemporal do chapéu! Este acessório não só transmite elegância e sensualidade, mas também oferece uma barreira de proteção contra os efeitos prejudiciais dos raios solares, preservando a beleza da pele do rosto e do pescoço. Não hesite em incorporar o chapéu ao seu visual - uma escolha chic e funcional! / GB Imagem

radiação pode furar o bloqueio dos filtros químicos e aumentar o risco de câncer de pele.

Nos primeiros 20 minutos de exposição ao sol, a pele já começa a sofrer oxidação por conta dos radicais livres, que geram vasodilatação, inflamação

e vermelhidão, por isso não adianta passar o protetor na pele ao chegar na praia. É necessário fazer a aplicação no corpo todo, antes de vestir-se, pelo menos 20 minutos antes de sair, para que o filtro protetor comece a agir antes do "ataque" dos raios solares.

É bom entender como age o sol; após três horas de exposição, o dano da radiação persiste e se intensifica. A célula começa a ficar mais danificada e seu material genético sofre, por consequência, mutação, e ocorre desestabilização do material genético, por isso

a recomendação de reaplicar o protetor sol a cada 2 horas e imediatamente após mergulho, enxugando a pele antes.

Voltando a falar na desestabilização do material genético, ela ocasiona a formação de uma proteína que, em alta quantidade, causa deficiência de agentes antioxidantes, aqueles que defendem a pele do envelhecimento precoce. O resultado é morte celular, mais rugas e mais manchas. Além de risco de câncer de pele. Tudo com efeito cumulativo.

ROSTO

O rosto merece atenção extra. Prefira protetores para esta área específica do corpo e acrescidos de cor. No mercado, existem protetores faciais com FPS 99, acrescidos de cor e vitaminas. E tem outra dica, a Vitamina C é uma poderosa aliada da pele do rosto. A Vitamina C auxilia na regeneração dos tecidos quando aplicada na pele. É bom conversar com o dermatologista que poderá orientar quanto ao uso de vitaminas e outros dermocosméticos.

Ladrões armados roubam caminhonete após obrigar casal a parar em rodovia em Perobal

Um casal teve sua caminhonete roubada na noite de sexta-feira (26), quando transitava pela PR-486, em Perobal. Criminosos em um veículo SUV escuro se aproximaram da caminhonete S-10 branca, deram uma 'fe-

chada' no carro das vítimas, que ao pararem foram rendidas, obrigadas a descer do veículo e abandonadas na beira da estrada. Os ladrões fugiram e não foram localizados até o momento. As informações são da Polícia Militar.

Segundo a Polícia Militar, as vítimas contaram que estavam viajando de Umuarama a Cascavel, transitando com a caminhonete, e em determinado trecho foram surpreendidos por um veículo, aparentando ser um SUV de cor

escura, que fecharam eles no trânsito forçando a parada, senão ocorreria um acidente.

De acordo com o relato à PM, as vítimas contaram ainda que quando pararam, do SUV desceu três homens, que começaram a bater no

vidro, mandando as vítimas descerem e olhar para o mato. Na sequência um dos criminosos entrou no veículo das vítimas e tomou rumo sentido Alto Piquiri.

Segundo a PM, as vítimas não souberam passar características dos

criminosos, pois estava muito escuro no local e devido ao nervosismo não conseguiram observar nada que fosse relevante. Perguntado, disseram que ao menos um deles estava armado, mas não souberam precisar qual armamento seria.

| EM ALTO PIQUIR

Mulher de 90 anos era vítima de maus-tratos pela própria filha

Uma mulher de 90 anos foi resgatada nesta sexta-feira (26), em Alto Piquiri, de uma situação de maus-tratos e abandono imposto pela própria filha, uma mulher de 40 anos. A vítima estava sendo mantida sem água, comida e com fezes na cama.

A denúncia foi pela por agentes de saúde para a Polícia Militar. A idosa foi levada de ambulância para o hospital da cidade e a filha presa em flagrante por abandono e por tentar agredir a equipe policial. Ela apresentava ainda sinais de embriaguez e foi encaminhada para a delegacia da Polícia Civil de Iporá, a 48 km de distância.

Segundo a Polícia Militar, a equipe foi acionada por volta das 18h30 pelas agentes de saúde que contaram que foram visitar a casa da idosa, como era de costume, mas ao chegar ao local a filha da mulher as impediu de entrar e ofendeu as técnicas.

De acordo com a PM, as denunciantes contaram que mesmo assim, conseguiram verificar que a idosa estava com a cama cheia de fezes, além da

falta de comida e água. Relataram também que os vizinhos da idosa cuidam para que esta não fique sem comida ou água.

Quando os policiais chegaram na casa da idosa, a mulher de 40 anos começou a ofender também aos policiais. A equipe então conversou com os vizinhos, que relataram de forma unânime, que a idosa estava sem comida e água e com fezes na cama. Os vizinhos também contaram que eles tinham acabado de colocar a comida e água e trocado a idosa.

Segundo a PM, a equipe tentou conversar com a filha da idosa, que estava visivelmente em estado de embriaguez, e essa desrespeitava os policiais. Ainda segundo a Polícia Militar, uma ambulância do hospital da cidade foi chamada para verificar a situação de saúde da idosa. Enquanto a equipe aguardava a ambulância a filha da idosa veio até os policiais e começou desacatar a equipe e tentou atacar os policiais fisicamente. Ela foi contida e colocada na viatura. Durante o trajeto até a delegacia, a mulher danificou o camburão com chutes.

Tecpar implanta novos ensaios que reduzem o tempo de análise laboratorial de alimentos

O Instituto de Tecnologia do Paraná (Tecpar) implantou em seu complexo laboratorial dois novos ensaios de métodos rápidos que vão trazer mais agilidade às análises microbiológicas de alimentos. O Tecpar é referência no Estado e ocupa posição de destaque no País neste tipo de análise, cumprindo as mais rigorosas normativas nacionais e internacionais para ensaios relacionados à segurança dos alimentos.

Os dois novos ensaios implantados são a contagem da bactéria Escherichia coli e a contagem de enterobactérias em amostras de alimentos. Ambos utilizam o método rápido do sistema TEMPO®. Esta ampliação do portfólio de serviços com ensaios laboratoriais inéditos na empresa é uma das metas previstas para o Tecpar no Plano de Governo, para atender a sociedade e o setor produtivo.

O diretor-presidente do Tecpar, Celso Kloss, destaca que o instituto busca sempre se manter atualizado e conectado com as demandas da sociedade.

"O Tecpar está em constante modernização de seu complexo laboratorial para fazer frente às necessidades da sociedade, para atender o interesse público de forma eficaz e cada vez mais inovadora", pontua.

INOVAÇÃO

As inovações foram conduzidas pela equipe do Laboratório de Biologia de Centro de Tecnologia em Saúde e Meio Ambiente, que desde 2022 tem buscado por metodologias reconhecidas nacional e internacionalmente, que tragam mais eficiência e rapidez na liberação de resultados.

"Um dos nossos objetivos era implementar estes dois ensaios por método rápido e ele foi alcançado. Agora já estamos trabalhando para implementar outros ensaios em 2024, e continuar o processo para ampliar o escopo de acreditação", diz a gerente do laboratório, Izabel Cristina Figel.

Segundo ela, o maior benefício destes ensaios é a agilidade na execução, já que eles têm duração de 24 a 48 horas. Isso possibilita

reduzir o tempo de entrega dos resultados, além de diminuir a mão de obra utilizada para o preparo de meios de cultura e desconaminação de materiais.

Para isso, o Tecpar investiu em novos equipamentos adquiridos com recursos próprios e recursos de projetos aprovados junto aos governos

estadual e federal – como a Financiadora de Estudos e Projetos (Finep) e o Fundo Paraná. "Além de trazer mais eficiência para as soluções nas áreas de saúde e meio ambiente, a modernização dos laboratórios também atende as atualizações recentes da legislação sobre ensaios de alimentos", afirma Izabel.

AVANÇOS

Até o início do ano passado, o laboratório de análise de alimentos trabalhava com apenas um ensaio por método rápido, a pesquisa de Salmonella em alimentos pelo sistema de testes de diagnóstico laboratorial automatizado chamado VIDAS®.

Este tipo de análise é extremamente importante para a segurança alimentar, já que a ingestão de alimentos crus ou mal cozidos contaminados com a presença da Salmonella pode causar infecção alimentar e, em casos graves, levar à morte.

Todas as demais análises para alimentos eram realizadas por métodos tradicionais, que demandavam vários dias de trabalho na preparação de materiais, meios de cultura e realização dos ensaios.

Agora, algumas análises microbiológicas feitas pelo método rápido têm o tempo reduzido de 10 dias para 24 horas. O sistema TEMPO® também fornece ensaios para indicadores de qualidade nos produtos alimentícios, como contagem de bactérias bolores e leveduras, além de contagem de alguns microrganismos patogênicos.



A imponente ponte de Guaíra já tem mais de duas décadas

IRIO PARANÁ

A imponente Ponte Ayrton Senna, de Guaíra, completou 26 anos de sua inauguração

Guaíra – Na semana que passou, exatamente no dia 24 de janeiro, a ponte Ayrton Senna completou 26 anos de sua inauguração. A ponte, que liga as cidades de Guaíra, no Paraná, e Mundo Novo, em Mato Grosso do Sul, é uma obra de engenharia impressionante e um marco histórico para a região.

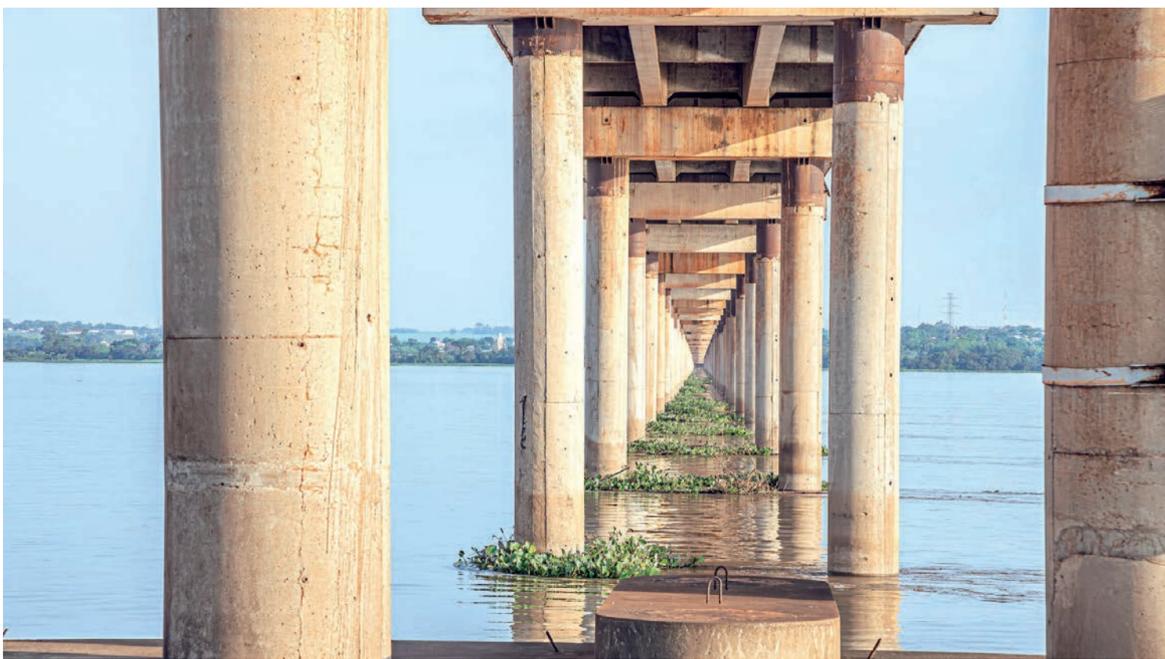
A ponte Ayrton Senna é a única ponte no mundo em curva na parte central com tobogã, o que lhe confere um aspecto único e desafiador. Com um comprimento total de 3.607 metros e uma largura de 10 metros, a ponte tem o maior pilar com 52 metros de altura, equivalente a um prédio de 17 andares. A ponte é a continuação da BR-163, uma das principais rodovias do país, que atravessa o território nacional de norte a sul, que conecta as regiões produtoras de grãos com os portos e mercados consumidores.

A construção da ponte Ayrton Senna foi um projeto ambicioso e estratégico, que promoveu a integração das fronteiras agrícolas das regiões Norte e Centro-Oeste com a região Sul do país, o que gerou um desenvolvimento econômico, social e ambiental. Também facilitou o acesso

de turistas à cidade fronteira de Salto del Guairá, no Paraguai, e incrementou o comércio nos dois lados da fronteira e fortaleceu os laços de amizade e cooperação entre os dois países.

A ponte Ayrton Senna é um símbolo sobre o Rio Paraná, um dos maiores e mais importantes rios da América do Sul, que abriga uma rica biodiversidade e oferece diversas opções de lazer e aventura. Abaixo da ponte localiza-se o lago de Itaipu, a maior usina hidrelétrica do mundo em geração de energia, a qual é uma atração turística por si só. Acima da ponte estão localizados o Parque Nacional Ilha Grande, uma unidade de conservação que protege um conjunto de ilhas fluviais e áreas alagadas, e o Rio Paraná em seu único trecho não represado, onde é possível praticar a pesca esportiva e contemplar a natureza.

A ponte Ayrton Senna é um ponto de observação privilegiado para apreciar a beleza do Rio Paraná e da região em torno dele. Ela oferece uma vista panorâmica de tirar o fôlego, especialmente ao nascer e ao pôr do sol, momento em que o céu se colore de tons variados e se reflete nas águas do rio.



A ponte que chegou para resolver o problema milionário das balsas particulares

HOMENAGEM A SENNA

Essa ponte é uma homenagem ao tricampeão mundial de Fórmula 1, Ayrton Senna da Silva, que morreu em um acidente automobilístico em 1994. A escolha do nome da ponte foi uma forma de reconhecer o talento, a garra e o patriotismo de Senna, que levou o nome do Brasil ao pódio em diversas ocasiões e inspirou milhões de brasileiros com sua determinação e solidariedade. O Município de Guaíra se orgulha de ter a ponte Ayrton Senna como parte

de sua história e de seu patrimônio. A ponte é um símbolo de progresso, de integração e de respeito à natureza. Enfim, a ponte Ayrton Senna é uma obra de arte sobre o Rio Paraná, que encanta e emociona a todos que a visitam. Parabéns, ponte Ayrton Senna, pelos seus 26 anos de existência! Que você continue sendo um motivo de orgulho e de alegria para Guaíra, para o Paraná, para o Brasil e para o mundo! DICS1: Texto: Camille Vitória / Arte: Isabela Janelo



A ponte é parte do turismo de Guaíra

CHEVROLET

ONIX 1.0 19/19 LT, branco, completo. R\$ 55.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

S10 ADVANTAGE 2002 Dupla, completa. R\$ 55.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

FIAT

TORO 19/19 DIESEL Bordo, R\$ 130.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

FORD

ECOSPORT 15/16 Completa, branca. R\$ 92.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

FIESTA 1.6 SEDAN 06/06 Prata, R\$ 45.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

FIESTA FLEX 10/11 Azul, completa. R\$ 23.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

VOLKSWAGEN

GOL 1.6 V5 2014 Prata, completo. R\$ 45.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

MOTOS

BIZ 125 2017 FLEX Cinza, partida. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

CASAS

VENDE-SE residência localizada Rua Cláudio Manoel da Costa, n. 2623, Zona V. Terreno de 243, 56 m2, área construída de 148,34 m2, sendo uma suíte, dois quartos, sala, cozinha, banheiro, edícula com lavabo e piscina com aquecimento. Valor R\$ 480.000,00. Aceita-se terreno ou veículo como parte do pagamento. Fone: 44 9 8413-1225.

VENDE-SE CASA Localizada no Jardim São Marino, Rua Santa Madalena N 4507. Fone: (44) 9 9893-4619 Isa.

JAPÃO P/ DESCENDENTE

1 - COMPONENTES ELETRONICOS (Passagem sem custo)
MURATA- Shimane Izumo - Turno fixo 4x2 Contratando ex-trabalhadores da Murata de qualquer unidade e em parteira - embarque imediato - Salário Y 1.300/1.500
MURATA- Fukui, turno alternado 4x2, contratação a partir de janeiro/24, já estamos aceitando candidatas para consultar currículos. Salário Y 1.350/1.500

2 - AUTO PEÇAS (Passagem Custo + Visão)
A) EXEDY - Mie-ken - Turno alternado 5x2 ou 4x2. Produção de embreagens - Homens p/embarque em Setembro/23 - Salário Y 1.400
B) SUZUKI - Aichi - Toyohashi - Turno alternado 5x2 Homens Y 1.650 Montagem de carros
C) FUTABA - Aichi - Mutsumi e Kouta - Turno Alternado 5x2 fábrica de escapamentos automotivos - Homens Y 1.400
D) TAIHEYO - Gifu - Ogaki - Turno Alternado 5x2 peças de ferro e alumínio, montagem e operar máquinas - Homens Y 1.400

3 - ALIMENTOS
Em várias províncias, salários de Y 1.200 para homens e mulheres
Providenciamos vistos, Certificados de Elegibilidade, Empregos e passagens aéreas

INFORMAÇÕES:

(44) 3224-5403 | 99972-0149

C/ Kurihara em Maringá
e-mail: jnkurihara@gmail.com

CARROS	ANO	COR	OPCIONAIS	VALOR
COMPASS 2.0 LONGITUDE DIESEL	20/21	PRETO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 144.900,00
COMPASS 2.0 LIMITED S 4X4 DIESEL	20/21	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 159.900,00
CRONOS 1.3	19/19	BRANCO	COMPLETO	R\$ 64.900,00
CRUZE 1.4 TURBO LTZ	21/21	PRATA	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 119.900,00
EQUINOX 2.0 TURBO PREMIER	19/20	PRETO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 158.900,00
EQUINOX 1.5 TURBO PREMIER	22/22	PRETO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 199.900,00
EQUINOX 1.5 TURBO PREMIER	22/23	PRATA	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 206.900,00
HB20 1.0 UNIQUE	18/19	BRANCO	COMPLETO	R\$ 56.900,00
NIVUS CL TSI	21/22	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 114.900,00
NIVUS CL TSI	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 117.900,00
ONIX 1.0 MT LT	22/23	BRANCO	COMPLETO, KM 11.000	R\$ 86.900,00
ONIX 1.0 MT LT	22/23	BRANCO	COMPLETO	R\$ 83.900,00
ONIX 1.0 TURBO LTZ	19/20	BRANCO	COMPLETO	R\$ 74.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	21/21	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 90.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LTZ	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 104.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LTZ	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 104.900,00
PRISMA 1.4 LTZ	18/18	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 68.900,00
RENEGADE LONGITUDE	22/23	CINZA	COMPLETO	R\$ 129.900,00
S10 2.8 LTZ 4X4	20/20	PRATA	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 186.900,00
S10 HIGH COUNTRY	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 259.900,00
SPIN 1.8 AT ACTIV	19/20	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 89.900,00
TRACKER 1.4 TURBO PREMIER	18/19	PRATA	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 99.900,00
TRACKER 1.0 TURBO LTZ	21/22	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 119.900,00

COMPRAMOS SEU CARRO



SERVÍCIOS FINANCEIRO
Respeite as limitações de velocidade

Mais ofertas no site
www.uvel.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eudes José Tonelli Escrevente
Marcelo Mendes de Oliveira Escrevente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ, ETC...
FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 30/08/2023 a 30/12/2023, do contrato de financiamento imobiliário nº 844440472750, firmado em 30/10/2013, registrado na matrícula nº 12215 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de ALESSANDRO VIEIRA ALMEIDA - CPF 040632139/60, referente ao imóvel situado na Rua Minas Gerais nº 99999, CEP 87430-000, térreo, centro, Tapejara-PR. O valor dos encargos, posicionado em 30/12/2023, corresponde a R\$ 3.338,58, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercier Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias identificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. Cruzeiro do Oeste-PR, 09/01/2023. (aa) Eudes José Tonelli. Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eudes José Tonelli Escrevente
Marcelo Mendes de Oliveira Escrevente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ, ETC...
FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 22/06/2023 a 22/12/2023, do contrato de financiamento imobiliário nº 844442831477, firmado em 30/11/2022, registrado na matrícula nº 21523 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de ALEX JULIO GOMES - CPF 084359346/67, referente ao imóvel situado na Rua Araruna nº 1477, Data 02-A, qda. 03, Jardim Brasil, Cruzeiro do Oeste-PR - CEP 87400-000. O valor dos encargos, posicionado em 22/12/2023, corresponde a R\$ 2.549,25, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercier Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias identificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. Cruzeiro do Oeste-PR, 09/01/2023. (aa) Eudes José Tonelli. Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eudes José Tonelli Escrevente
Marcelo Mendes de Oliveira Escrevente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ, ETC...
FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 22/06/2023 a 22/12/2023, do contrato de financiamento imobiliário nº 844442831477, firmado em 30/11/2022, registrado na matrícula nº 21523 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de ALEX JULIO GOMES - CPF 084359346/67, referente ao imóvel situado na Rua Araruna nº 1477, Data 02-A, qda. 03, Jardim Brasil, Cruzeiro do Oeste-PR - CEP 87400-000. O valor dos encargos, posicionado em 22/12/2023, corresponde a R\$ 2.549,25, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercier Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias identificadas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. Cruzeiro do Oeste-PR, 09/01/2023. (aa) Eudes José Tonelli. Escrevente

Grandes negócios são resultados de grandes parcerias

Para anunciar ligue: 3621-2502 3621-2525

GRANDE LEILÃO

SOMENTE ONLINE

FAVARETO

AUTOMÓVEIS UTILITÁRIOS MOTOS CAMINHÕES E SUCATAS

NESTA QUARTA-FEIRA DIA 31/01 ÀS 10H00

VISITAÇÃO: SOMENTE TERÇA 28/01

FONE: 41-3111-9111 www.favaretoleiloes.com.br

Comece o dia bem informado Assine

UMUARAMA

ilustrado

Ligue: 3621:2526

Férias Inviolável é + paz e tranquilidade

INVIOLÁVEL

MONITORAMENTO ELETRÔNICO

Umuarama - PR | 44 3621.4220
inviolavel.com

PASSAGENS DE ÔNIBUS PARA SUAS VIAGENS

ESTAÇÃO RODOVIÁRIA - AGÊNCIA EXPRESSO MARINGÁ

UMUARAMA/PR - TELEFONE: (44) 3622-2475

Vagas de emprego

- MOTORISTA RODOVIÁRIO
- MECÂNICO
- AUXILIAR DE VIAGEM (PCD)
- TÉCNICO DE SUPORTE TI
- SERVIÇOS GERAIS (PCD)
- LAVADOR DE VEÍCULOS
- ALMOXARIFE
- AUXILIAR DE ELÉTRICA
- AUXILIAR DE FUNILARIA E PINTURA

Enviar o currículo para o e-mail: curriculos@viacaoumuarama.com.br ou pelo WhatsApp (44) 36210350

Vende-se jornais por kilo

R\$ 5.00

Tratar 3621-2500



Bonita e trambiqueira

Juliane Araújo está gravando as cenas de sua personagem Kika, que entrará na segunda fase de "Renascer". Esperta e bonita, Kika também se tornará uma advogada trambiqueira que ajudará o marido, José Bento (Marcello Melo Jr) a tirar dinheiro do pai, o fazendeiro José Inocêncio (Marcos Palmeira). Os dois se formam em Direito, mas ele não consegue o registro na OAB (Ordem dos Advogados do Brasil) e não poderá exercer a profissão legalmente. Kika dará cobertura aos trambique de Bento em troca de viver no luxo e na ostentação.

Os convidados de Patricia Abravanel

No "Programa Silvio Santos" de hoje, Patricia Abravanel recebe os influenciadores Virginia Fonseca e Lucas Guedez que participarão do "Jogo das 3 Pistas". Em um encontro cheio de bom humor, eles batem um papo sobre todos os assuntos no palco. Os dois também encaram um desafio durante o quadro, em que terão que adivinhar cinco músicas através de mímicas encenadas pelo outro enquanto escutam algo diferente em fones de ouvido. Famosa por criar coreografias para músicas de seu marido, Virginia verá as mesmas encenadas por Lucas. Será que ela vai acertar todas?

Entrevista

No "Canal Livre" que a Band exibe hoje, em seu final de noite exibe uma entrevista com o ex-ministro da Agricultura e coordenador do Centro de Agronegócio da FGV, Roberto Rodrigues, para debater o atual momento do agronegócio brasileiro. Como foi a relação do setor com o governo federal no primeiro ano do presidente Lula, quais as principais demandas dos produtores rurais, os impactos da mudança climática no campo, a segurança alimentar mundial e o cooperativismo são alguns dos assuntos que estarão na pauta. A apresentação é de Rodolfo Schneider. Participam como entrevistadores os jornalistas Fernando Mitre, Juliana Rosa e Eduardo Oinegue.

Cuidando da saúde

Grazi Massafera é muito focada em seus objetivos. A artista não descuida de sua rotina de treinos, mesmo quando está com a agenda apertada de trabalhos.

TESTE DA TV

José Wilker / Jorge Baumann

1) Em que ano foi ao ar a novela "Roque Santeiro", na qual o saudoso ator José Wilker viveu o personagem-título da trama?

- a) 1985
b) 1987
c) 1983
d) 1980

2) Como se chamava a personagem de Cláudia Raia, em "As Filhas da Mãe"?

- a) Alessandra
b) Tatiane
c) Ramona
d) Valentine

3) Qual ator viveu o alfaiate Falcão, na minissérie "A Muralha"?

- a) Pedro Paulo Rangel
b) Edwin Luisi
c) Paulo José
d) Emiliano Queiroz

4) Na novela "Meu Bem Quer", qual dessas atrizes interpretou a personagem Ava Maria?

- a) Arlete Salles
b) Flávia Alessandra
c) Ângela Vieira
d) Alessandra Negrini

5) Justino era personagem do ator Mauro Mendonça em qual novela?

- a) "Cabocla"
b) "Paraíso"
c) "O Profeta"
d) "A Gata Comeu"

(Respostas: 1-a / 2-c / 3-d / 4-c / 5-a)

Campeãs da música

A Som Livre lidera a lista das músicas mais ouvidas pelo terceiro ano consecutivo, segundo o relatório da ProMúsica, associação que reúne as maiores empresas de produção fonográfica do País e regularmente coleta dados e estatísticas sobre o mercado musical brasileiro. Em seu levantamento anual - que contempla uma análise das plataformas Spotify, YouTube, Deezer, Apple Music, Amazon Music e Napster -, "Leão", de Marília Mendonça, foi a faixa mais tocada nos streamings de música no último ano. Com cinco faixas no Top 7 do ranking de 2023, a gravadora se consagra mais uma vez como uma das maiores players do mercado fonográfico brasileiro, após emplacar o primeiro lugar também em 2022 com a faixa "Mal Feito", de Marília Mendonça em parceria com a dupla Hugo & Guilherme, e em 2021, com o sucesso "Batom de Cereja", de Israel & Rodolfo. Na lista de 2023, a gravadora se firma como a grande casa do sertanejo e também aparece com destaque em outros gêneros musicais.

Casal feliz

Antonio Fagundes e sua mulher, Alexandra Martins, são muito discretos quanto à vida pessoal e são avessos às badalações, mas em uma entrevista a atriz falou da alegria e do amor que une o casal e de como eles se dão bem.

Para prestar atenção

Ana Maria Braga alertou que com frequência é vítima de tentativa de extorsão no celular e que os bandidos sempre mandam mensagens falsas em nome do seu filho e que ela apaga as mensagens imediatamente. E alertou para que as pessoas desconfiem quando receberam mensagens em nome dos filhos e parentes em geral informando que mudou o número do celular ou pedindo depósito em dinheiro.

Bonitão pé no chão

Rodrigo Lombardi é charmoso, elegante e talentoso, por isso muito cobigado pelos fãs. No entanto, o ator não se deixa seduzir pela fama e, segundo ele mesmo diz, é preciso manter o foco na realidade.

Por Artur Bentlin / GB Edições
colunacanalafama@yahoo.com.br

Mansão para descansar

Bruna Marquezine é proprietária de uma mansão em Orlando, nos Estados Unidos. Consta que o imóvel tem nove quartos, muito luxo e conforto. Quem pode, pode!

Para constar

O canal Viva é um dos mais assistidos da TV paga e já virou o queridinho do telespectador mais saudosista. Uma curiosidade é que o Viva é muito visto também por jovens até os 17 anos.

Sucesso de audiência

Com grande sucesso de público em suas últimas edições, o "Big Brother Brasil" tem se consolidado como fenômeno de audiência não somente na televisão, mas também no ambiente digital. No dia a dia o reality alcança milhares de menções nas redes sociais. Bom para a Globo que cada vez fatura mais com o reality.

Horóscopo

Áries Procure encarar a vida e os problemas rotineiros com mais leveza. Evite especulações nos assuntos relacionados com dinheiro e ao trabalho. O momento é de ter calma e discernimento.	Libra Tenha cautela no trato de assuntos financeiros. Evite especulações. Procure dar mais atenção à sua saúde e relaxe. O momento favorece a introspecção e reformulação de planos futuros.
Touro O momento favorece os esclarecimentos de mal-entendidos com a pessoa amada. Cultive a paciência e o bom humor. Não dê importância demasiada aos pequenos detalhes.	Escorpião O estresse começa a prejudicar o seu raciocínio. Desligue-se do trabalho e curta mais os momentos com a família ou com a pessoa amada. Cuide mais de você mesmo e de sua mente.
Gêmeos Não permita que dificuldades emocionais interfiram em sua vida profissional para não destruir o que foi conquistado com tanto sacrifício. Há novos assuntos para estudar e faça isso com atenção.	Sagitário Sua criatividade está mais em alta do que nunca e suas ideias poderão render frutos no seu trabalho. Aproveite a cooperação dos colegas e trabalhe em equipe.
Câncer Muito favorecido para os contatos pessoais. Não cultive os ressentimentos e saiba perdoar as falhas alheias. Não seja tão exigente com os outros e nem consigo mesmo.	Capricórnio Concentre-se sem seus próprios objetivos. Não se disperse com assuntos que não lhe dizem respeito. No amor cuidado com as crises de ciúmes. Seja maleável para contornar essa situação.
Leão Excelente para expor as suas ideias e colocar em prática velhos projetos. Sua criatividade e seu carisma estão em alta. Aproveite os momentos da vida a dois. Semana excelente!	Aquário Deixe os problemas para depois e procure relaxar. O período favorece a vida a dois e os momentos de lazer. Aproveite e recarregue as baterias. Bom também para a vida familiar.
Virgem Prepare-se para começar a receber de volta os bons resultados de seus investimentos, tanto na vida pessoal e amorosa, quanto na vida profissional. Conte com o apoio total da pessoa amada.	Peixes Viva e trabalhe, mas não se esqueça de brincar, de achar graça na vida, de realmente aproveitar. Lembre-se, sua vida voa. Partilhe o amor e a esperança.

FILMES

(A PROGRAMAÇÃO DE FILMES ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM O PRÉVIO AVISO)

Novelas – 28/01/2024
Não há exibição.

Filmes – 28/01/2024
(A programação de filmes está sujeita a alterações sem o prévio aviso)

Aladdin
(Aladdin) 13h40, na Globo, EUA, 2019. Direção de Guy Ritchie. Com Will Smith, Naomi Scott, Billy Magnussen, Mena Massoud. Um jovem de bom coração e um grão-vizir sedento de poder disputam uma lâmpada mágica que tem o poder de realizar seus desejos mais profundos.

Presságio
(Knowing) 14h00, na Record, EUA, 2009. Direção de Alex Proyas. Com Nicolas Cage, Chandler Canterbury, Lara Robinson, Rose Byrne, Nadia Townsend, Adrienne Pickering. Cinquenta anos depois de ter sido enterrado em uma cápsula do tempo, um documento enigmático cai nas mãos de Caleb Koestler, filho do professor John Koestler. Este descobre que a mensagem codificada enumera com exatidão cada desastre ocorrido nas últimas cinco décadas e ainda prevê uma calamidade global. O educador busca a ajuda da família da autora profética para tentar alertar a todos sobre a possível tragédia.

Linha Reta
(The Hummingbird Project) 01h35, na Globo, Bélgica, 2022. Direção de Kim Nguyen. Com Salma Hayek, Alexander Skarsgård, Jesse Eisenberg, Sarah Goldberg, Michael Mando. Dois operadores de alta frequência se juntam contra seu antigo chefe em um esforço para ficarem ricos.

PASSATEMPO

www.arecreativa.com.br

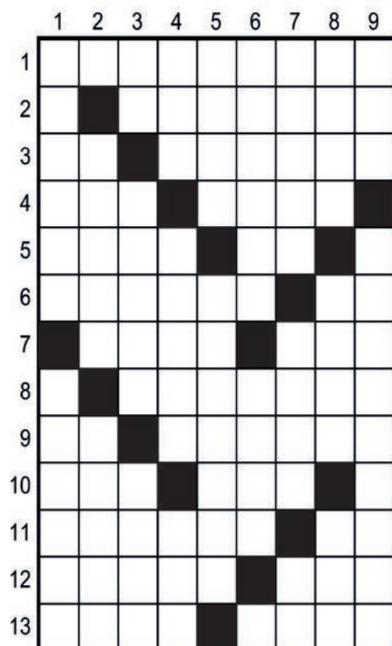


HORIZONTAIS

- Refeito
- Membro do Ministério Público que exerce certas funções na defesa de instituições e pessoas
- Precede o valor dos dólares americanos / Mar agitado
- Transporte Aéreo Nacional / Cilindro compressor
- O bíblico irmão de Caim / Terapia Ocupacional
- Inflexível / Partir
- Os museus são o seu templo / Pai de filhos pais
- O numeral que indica uma série
- Unidade da Federação / A estação das folhas mortas
- Secretaria da Receita Federal / Interjeição designativa de ação rápida e decisiva
- A ave-símbolo do pantanal mata-grossense / Dercy Gonçalves
- Extrema severidade / Abreviatura de senhora
- Dito de viva voz / Vender a crédito

VERTICAIS

- Dar pontapé em / Polimento
- Ave apreciada pela beleza do seu canto / Desfrutar
- Registro Civil / A cor do piche / Amuleto
- Exporta-o a Jamaica / Uma medida de vidro / Abreviatura de uma grande provedora da internet
- Enfezar / Tirar uma soma de outra
- Menino / Um grande banco brasileiro
- Falsa divindade / São muitos os do idoso / A última da escala musical
- Ação fraudulenta / O cantor e compositor carioca Lins. de "Meus Pais" / Precede o nome da advogada
- Nesta ocasião / Aumentar (prazo)



soluções



Compre pelo site arecreativa.com.br ou pelo telefone **0800 035 1422**

UMUARAMA
Ilustrado
pelo
WhatsApp
9.9913-0130

SOLAR TAZZIONERO

Energia Solar Arquitetura

Venda e Instalação Projeto Arquitetônico Estrutural, Hidráulico e Elétrico

Edemar João Tazzionero Gilvani Tazoniero
Arquiteto Urbanista Comercial
(44) 9 9829-0299 (44) 9 9933-6974

arquitetotazzionero@yahoo.com.br Av. Brasil, 3941 Jardim da Luz Cruzeiro do Oeste Paraná

| CLÁSSICO

Enfraquecido no ataque, Palmeiras pega o embalado Santos no Allianz Parque

São Paulo (AE) - Com o ataque enfraquecido em decorrência de três ausências, o Palmeiras recebe o empolgado Santos neste domingo, às 18h, no Allianz Parque. Trata-se do primeiro clássico do Campeonato Paulista 2024. Embora tenha mantido a base dos últimos anos, o time alvinegro mostra mais dificuldade para engrenar na temporada do que a equipe alvinegra, que mostrou bom futebol em seus dois primeiros compromissos no ano.

O Palmeiras é apontado como um dos favoritos para faturar o Paulistão - o que seria seu terceiro título consecutivo - e o Santos tem em 2024 um ano de reconstrução, uma vez que jogará a Série B pela primeira vez em sua história. Entre os dois - ainda que seja pequena a amostra - é

a equipe treinada por Fábio Carille quem mostrou mais futebol neste início de ano.

Os rivais têm algo em comum: a qualidade de seus maestros. Raphael Veiga já foi às redes três vezes em 2024. Apenas um gol do Palmeiras, marcado por Rony, não saiu dos pés de Veiga nesta temporada. Giuliano é quem brilha pelo Santos. O ex-corintiano fez dois gols na vitória sobre a Ponte Preta por 3 a 1 e mostrou que deve ser peça importante no resgate do Santos.

“O Santos está se reestruturando, trouxe jogadores de renome, importantes, que já têm bagagem. Por tudo que aconteceu, eles querem dar a volta por cima, fazer bons jogos”, alertou Raphael Veiga sobre o Clássico da Saudade, que pode ser o único de 2024. “Tenho um grupo inte-



Atacante Rony é uma das esperanças de gol do Verdão

ligente com jogadores de muita qualidade. Eles já estão entendendo o nosso trabalho. Os jogadores estão se

achando dentro de campo. Temos que nos acostumar a jogar assim (neste nível) e aumentar esse padrão de

jogo”, afirmou o técnico santista Fábio Carille, satisfeito com o desempenho de seus comandados. O Santos é o único time ter 100% de aproveitamento na competição.

Um ponto a melhorar no Palmeiras é a defesa, protagonista de vacilos incomuns no início do Paulistão. Weverton e Gustavo Gómez falharam em dois dos três gols que o time levou no torneio estadual. O ataque também é um problema, mas por outro motivo. Incomodam Abel Ferreira as ausências de Dudu, ainda em recuperação de lesão, Endrick, com a seleção brasileira olímpica, e agora Bruno Rodrigues. O atacante, um dos três reforços para 2024, machucou o joelho, vai passar por artroscopia e voltará daqui a quatro

ou cinco meses.

ATAQUE VERDÃO

Com isso, são poucas as opções ofensivas de Abel Ferreira. Ele só tem Caio Paulista, Breno Lopes e o jovem Estevão como atacantes de beirada. Rony e Flaco López disputam a vaga no comando de ataque. O primeiro foi titular na estreia e o segundo, no jogo seguinte, diante da Inter de Limeira, jogo decidido justamente por Rony, minutos depois de ele deixar o banco de reservas. O Palmeiras lidera o Grupo B, que também tem Guarani, Ponte Preta e Água Santa. São quatro pontos em seis disputados. O Santos tem aproveitamento melhor. Ganhando seus dois jogos e está na ponta do Grupo A, com seis pontos. A chave também tem Portuguesa, Ituano e Santo André.



Caetano & Otávio
IMOBILIÁRIA
Creci J-05785

**VENDA, LOCAÇÃO,
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS**

PLANTÃO DE LOCAÇÃO:
44 99903-0148

PLANTÃO DE VENDAS:
44 99976-0102 44 99976-0115 44 99941-3739
Caetano Otávio Leonardo

44 3056-3322

VISITE NOSSO SITE:
www.caetanoeotavioimoveis.com.br

caetano.corretordeimoveis@hotmail.com

Av. Flórida, 4383 (esq. c/ Av. Brasil) - Umuarama-PR

VENDA

RESIDÊNCIAS

CONDOMÍNIO ECOVILLE

R\$ 3.600.000,00 - Resid., com área total de terreno de aprox. 613,00 m² e área construída de aprox. 400,00 m², Av. Rio Grande do Sul, nº 2972. 01 suite máster, 02 suítes, sala com pé direito alto, cozinha, BWC social, área de serviços, garagem, piscina e poço artesiano. Corretor Leonardo.

R\$ 3.300.000,00 - Av. Getúlio Vargas, nº 5175, Zona III, Sobrado de alto padrão, na Av. Getúlio Vargas, 5175, com área total de 388,44m², com hall de acesso, 01 suite master, 02 suítes single, circulação para dormitórios, sala estar, sala TV, escritório, coz. gourmet, lavabo, bwc social, despensa, piscina, garagem para 02 veículos. Imóvel todo mobiliado com iluminação LED.

COND. PORTAL DAS ÁGUAS



R\$ 2.900.000,00 - Condomínio Portal das Águas - Residência mobiliada em alto padrão, com área total de terreno de 364,00 m² (14x26) e área construída de aprox. 259,18 m², localizada na Rua Maria Lopes Tosta, nº 1847, Residencial Portal das Águas. Contendo 03 suítes, sendo uma com closet, sala de visitas, área gourmet integrada com sala de jantar e cozinha, lavabo, lavanderia, brinquedoteca, piscina e garagem. Corretor Otávio.

COND. PORTAL DAS ÁGUAS



R\$ 1.890.000,00 - Condomínio Portal das Águas. Residência, com área total de terreno de aprox. 360,00 m² e área construída de aprox. 250,00 m². 03 suítes, sala, cozinha com área gourmet integrada com móveis planejados, BWC social, área de serviços, piscina e garagem. Corretor Caetano.

COND. PORTAL DAS ÁGUAS



R\$ 1.800.000,00 - Condomínio Portal das Águas. Residência, com área total de terreno de aprox. 336,00 m² e área construída de aprox. 219,00 m². 01 suite máster, 02 suítes, sala de jantar, sala de estar, cozinha com área gourmet, área gourmet, piscina e garagem. Corretor Otávio.

CONDOMÍNIO MONT BLANC

R\$ 1.500.000,00 - Residência com área total de terreno de 360 m² e área construída de aproximadamente 223 m², localizado na Av. Gov. Parigot de Souza, 2150, Zona VII. Contendo 01 suite máster, 02 suítes, sala de TV, cozinha com espaço gourmet integrado, lavanderia com estendal, piscina e garagem. Corretor Leonardo.

R\$ 1.500.000,00 - Av. Getúlio Vargas, 5503, Zona III, Lote de terra nº 8, da quadra nº 47, área total de aprox. 490 m², área construída de aprox. 186,53 m², sendo: 01 demi suite, 02 quartos, sala, sala de jantar, coz., bwc social, 01 canil, edícula c/ 02 peças pra dependências para empregada, lavanderia com bwc social, dispensa e garagem.

COND. JARDINS DE VERSAILLES



R\$ 1.300.000,00 - Jardins de Versailles, Parque Res. Interlagos II, Cond. Jardins de Versailles. Resid. em alvenaria com aprox. 297m² de área total, e aprox. 187 m² de área construída. 03 suítes 01 delas com closet e vista para piscina. sala, coz. com área gourmet, piscina, lavanderia, estendal, BWC social. Corretor Caetano.

R\$ 830.000,00 - Resid. em alv., área total de aprox. 525 m² e área const. de aprox. 145 m², Rua Perobal, 4134, Zona I: 1 suite, 02 quartos, sala, coz. com móveis planejados, BWC social, área gourmet com banheiro, lavanderia e garagem coberta para 3 carros e espaço para mais 5 carros descobertos. O Imóvel conta ainda com ar cond. inverter em todos os quartos, portão eletrônico, alarme e câmeras de segurança. Ótima localização para ponto comercial. Corretor Caetano.

R\$ 650.000,00 - Residência em alvenaria, com área total de aproximadamente 234,02 m² e área construída 129,86 m², localizada na Rua Toyonori Nishigawa nº 3040, Jardim Rotary. Contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, B.W.C. social, churrasqueira, BWC, área de serviço e garagem.

SOBRADOS

R\$ 700.000,00 - Sobrado em alvenaria na Rua Piauí, nº 3569, Zona II, 01 suite com closet, 02 quartos, sala, sala de TV, lavabo, escritório, coz. com móveis planejados, dispensa, área de serviço com BWC, churrasqueira e garagem. Imóvel locado. Corretor Otávio.

APARTAMENTOS

R\$ 1.500.000,00 - Ed. San Pietro, 4º andar, com área total de aprox. 334,48m² e área privativa de 223,70m², Rua Dr. Camargo, 5160, Zona III, 03 suítes, sala de jantar/estar, coz., BWC social, área de serviços, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas de garagem. Ótima Localização. Corretor Caetano.

R\$ 850.000,00 - Apto. Duplex nº 61, no Edifício Aston Park, com área total de aprox. 226,35 m² e área privativa de aprox. 169,30 m², localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I. Contendo 01 suite máster com hidro e closet mobiliado, 01 suite, 02 quartos, sala com home theater, coz. com móveis planejados, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços com armários, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens sob nº 47 e 52. Corretor Caetano.

R\$ 750.000,00 - Apartamento nº 12, no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo aproximadamente 195,34 m² de área total e aproximadamente 112 m² de área privativa. O apartamento possui sala, cozinha, área gourmet, 02 quartos, 01 suite, B.W.C. social, área de serviços e 01 vaga de garagem nº 12. (o apartamento fica localizado na parte dos fundos do edifício).

R\$ 400.000,00 - Edifício Urban Garden Residence, apto 902, localizado na Rua do Bosque, nº 4500, Jardim Social, com área total de aprox. 138,00 m² e área privativa de aprox. 72,00 m². 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, 01 B.W.C social, área de serviços, sacada com churrasqueira e garagem. Corretor Leonardo.

EDIFÍCIO MALIBU RESIDENCE



R\$ 350.000,00 - Apartamento nº 901 localizado no Edifício Malibu Residence, contendo área total de aproximadamente 118 m² e área privativa de aproximadamente 76 m². O apto. possui 02 quartos, 01 suite, sala de estar/jantar, cozinha, B.W.C. social, sacada, área de serviços e 01 vaga de garagem (o apartamento possui móveis planejados na cozinha, lavanderia e os armários do banheiro). O condomínio possui piscina, quiosque gourmet, brinquedoteca, cinema, academia e 02 salões de festas.

R\$ 175.000,00 - Ed. Novo Horizonte, apto nº 204, situado no segundo pav. do Bloco "9", com área total de aprox. 58,74m² e área privativa de 50,59m². Contendo 02 quartos, 01 sala, cozinha com lavanderia e 01 vaga de garagem, localizado na Av. Londrina, nº 3340, Zona II.

COMERCIAIS

R\$ 2.700.000,00 - Salão comercial nº 03, com área total de aproximadamente 1.200,00 m² e área construída de aprox. 1.021,00 m², localizado na Rodovia João Jorge Saad, PR 323, Gleba nº 14 Figueira, próx. do Centro de Exposição. Contendo 02 BWC e cozinha. Ótima opção para investimento, imóvel alugado por R\$ 7.500,00 mensais. Corretor Caetano.

R\$ 1.700.000,00 - Salão Comercial com residência, localizado na Av. Ipiranga, nº 3852, Zona I, com área total de terreno de aprox. 525,00m² (15x35) e área construída de aprox. 342,00 m², sendo 01 salão comercial com área de aproximadamente 122,81m² e uma residência com área de aproximadamente 218,37m², contendo 04 quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, lavabo, banheiro social, despensa, área de serviços, depósito e garagem. Imóvel locado por R\$ 3.750,00 * em frente ao Hospital Noroeste. Corretor Caetano.

TERRENOS

R\$ 1.000.000,00 - Lote de terra nº 33 da quadra nº 66, com área total de 543,70 m² (15x36,25), localizada na Av. Rio Branco, próx. ao Instituto do Coração. Corretor Caetano.

LOCAÇÃO

RESIDÊNCIA

R\$ 900,00 - Resid. em madeira, na Rua Minas Gerais, 4850, Zona II. Contendo 03 quartos, sala ampla, cozinha, BWC social, área de serviços com BWC, garagem e quintal amplo. Aluguel + Coleta de Lixo + Seguro Anual.

SOBRADOS

ZONA III



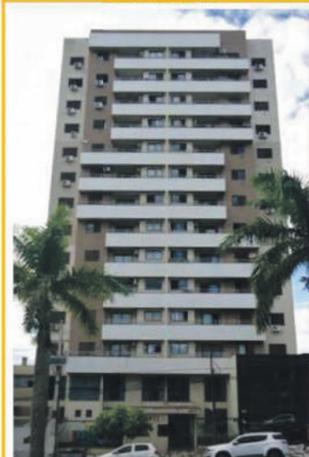
R\$ 30.000,00 - Av. Getúlio Vargas, nº 5473, Zona III - Resid. em alv. com área total de aprox. 1.960 m² e área const. de aprox. 641,16 m². Contendo: Piso térreo, Hall de entrada, sala de jantar, coz. e despensa. 01 sala, bwc social, biblioteca. Piso sup., 05 suítes e 01 sala de tv. Fundos Contendo: Depend. para empregada, lavanderia coberta, dispensa, edícula com churrasqueira, sauna, 02 piscinas, e garagem. + Coleta de lixo + Seguro incêndio anual.

R\$ 2.400,00 - Sobrado em alvenaria, com área total de aprox. 190,31 m² e área construída de aprox. 204,36 m², localizado na Rua Inajá, nº 3523, Zona I. Sendo do piso térreo: Sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviços e edícula com churrasqueira e garagem ampla; Piso superior: 01 suite com hidro, 02 quartos e sala de TV com sacada. Espaço amplo nos fundos. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro Anual.

APARTAMENTOS

R\$ 2.200,00 - Ed. Portal San Francisco, Apartamento nº 603, localizado na Av. Rolândia, nº 4412, Zona II. Contendo sala, cozinha, 02 quartos, 01 suite, BWC social, área de serviços e sacada (apartamento mobiliado). Aluguel + Condomínio + Coleta de lixo + Seguro anual.

ED. LIBERTY



R\$ 1.600,00 - Ed. Liberty - Apto 1004, área total aprox. 125,42m², área privativa aprox. 108,14 m², Rua Dr. Rui Ferraz de Carvalho, 4140, Zona I. Contendo 01 Suite, 01 quarto c/ roupeiro e cama box, sala c/ sofá e painel para TV, sacada, cozinha com armários, cooktop e exaustor; BWC social, área de serviço e 01 vaga na garagem. Aluguel + Condomínio + Coleta De Lixo + Seguro Anual.

R\$ 1.400,00 - Ed. Columbia, apto 11, localizado na Rua Ministro Oliveira Salazar, nº 4873, Zona III. Contendo 02 quartos, sala, cozinha, BWC social, área de serviços e garagem. Imóvel mobiliado. Condomínio Incluso - Aluguel + Seguro anual.

ED. URBAN GARDEN RESIDENCE



R\$ 1.500,00 - Ed. Urban Garden Resid., apto 903, Rua do Bosque, 4500, Jd. Social, área total aprox. 138m² e área priv. aprox. 72m², 01 suite, 02 quartos, sala, coz., 01 BWC social, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem (vaga nº 103). Cond. contém Salão de festas, espaço baby, sala de cinema, espaço fitness, sala de jogos, brinquedoteca, playground, miniquadra e bicicletário. (Móveis da cozinha e dos banheiros serão montados).

COMERCIAIS



R\$ 12.000,00 - Barracão Comercial na Rua Domingos de Vicente, 4104, no Jardim Pacífico, na saída para Serra dos Dourados, contendo área construída de aproximadamente 1240m² e área total de aproximadamente 1700 m². O barracão possui 01 barracão principal, 02 escritórios (sendo 01 no piso térreo e 01 no piso superior) e 04 B.W.C. sociais.

R\$ 9.000,00 - Sala Comercial para clínica, Av. Angelo Moreira da Fonseca, 3283, Zona I-A. Recepção, 05 BWC, 06 salas, copa, cozinha, área de serviço, dispensa, edícula com churrasqueira. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.



R\$ 4.500,00 - Loja comercial nº 03, no Centro Médico Higienópolis com área total de aprox. 292,79 m² e área priv. de aprox. 227,86 m². 02 BWC, 01 mezanino e 03 vagas de garagens térreas frente a sala. Av. Valdomiro Frederico, nº 2594, Pq. Residencial da Gávea. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

R\$ 4.500,00 - Rua Eldio Zago nº 1575, Parque Residencial Viena, Salão Comercial, com área total de terreno de aprox 480 m² e área construída de 450 m². Contendo: 02 BWC social, 01 copa. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

R\$ 3.900,00 - Sala comercial localizada na Rua Cambé, nº 3874, Zona II. Possuindo uma área construída de aproximadamente 120 m², contendo uma sala ampla, B.W.C. e um mezanino.

R\$ 3.500,00 - Sala comercial com área total de terreno de 245 m² e área de construção de aprox. 182 m², localizada na Rua Guadiana, 3671, Zona I. Contendo 02 BWC, espaço para cozinha e quintal aos fundos. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

R\$ 1.600,00 - Sala comercial, 103, localizada no Edifício Centro Médico Higienópolis, na Av. Paraná, nº 6588-6632, Zona III. Contendo área privativa de aprox. 84 m² com uma sala ampla e BWC. Cond. + Seguro Incêndio + Coleta de lixo.