

## SEM CHUVA

Com estiagem, contas de luz vão ficar mais caras em julho

Página A2

## ECONOMIA

Desemprego no País recua para nível recorde de 7%

Página A2

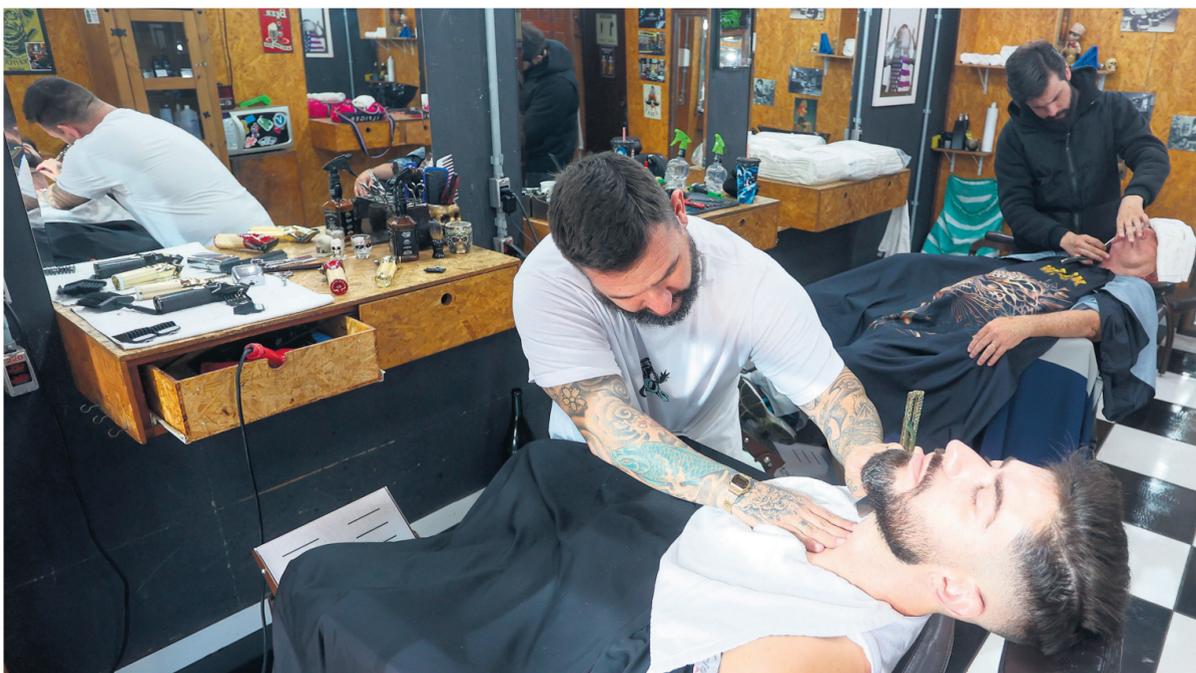


## REGIAO

Inaugurações e festa no aniversário de 43 anos de São J. do Patrocínio

Uma grande festa marcou neste mês a comemoração dos 43 anos do município de São Jorge do Patrocínio. A programação contou com shows artísticos em praça pública, encontros regionais, o tradicional desfile cívico escolar com dezenas de blocos, a inauguração da revitalização da praça central Alberto Romero (foto), entre outras. O prefeito Baraldi fez questão de agradecer a todos os envolvidos na organização dos eventos e parabenizou a comunidade pela participação ativa nas festividades. Página A5

# Quase 80% dos municípios do PR têm saldo positivo na geração de empregos



Conforme os dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), divulgados pelo Ministério do Trabalho na semana que passou, 79% dos municípios paranaenses registraram aumento no número de postos de trabalhos formais entre janeiro e maio de 2024. "O Paraná vem atraindo cada vez mais investidores pelo bom momento econômico que vive, o que resulta em mais empregos para o Estado. E emprego é comida na mesa do trabalhador, mas também é a roda da economia girando, com mais dinheiro circulando, o que gera ainda mais empregos", destaca o governador Carlos Massa Ratinho Junior. Página A2

## CAPACITAÇÃO

Abertas inscrições de três oficinas do Tribunal de Contas em Umuarama

Página A2

Os empregos no Paraná estão crescendo em vários setores, principalmente no de serviços

# Vereador é condenado por injúria homofóbica

Página A3

Aproxime a câmera do seu celular



VENDE-SE

JORNAIS POR QUILO



R\$ 5,00

TRATAR  
3621-2501



42% DA SAFRA DE MILHO JÁ FOI COLHIDA - A colheita da segunda safra de milho 2023/24 avançou na última semana, chegando a 42% da área estimada em 2,42 milhões de hectares. Mas a Previsão Subjetiva de Safra referente a junho, divulgada quinta-feira mostrou nova redução na estimativa de produção. Página A4



MUSEU DA UEM ATÉ DOMINGO - O Museu Interdisciplinar da UEM faz sucesso na festa dos 69 anos de Umuarama e permanece aberto até neste domingo no Parque de Exposições. Página A3

## TRIBUNAL DE CONTAS

# Abertas as inscrições de três oficinas em Umuarama para capacitar agentes públicos

A Escola de Gestão Pública do Tribunal de Contas do Estado do Paraná (TCE-PR) abriu as inscrições para três oficinas de capacitação de agentes públicos paranaenses que serão realizadas em Umuarama. Os cursos presenciais ocorrem entre os dias 30 de julho e 1º de agosto e tratarão de temas fundamentais para os administradores: obras públicas; vedações em período eleitoral e encerramento de mandato e orçamento público.

A realização dos cursos tem o apoio da Prefeitura de Umuarama. As inscrições são gratuitas, como todos os eventos promovidos pelo Tribunal, e já estão disponíveis na aba de Cursos Presenciais no portal da EGP.

Até o final do ano, esse “combo” de capacitações

será ministrado em mais duas cidades do interior do estado: Maringá (agosto) e Francisco Beltrão (setembro). A EGP já realizou esses cursos em Foz do Iguaçu (em março) e Londrina (em maio). Na capital, as mesmas oficinas vêm sendo ministradas de forma individualizada, ao longo do ano.

Esses encontros integram o Plano Anual de Capacitação dos Jurisdicionados do TCE-PR em 2024, elaborado pela EGP a partir das principais demandas identificadas na execução do Plano Anual de Fiscalização (PAF), falhas apontadas pelas unidades técnicas nas prestações de contas, necessidades de atualizações decorrentes de alterações legislativas, avaliações realizadas nos cursos oferecidos no ano passado e

solicitação da Associação dos Municípios do Paraná (AMP). Além do ciclo de capacitação presencial, a EGP vai inserir, ao longo do ano, aproximadamente 80 novos conteúdos online, em sua área de educação a distância (EaD).

## Obras públicas

No dia 30 de julho, das 8h30 às 17 horas, no Anfiteatro Haruyo Setogutte, ocorrerá o encontro sobre Obras Públicas e Credenciamento Aplicado a Pequenos Reparos. A capacitação é resultado de parceria entre o TCE-PR, a seção estadual do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae-PR) e o Fórum Permanente das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte do Estado do Paraná (Fopeme-PR).

O público-alvo são micro e pequenos empresários interessados em contratar com o poder público e municípios beneficiados pelo Programa Cidade Empreendedora, do Sebrae-PR.

## Encerramento de mandato

Prefeitos e vereadores que estão encerrando a gestão ou legislatura 2021-2024, além de servidores de prefeituras e câmaras, formam o público-alvo da oficina Vedações em Período Eleitoral e Encerramento de Mandato, que será ministrada no dia 30 de julho, das 8h30 às 17 horas, no Centro de Eventos Prefeito Alexandre Ceranto.

Gasto com pessoal, dívida pública, restos a pagar, publicidade institucional, transferências voluntárias de recursos públicos, re-

## Orçamento Público

Dirigida a vereadores e servidores das câmaras municipais e das áreas de finanças e arrecadação tributária das prefeituras, a oficina Orçamento Pública, Lei Orçamentária Anual e Receitas Municipais será realizada no dia 31 de julho, das 8h30 às 17 horas; e no dia 1º de agosto, das 8h30 às 12 horas, no Centro de Eventos Prefeito Alexandre Ceranto. Os conteúdos serão ministrados pelo procurador do Ministério Público de Contas (MPC-PR) Flávio Berti; e pelos auditores de controle externo Márcio Assumpção, titular da Sétima Inspeção de Controle Externo (7ª IE), e Edson Custódio, diretor de Finanças do TCE-PR.

muneração de prefeitos e vereadores estão entre os temas a serem tratados pelo procurador-geral do Ministério Público de Contas (MPC-PR), Gabriel Guy Léger, e o auditor de controle externo Mario

Antônio Cecato. Eles também falarão sobre os crimes eleitorais e as sanções administrativas do TCE-PR a que estão sujeitos os gestores que descumprem as regras específicas deste período.

## CNBB tenta travar votação de descriminalização do aborto no STF

(AE) A Conferência Nacional dos Bispos do Brasil (CNBB) enviou um recurso ao Supremo Tribunal Federal (STF) para anular o voto da então ministra Rosa Weber favorável à descriminalização do aborto nas primeiras 12 semanas de gestação. O objetivo da entidade é atrasar a análise do tema pelo plenário presencial da Corte.

A ação, enviada em outubro do ano passado, acusa Weber e o atual presidente do Supremo, Luís Roberto Barroso, de descumprir o prazo a CNBB se manifestar como parte interessada no caso.

Weber, que era a relatora do julgamento, recebeu o processo em março de 2017, mas só o pautou em 22 de setembro de 2023, uma semana antes de se aposentar. No mesmo dia, Barroso pediu destaque à matéria, o que fez com o tema saísse do plenário virtual e fosse analisado presencialmente pela Corte.

A legislação, hoje, permite o aborto em apenas três situações - violência sexual, risco de morte para a gestante ou feto com anencefalia.

Em resposta ao julgamento do STF, a bancada evangélica propôs e, junto do presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), aprovou a urgência do projeto de lei que equipara o aborto realizado após 22 semanas de gestação ao crime de homicídio. Em caso de aprovação do projeto, a lei passaria a criminalizar até aquelas que recorrem à interrupção da gravidez após sofrerem estupro.

## 79% dos municípios do PR têm saldo positivo de empregos nos 5 primeiros meses do ano

79% dos municípios paranaenses registraram aumento no número de postos de trabalhos formais entre janeiro e maio de 2024, de acordo com os dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), divulgados pelo Ministério do Trabalho quinta-feira (27). São 316 cidades que, ao longo dos cinco primeiros meses do ano, tiveram mais admissões formais do que demissões.

Em todo o Estado, são 96.019 novos postos de trabalho no período, o que faz do Paraná o terceiro maior empregador com carteira assinada do Brasil, atrás apenas de São Paulo e Minas Gerais, que são estados mais populosos. Em todo o Brasil, o saldo positivo de empregos no acumulado do ano foi de 1.088.955.

“O Paraná vem atraindo cada vez mais investidores pelo bom momento econômico que vive, o que resulta em mais empregos para o Estado. E emprego é comida na mesa do trabalhador, mas também é a

roda da economia girando, com mais dinheiro circulando, o que gera ainda mais empregos”, destaca o governador Carlos Massa Ratinho Junior.

O ranking é liderado por Curitiba, com um saldo positivo de 26.829 novos postos de trabalho criados ao longo do ano. Na sequência estão Maringá (4.581), Londrina (4.301), São José dos Pinhais (4.037) e Cascavel (3.993). Com mais de 1 mil empregos criados no período, ainda completam a lista Ponta Grossa, Toledo, Foz do Iguaçu, Araucária, Colombo, Pinhais, Assis Chateaubriand, Pato Branco, Francisco Beltrão, Rolândia, Campo Largo e Araçongas, totalizando 17 municípios que alcançaram a marca.

Outras 16 cidades tiveram um saldo positivo entre admissões e demissões entre 500 e 1 mil novas vagas e 283 municípios criaram entre uma e 500 novos postos de trabalho formais. 7 cidades ainda tiveram um resultado estável, mantendo o mesmo

número de empregos ao longo do ano.

## DESENVOLVIMENTO REGIONAL

Os números do Caged também mostram que o crescimento nas oportunidades de trabalho está descentralizado por todas as regiões do Estado e atingem cidades de diferentes portes.

Assis Chateaubriand, no Oeste, é a 50ª cidade do Paraná no ranking populacional, com 36 mil habitantes, de acordo com dados do Censo de 2022, do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), mas registra o 12º maior saldo de empregos do Paraná em 2024, com 1.286 novos postos de trabalho.

## ASSIS CHATEAUBRIAND

Entre as 30 cidades com maior saldo de empregos no Estado, Assis Chateaubriand também é a que tem a maior variação em relação ao estoque total de empregos com carteira assinada, com 14% de aumento nos primeiros meses de 2024.

## Desemprego recua a nível recorde de 7,1% em maio

Rio (AE) - O mercado de trabalho voltou a mostrar força em maio, com novos recordes de população ocupada, do número de empregos com carteira assinada e da massa de salários. A taxa de desemprego recuou de 7,5%, no trimestre encerrado em abril, para 7,1% no trimestre encerrado em maio, segundo os dados da Pesquisa Nacional por Amostra

de Domicílios Contínua (Pnad Contínua) divulgados ontem pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

É o menor nível de desemprego para o período desde 2014, quando a taxa também ficou em 7,1% - retornando assim ao menor nível da série histórica iniciada em 2012. No trimestre até maio, foram aber-

tas 1,08 milhão novas vagas, o que elevou a população ocupada ao patamar recorde de 101,33 milhões de pessoas - em um ano, mais 2,93 milhões de pessoas encontraram ocupação. Com mais pessoas trabalhando e vagas mais qualificadas, a massa de salários cresceu R\$ 6,75 bilhões no trimestre, para o nível recorde de R\$ 317,88 bilhões.

## Bandeira amarela é acionada e conta de luz vai subir em julho

Brasília - A Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) anunciou ontem o acionamento da bandeira tarifária amarela no mês de julho. É a primeira vez desde abril de 2022 que a Aneel muda de bandeira. A revisão atinge os consumidores de energia do Sistema Interligado Nacional (SIN), que terão um aumento na conta de luz. A mudança também deve pressionar a inflação.

“A bandeira amarela foi acionada em razão da previsão de chuvas abaixo da média até o final do ano (em cerca de 50%) e pela expectativa de crescimento da carga e do consumo de energia no mesmo período”, explicou a Aneel em comunicado. A Agência prevê um cenário de “escassez de chuvas”, agravado por um inverno com temperaturas superiores à média histórica do período.

Nesse caso, as termelétricas, que produzem energia mais cara que as hidrelétricas, deverão ser acio-

nadas para preservar os reservatórios. A classificação “amarela” indica condições de geração de energia menos favoráveis e, na prática, significa um acréscimo de R\$ 1,885 a cada 100 quilowatt-hora (kWh) consumidos. Como mostrou o Estadão/Broadcast, esse acionamento, já em julho, deve elevar a conta de luz em cerca de 2,6%, com impacto total de 0,10 ponto porcentual no IPCA a ser incorporado integralmente já em julho, de acordo com projeção da MCM Consultores.

Bandeira verde  
A bandeira verde, acionada em períodos com “condições favoráveis” de clima, foi mantida ininterruptamente por 26 meses, desde abril de 2022. Criado em 2015, o sistema de bandeiras tarifárias indica aos consumidores os custos da geração de energia no País, e tem por finalidade atenuar os impactos da escassez de chuvas nos orçamentos das distribuidoras de energia.



Por: Lucas Dias Butierrez / desenhista  
@sr\_butierrez



### Expediente:

**Ilustrado**

Publicado desde 5 de agosto 1.973  
Empresa Jornalística Umuarama Ltda.  
CNPJ/MF - 04.233.582/0001-07

REDAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO  
E PARQUE GRÁFICO  
Av. Tiradentes, 2.680 - Tel. (44) 3621-2501  
CEP 87.505-090 - Umuarama-PR  
www.ilustrado.com.br

### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Fundador e Presidente: Ilídio Coelho Sobrinho  
ilidio@ilustrado.com.br

Vice-Presidente: Maria Hirata Coelho  
Diretora de Assuntos Jurídicos:  
Dra. Kátia Hirata Coelho  
Diretora: Dra. Karina Hirata Coelho

### EDITOR RESPONSÁVEL:

Osmar Nunes da Silva  
osmar@ilustrado.com.br  
(Registro no MTB nº 184/01/92v)

### REDAÇÃO

(44) 3621-2535  
editoria@ilustrado.com.br

### ASSINATURAS

(44) 3621-2526  
assinaturas@ilustrado.com.br

### CLASSIFICADOS

(44) 3621-2525  
classificados@ilustrado.com.br

### COMERCIAL

(44) 3621-2501  
comercial@ilustrado.com.br

### FINANCEIRO

(44) 3621-2502  
financeiro@ilustrado.com.br

### FALE CONOSCO

(44) 3621-2501  
faleconosco@ilustrado.com.br

### SUCURSAL CURITIBA

(41) 3019-3500

(44) 9.9913-0130

umuaramailustrado

### FILIADO A:

**ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS  
**WAN** - Associação Mundial de Jornais

ASSOCIADO: **abra legal** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

DEFESA DO CONSUMIDOR: As queixas deverão ser enviadas por escrito para o endereço acima.

As matérias assinadas são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a linha editorial do jornal

Este jornal não remunera seus colaboradores, sejam eles eventuais ou constantes

## JUSTIÇA

# Vereador do PR é condenado por injúria homofóbica contra ator Paulo Gustavo

Um vereador de Maripá, no Oeste do Estado foi condenado a pena de três anos, um mês e quinze dias de reclusão pelo crime de injúria homofóbica contra o ator Paulo Gustavo, morto em 04 de maio de 2021 em decorrência da covid-19. A sentença foi proferida pela Vara Criminal de Palotina nesta sexta-feira, 28 de junho, data em que se celebra o Dia Internacional do Orgulho LGBTQIAPN+.

A pena de prisão foi convertida em 1.141 horas de prestação de serviços à comunidade e ao pagamento de três salários mínimos (R\$ 4.236) a serem destinados ao Grupo Dignidade, organização não governamental sem fins lucrativos fundada em março de 1992 em

Curitiba e cujo propósito é a defesa e a promoção da livre orientação sexual, identidade de gênero e expressão de gênero, bem como dos direitos humanos e da cidadania das pessoas LGBTQIAPN+. Além disso, foi fixado o valor de R\$ 7 mil como indenização por dano moral coletivo, que deverá ser revertido ao Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos. As informações são do Ministério Público do Paraná.

#### Discurso de ódio

Segundo o MP, no dia 3 de maio de 2021, durante sessão plenária da Câmara Municipal de Maripá, o vereador, ciente de que seu discurso estava sendo transmitido pelas redes sociais da instituição, teria

se manifestado de forma a induzir e incitar a discriminação à coletividade LGBTQIA+, utilizando-se de elementos depreciativos referentes à orientação sexual e à identidade de gênero do ator Paulo Gustavo.

De acordo com a denúncia do Ministério Público, em um trecho de sua fala, o vereador disse, referindo-se à condição do ator: “Nós não podemos perder, realmente, o que há no coração de uma mãe; o que é de mais bonito, uma família unida: pai e mãe, não marido com marido ou marida com marida, não sei como fala essa porcaria, de tanto que eu odeio isso”.

Segundo o Ministério Público, a fala ocorreu após o término das pautas relativas às atividades

legislativas e fazia referência ao Dia das Mães. O vereador foi denunciado pela 1ª Promotoria de Justiça de Palotina, sede da comarca, pelo crime

de racismo, previsto no artigo 20, parágrafo 2º, da Lei 7.716/1989 (praticar, induzir ou incitar a discriminação ou preconceito de raça, cor, etnia, religião

ou procedência nacional). Em decisão do Supremo Tribunal Federal de junho de 2019, a homofobia foi equiparada à conduta tipificada na legislação.

## Respeito

Ao sentenciar pela condenação do vereador, o Juízo enfatizou que “as convicções pessoais do agente público devem ficar reservadas ao seu núcleo particular, à sua família, à sua comunidade religiosa, etc., pois, no exercício do cargo público, o único norte a ser seguido é a Constituição Federal, a qual não autoriza a expressão de servidores (do) público, custeados e mantidos por tributos de todos, sem qualquer distinção, baseadas no ódio e no preconceito”. E completou o magistrado, reforçando que “não é preciso que aceite ou que conviva, mas é imperioso que respeite. Diferente da homoafetividade ou da transexualidade, todo o ‘ódio’ que o réu sente pode ser tratado e curado ou, caso não queira, deverá guardá-lo para si, pois só a ele interessa e não se autoriza a sua propagação para, como fez, subjugar, menosprezar, reduzir, ainda mais, pessoas, grupos e comunidades que, há séculos, já são subjugados e que, vagarosamente, tentam exercer direitos mínimos e básicos e, simplesmente, tentam existir e viver com dignidade da forma que são”.

## Equipes da Sesa e 14ª RS conhecem projetos de prevenção e combate à dengue de Umuarama

Uma equipe de técnicos da Secretaria de Estado da Saúde (Sesa) e da 14ª Regional de Saúde, com sede em Paranavaí, esteve em Umuarama nesta sexta-feira, 28, para conhecer os projetos e práticas de combate ao mosquito transmissor da dengue (o *Aedes aegypti*) realizadas pelo Serviço de Vigilância Ambiental da Secretaria Municipal de Saúde.

As ‘ovitrampas’ – um dispositivo de levantamento e monitoramento dos ovos do mosquito, que permite um diagnóstico preciso em casos de infestação – chamou a atenção da Divisão de Vigilância de Doenças Transmitidas por Vetores (DVDTV) da Sesa. O coordenador do setor, Raul Júnior Bely, e o responsável pelo Sistema de Informações da Dengue da 14ª RS, José Carlos Martins, lideravam o grupo, composto por vários técnicos.

Eles foram recebidos



pelo diretor da Secretaria de Saúde, Franzimar de Moraes, pela coordenadora da Vigilância Ambiental, Taila Biaca Crivelaro, e pelos agentes de combate a endemias envolvidos nos projetos.

A DVDTV reúne um corpo técnico com expertise na área de doenças que envolvem vetores, com a atribuição de conhecer o perfil epidemiológico e ambiental das doenças e agravos de transmissão. A equipe estuda e analisa

fatores como incidência, autoctonia, distribuição dos casos, lugar e tempo, detecção precoce de surtos e epidemias, situação e áreas de risco, identificação de populações vulneráveis, distribuição de vetores e reservatórios.

“A Vigilância Ambiental de Umuarama realiza um trabalho exemplar, com resultados muito efetivos. Vamos levar essa experiência para Paranavaí e replicá-la em outras regiões do Estado. Contamos

com o apoio dos agentes para disseminar esse trabalho”, disse José Carlos. Raul Bely explicou que o controle de vetores compreende um conjunto de atividades de intervenção ambiental por parte do poder público e principalmente da população.

“É importante desenvolver esse trabalho para reduzir ou mesmo eliminar as condições favoráveis ao desenvolvimento de vetores de doenças, que são insetos, aracní-

deos, moluscos, etc, tais como o *Aedes aegypti*, carrapatos e outros. Essa experiência de Umuarama é muito válida”, comentou.

A coordenadora Taila Crivelaro explicou que além do trabalho de campo dos agentes de endemias, a Vigilância Ambiental realiza projetos como a ‘ovitrampa’, o plantio de orquídeas em ocas e frestas de árvores, eliminando acúmulos de água que favorecem a reprodução do mosquito; e a distribuição de sementes de crotalárias (que atraem insetos cujas larvas devoram o mosquito da dengue na fase larval).

Outro projeto envolve a produção de ninfas de libélulas que se alimentam das larvas do mosquito, para controle em bebedouros fixos. Além disso a equipe trabalha em artigos científicos com estudos para melhorar as ações de enfrentamento da dengue.

**PREVENÇÃO**  
A Vigilância Ambiental

conta hoje com 147 ‘ovitrampas’ distribuídas por vários bairros da cidade. “São armadilhas monitoradas”, explica Taila. Semanalmente os agentes checam os dispositivos e recolhem as placas com ovos do *Aedes* ou outros mosquitos com os mesmos hábitos reprodutivos. Depois os ovos são classificados e contados, para o controle do nível de infestação.

Essas informações ajudam a definir estratégias e prioridades de ação. Até o final do ano serão 200 armadilhas. “De janeiro a junho deste ano já retiramos 96 mil ovos das armadilhas, o que nos dá um panorama confiável da situação do mosquito nos bairros”, informou o agente de endemias Wesley Henrique Secundini. “Esses trabalhos são exemplos da prevenção, uma atuação que evita a proliferação do mosquito e, mais adiante, a disseminação de casos”, completou Taila Crivelaro.

## Dengue mantém tendência de queda, mas período atual já soma 8.676 casos

A redução no número de casos de dengue manteve-se no mês de junho em Umuarama. Com quatro novos casos registrados nesta semana, o mês acumula 217 diagnósticos positivos da doença – em maio foram 2.245 confirmados e em abril outros 3.969 casos. No acumulado do ano epidemiológico – iniciado em 30 de julho de 2023 –, já são 8.676 diagnósticos de dengue, além de 59 casos suspeitos atualmente em investigação.

No período de 11 meses foram registradas 16.893 notificações de casos suspeitos, dos quais 8.158 (48%) foram descartados e 8.676 (51%) confirmados. Três pacientes tiveram dengue com sinais de alarme (DSA), um foi classificado como dengue grave e cinco mortes foram provocadas pela doença. Um óbito suspeito segue em investigação e duas mortes foram descartadas para dengue.



As maiores incidências de casos ocorreram nas unidades de saúde Guarani/Anchieta (985 casos), Jardim Panorama (837), Posto Central (698), Jardim Cruzeiro (657) e Vitó-

ria Régia (628), mas também acumulam números expressivos de pacientes as UBS Centro de Saúde Escola (na região central), Cidade Alta, San Remo e Parque Industrial.

## Museu Interdisciplinar da UEM é sucesso de público na festa de aniversário de Umuarama

Sucesso por onde passa, o Museu Dinâmico Interdisciplinar (Mudi) da UEM (Universidade Estadual de Maringá) foi uma das instalações mais visitadas nos três primeiros dias da festa de aniversário de 69 anos de Umuarama, que segue até neste domingo (30) no Parque de Exposições Dario Pimenta Nóbrega. Os visitantes têm acesso a demonstrações de experimentos e projetos de ciência, que são apresentados com uma linguagem clara e objetiva.

Os trabalhos e acervos são apenas parte do Mudi, que é itinerante e leva projetos de extensão que colaboram para formar profissionais comprometidos com as questões sociais. “Entre os objetivos do Mudi estão promover a interação entre o saber popular e o saber científico de maneira a construir esse conhecimento científico socialmente referenciado e contextualizar o atendimento aos integrantes do ensino fundamental, médio e superior de instituições que não possuem acervo museológico”, explica Ana



Paula Vidotti, coordenadora do programa.

Os acervos, projetos e experimentos disponibilizados em Umuarama foram ‘Matemática – Jogos Matemáticos’, Show da Física com Giroscópio Humano, Espaço Educação Ambiental e Logística Reversa e o Espaço Nosso Corpo, além de orientação e combate ao tabagismo. “Em três dias nós tivemos a satisfação de receber aqui estudantes, crianças, jovens e famílias inteiras. O Mudi tem possibilitado aos visitantes a ampliação dos horizontes de informação e conhecimento, em relação ao status científico e seu significado para a vida social, econômica e cultural”, observa a coordenadora.

Os projetos de extensão relacionados ao Mudi, apresentados no Pavilhão da Indústria e Comércio entre os dias 25 e 27 de junho, colaboram para formar pessoas comprometidas com as questões sociais. “Vimos em 10 monitores e duas professoras, todos empenhados na popularização do conhecimento: um grande trabalho de educação informal. Não existe forma melhor da UEM prestar serviço à sociedade do que a participação em eventos que recebem grande número de pessoas, como esta linda festa pelo aniversário de Umuarama”, declarou a professora Simone Fiori.

## ITEMPO BOM

# Colheita do milho da segunda safra paranaense já alcança os 42% da área

A colheita da segunda safra de milho 2023/24 avançou na última semana, chegando a 42% da área estimada em 2,42 milhões de hectares. Mas a Previsão Subjetiva de Safra referente a junho, divulgada nesta quinta-feira (27) pelo Departamento de Economia Rural (Deral), da Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento, mostrou nova redução na estimativa de produção, passando de 13,2 milhões de toneladas, previstos em maio, para 12,9 milhões.

“Essa redução já era esperada porque o clima continua impactando”, disse o analista da cultura no Deral, Edmar Gervásio. Comparativamente à projeção inicial, feita no ano passado, são 1,8 milhão de toneladas a menos. “É provável que se reduza um pouco mais até o final da safra, embora não seja possível quantificar agora”, acrescentou.

Por enquanto a colheita

tem se concentrado mais nas regiões Oeste, Centro-Oeste e Noroeste do Paraná, que já se aproxima de 70%. No Norte do Estado, que concentra a maior área plantada de milho de segunda safra paranaense, com 918 mil hectares, a retirada dos grãos não chegou a 10% até agora. Mesmo assim, na média do Estado, o volume de 42% colhido é o maior já registrado historicamente.

## FEIJÃO

A colheita do feijão também está no final, com expectativa de render 662 mil toneladas nesta segunda safra. “Foi uma safra muito boa, bem maior que a do ano passado (480,5 mil toneladas), pautada principalmente na área, que aumentou 40% (de 295 mil para 413 mil hectares), com isso tem oferta bastante grande, o que está mantendo os preços mais baixos, ainda que razoavelmente remunerador para



os produtores”, analisou o engenheiro agrônomo Carlos Hugo Godinho.

## TRIGO

Principal cultura de inverno no Paraná, o trigo já está semeado em 94%

dos 1,15 milhão de hectares, faltando apenas o plantio nas regiões mais frias do Estado. “As chuvas ocorridas na parte Sul do facilitaram o plantio, que estava demorando um pouquinho para começar

em alguns municípios”, afirmou.

## OLERICULTURA

No setor de olericultura, as principais culturas neste período no Paraná são a batata, o tomate e a cebola.

“As três safras que estão sendo colhidas agora sofreram a influência do clima, as chuvas da primavera e verão, e o calor excessivo em fevereiro”, salientou o engenheiro agrônomo Paulo Andrade, analista do setor no Deral.

A estimativa é que a batata tenha perda entre 15% e 20% no fechamento da segunda safra, que atualmente tem previsão de 302 mil toneladas, uma redução de 10% sobre as 334,5 mil toneladas da safra anterior. A área colhida, que estava em 49% dos 10,5 mil hectares há quatro semanas, alcançou agora 82%.

O tomate primeira safra está com os 2,5 mil hectares praticamente todo colhido, com expectativa de se colher 146 mil toneladas. O produto de segunda safra deve ocupar 1,7 mil hectares, com 96% já plantados. A colheita também avança, com 77% já retirado do campo.

## Polícia Militar prende crack e cocaína durante ação no Conjunto Sonho Meu, em Umuarama

Na noite desta sexta-feira (28), por volta das 20h, a Polícia Militar realizou uma ação no Conjunto Sonho Meu, em Umuarama, resultando na prisão de um homem de 27 anos e de um usuário de drogas de 39 anos. A ação foi desencadeada após denúncias de tráfico de drogas na região.

De acordo com a Polícia Militar, com base nas informações recebidas, a equipe policial iniciou diligências para apurar as denúncias. Durante a operação, o principal suspeito de tráfico de drogas foi abordado. Com o apoio das equipes RPA Sul e da equipe do Canil, foram realizadas

buscas que resultaram na apreensão de 75 pedras de crack, prontas para venda e pesando 13 gramas, e 94 buchas de cocaína, também prontas para venda e pesando 22 gramas. Além das drogas, foram apreendidos R\$ 150,00 em espécie, dois rádios HT (tipo portátil), um rolo

de papel alumínio, uma tesoura e três aparelhos celulares.

Segundo a PM, as drogas estavam prontas para venda e os rádios comunicadores eram utilizados para alertar sobre a presença da polícia no bairro, conforme indicavam as denúncias recebidas. Diante dos fatos, o sus-

peito de 27 anos recebeu voz de prisão no local. Além disso, um homem de 39 anos foi detido por ser usuário de drogas. Ambos foram encaminhados, juntamente com os objetos apreendidos, para a 7ª Subdivisão Policial de Umuarama, onde permanecem à disposição da justiça.

## Família é rendida e vítima de roubo na Zona Rural de Perobal

Na noite desta sexta-feira (28), uma família residente na zona rural de Perobal, foi alvo de um violento assalto. O crime aconteceu por volta das 20h, quando cinco homens encapuzados e armados invadiram a residência.

De acordo com o relato das vítimas, os criminosos roubaram diversos itens da casa, incluindo dois aparelhos de televisão marca Philco, quatro celulares, um notebook, seis pares de tênis, uma pistola Taurus, modelo TS9, diversas joias

Além dos objetos pessoais, os assaltantes levaram dois veículos, uma Chevrolet/S10 LTZ, cor branca, ano 2015, placas AZS9E79, e uma Honda/BIZ 125, cor branca, ano 2023, placa SEV7B90.

## PM ACIONADA

Uma das vítimas, um homem de 37 anos acionou a Polícia Militar pelo número 190, relatando o assalto à mão armada. Uma equipe da PM se deslocou até a residência. No local, uma das moradoras, de 42 anos, contou que estava sozinha em casa quando foi surpreendida pelos criminosos.

Os assaltantes reviraram a casa, roubaram os objetos listados e consumiram alimentos e bebidas da residência. Quando o marido da vítima chegou, ele também foi rendido. Em seguida, os criminosos foram até a casa dos pais, que fica na mesma propriedade, e renderam os idosos, levando todos de volta para a residência do casal principal.

As vítimas foram amarradas, e os assaltantes fugiram com os veículos da família. A Polícia Militar realizou buscas na região, mas até o momento não conseguiu localizar os criminosos ou os bens roubados.

## Precisamos controlar melhor o preço dos alimentos, diz Lula

Brasília (AE) - O presidente Luiz Inácio Lula da Silva defendeu o controle sobre os preços dos alimentos para barateá-los e citou o arroz como exemplo. As declarações ocorreram em entrevista à Rádio FM O Tempo, nesta sexta-feira, 28.

Na ocasião, Lula disse que decidiu importar 1 milhão de toneladas de arroz por ter visto um saco de cinco quilos do alimento a R\$ 36, enquanto deveria, para ele, estar a R\$ 23.

“Um saco de arroz de cinco quilos tem que estar de acordo com o poder aquisitivo do povo mais humilde”, afirmou. Lula disse, ainda, que houve barateamento nos preços do feijão e da carne, mas que ainda é preciso baixar os valores de outros produtos. “Mas ainda é preciso baratear tudo, para que o povo possa ter acesso”, disse. “Então, nós precisa-

mos controlar melhor.”

O presidente destacou que a Companhia Nacional de Abastecimento (Conab) passou a contar com estoque de alimentos para que parte seja utilizada quando o preço de determinado produto estiver em alta.

Além disso, segundo ele, o governo pode dar garantia de preço mínimo para a produção quando quiser que determinado item seja produzido.

Na ocasião, Lula também lembrou que a cesta básica de alimentos é um dos debates da regulamentação da reforma tributária. No projeto, os parlamentares discutem quais alimentos terão imposto zerado.

“Eu acho que tudo aquilo que for da cesta básica, tudo aquilo que for elementar para o povo trabalhador comer, não tem que se cobrar imposto”, afirmou.

## Morangos certificados: selo da Adapar garante segurança e qualidade ao consumidor

Uma iniciativa da Agência de Defesa Agropecuária do Paraná (Adapar) em parceria com o Sistema Faep/Senar possibilita que produtores de morango da Região Metropolitana de Curitiba tenham um selo de qualidade que diferencia o produto no mercado. Ele sinaliza o uso de boas práticas de produção e manejo, garantindo um alimento seguro para consumo. O projeto-piloto foi oficializado no final de 2022, com oito propriedades participantes, e hoje todas já estão certificadas. São agricultores

convencionais que seguem o sistema semi-hidropônico, ou seja, as frutas não são cultivadas direto na terra, mas em um substrato apoiado em cavaletes ou palanques.

Na primeira etapa, os fruticultores participaram de uma capacitação realizada pelo Sistema Faep/Senar-PR. As exigências para certificação também incluem a presença de um responsável técnico na propriedade, o monitoramento constante de pragas e doenças e uma produção ambientalmente sustentável.

## Casa do Empreendedor realiza palestra grátis sobre formas de motivação de equipes

Gerenciar pessoas com personalidades diferentes não é uma tarefa fácil para nenhum administrador, não importa o tamanho da empresa. Considerando isso, a Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Inovação em parceria com o Sebrae, oferece gratuitamente a palestra ‘Motivação Empreendedora’, que será apresentada na próxima terça-feira (2) pelo consultor Adriano Pereira.

A capacitação e estruturada com foco na ‘Teoria da Motivação Humana de McClelland’, um dos mais importantes estudos científicos sobre as principais formas de motivar o pessoal, respeitando e valorizando as potencialidades individuais. “Quem está liderando uma equipe deve saber que é essencial conhecer o que realmente motiva seu colaborador, como cada um responde aos feedbacks e elogios e quais tarefas se encaixam melhor com as suas personalidades”, explica o palestrante.

Pereira detalha que o americano David McClelland, um consagrado psicólogo que dedicou sua vida ao estudo dos comportamentos que levam os empreendedores ao sucesso, fez um trabalho que continua atual. “A Teoria da Motivação Humana



dá ao líder de equipes, de todos os níveis, uma maneira de identificar os agentes motivadores das pessoas, além de ajudá-lo a delegar as tarefas adequadas para manter as pessoas motivadas”, conta.

Quem participar da palestra, indica o consultor, vai aprender a usar essa teoria para liderar, elogiar e motivar profissionais. “A Teoria afirma que cada pessoa tem um dos três principais motivadores: realização, afiliação ou poder. E identificar isso de maneira mais eficiente contribui para estruturar melhor as funções dentro da sua equipe”, resume.

De acordo com o secretário de Indústria, Comércio e Inovação, Junior Ceranto, este é mais um dos muitos cursos e capacitações ofertados pela administração

municipal por meio da Casa do Empreendedor. “Estamos sempre atentos e firmando parcerias para garantir a transmissão de informações e conhecimentos principalmente aos micros e pequenos empreendedores. E são orientações de alto nível sem custo algum para os participantes”, comenta, indicando que os interessados devem garantir sua vaga ligando para a Casa do Empreendedor ou para o Sebrae.

SERVIÇO – PALESTRA – MOTIVAÇÃO EMPREENDEDORA – Data: 02/07/2024 (terça-feira) – Horário: 19h – Local: Sebrae Umuarama – Rua Florai nº 4295 – Fone: (44) 3623-8100 – Informações e inscrições: Casa do Empreendedor – Praça Hênio Romagnoli nº 3820 (ao lado da Aciu) – Fone: (44) 3624-8065.



O desfile foi um dos destaques e atraiu grande público



Encontro de produtores rurais durou dois dias

## | ANIVERSÁRIO

# A maior festa da história na comemoração dos 43 anos de São Jorge do Patrocínio

São Jorge do Patrocínio – A administração municipal de São Jorge do Patrocínio realizou uma grande festa para marcar o aniversário de 43 anos do município. A programação durou quase o mês de junho inteiro com destaque para o brilhante desfile cívico, inaugurações, entre outros eventos.

O prefeito José Carlos Baraldi, o vice Ronaldo Tinti, secretários municipais, vereadores e outras lideranças municipais participaram ativamente das comemorações que buscaram envolver toda a comunidade.

A programação começou no dia 5 de junho com o desfile sustentável, dia 8 teve o Arraia do zé goitinha, dia 9 o Passeio Ci-

clístico, dia 16 o Amistoso de futebol – veteranos – Nacional de Rolândia 4 x 1 S. J do Patrocínio, no dia 19 ocorreu o Circuito Regional de Xadrez Escolar, nos dias 20 e 21 foi realizado o Encontro de Produtores Rurais e no dia 20 ocorreu a reunião da Amerios com vários prefeitos, o deputado federal Dilceu Sperafico e outras autoridades, além da reunião do Consórcio Intermunicipal da Saúde, o Cisa, no dia 20 também ocorreu a entrega da revitalização da Praça Alberto Romero com apresentação do coral do Centro de Atendimento Espaço Criança, apresentação do teatro “A nave no pé de goiaba”, show com Ketlyn Nayara, no dia 21 a Inauguração do

pavilhão administrativo da Escola Municipal João Batista de Melo, show Pratas da Casa e show com Eduardo Jordão, no dia 22 Missão de ação de graças, show com Will e Marlon Show com Lucas Reis e Thácio e no dia 23 o grande Desfile cívico, almoço de aniversário com show de Di Galindo e Show na Praça com Leo e Gustavo e fechando a programação dia 24 teve o Culto de Ação de Graças com ministração e louvores.

Para o prefeito Baraldi, foi uma festa com poucos investimentos, mas feita de coração e com a intenção de agradar a todos. Ele faz questão de parabenizar a todos e a todas envolvidos (as) na organização de cada evento.



Revitalização da praça Alberto Romero muda a paisagem no centro



Shows artísticos atraíram grande público



Momento de inauguração nesta escola municipal



Ao lado de outras autoridades, prefeito Baraldi e vice Tinti agradecem a participação popular e aos organizadores dos eventos

## CHEVROLET

**S10 4X4X 2014**  
Branca, cabine simples, R\$ 100.000,00. Fones: 44 3622-3292 / 9 9976-0563.

## TERRENOS

### TERRENO EM GUAÍRA - PR

Vendo terreno em Guaíra-PR, medindo 847m, sendo 15m de frente, um lado medindo 43m e outro 70m; contendo duas casas simples, em

alvenaria. Situado no Jardim Zeballos, próximo a escola e posto de saúde. Terreno grande e ótimo também para construção de barracão de comércio. Escriturada, imposto em dia. R\$ 600.000,00, negociável. Contato: (44) 9.9869-7677.

## PONTOS COMERCIAIS

### VENDO BAR

Localizado no Belvedere, clientela formada, motivo saúde. Fone: (44) 9 9766-0544

**SOLAR TAZZIONERO**

Energia Solar | Arquitetura

Venda e Instalação | Projeto Arquitetônico Estrutura, Hidráulica e Elétrica

Edemar João Tazzionero  
Arquiteto Urbanista  
(44) 9 9829-0299  
arquitetotazzionero@yahoo.com.br

Gilvani Tazionero  
Comercial  
(44) 9 9933-6974

Av. Brasil, 3941  
Jardim da Luz  
Cruzeiro do Oeste  
Paraná

## JAPÃO P/ DESCENDENTE

**1 - COMPONENTES ELETRONICOS (Passagem sem custo)**  
MURATA- Shimane Izumo – Turno fixo 4x2 Contratando ex-trabalhadores da Murata de qualquer unidade e empreiteira – embarque imediato – Salário Y 1.300/1.500  
MURATA- Fukui, turno alternado 4x2, contratação a partir de janeiro/24, já estamos aceitando candidatos para consultar currículos. Salário Y 1.350/1.500

**2 - AUTO PEÇAS (Passagem Custo + Visão)**  
A) EXEDY – Mie-ken – Turno alternado 5x2 ou 4x2, Produção de embreagens - Homens p/embarque em Setembro/23 – Salário Y 1.400  
B) SUZUKI – Aichi – Toyohashi – Turno alternado 5x2 Homens Y 1.650 Montagem de carros  
C) FUTABA – Aichi – Mutsumi e Kouta – Turno Alternado 5x2 fábrica de escapamentos automotivos – Homens Y 1.400  
D) TAIHEYO – Gifu – Ogaki – Turno Alternado 5x2 peças de ferro e alumínio, montagem e operar máquinas – Homens Y 1.400

**3 - ALIMENTOS**  
Em várias províncias, salários de Y 1.200 para homens e mulheres  
Providenciamos vistos, Certificados de Elegibilidade, Empregos e passagens aéreas

### INFORMAÇÕES:

(44) 3224-5403 | 99972-0149

C/ Kurihara em Maringá

e-mail: jnkurihara@gmail.com

## SEMINOVOS

Uvel  
A ALEGRIA DE SER CHEVROLET

CARROS	ANO	COR	OPCIONAIS	VALOR
ARGO 1.3 TREKKING	19/20	CINZA	COMPLETO	R\$ 69.900,00
EQUINOX 1.5 RS	22/22	PRETO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 174.900,00
EQUINOX 1.5 TURBO PREMIER	19/20	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 199.900,00
EQUINOX 1.5 TURBO PREMIER	22/22	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 184.900,00
EQUINOX 1.5 TURBO PREMIER	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 199.900,00
EQUINOX 1.5 TURBO PREMIER	23/24	PRATA	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 209.900,00
FORD KA SEDAN 1.5 TITANIUM	18/19	CINZA	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 69.900,00
MONTANA 1.2 TURBO PREMIER	23/24	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 139.900,00
ONIX 1.0 TURBO LTZ AT	20/20	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 78.900,00
ONIX 1.0 TURBO LTZ MT	22/23	PRATA	COMPLETO	R\$ 87.900,00
S10 HIGH COUNTRY	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 249.900,00
TRACKER 1.2 TURBO AT	20/21	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 112.900,00
TRACKER 1.0 TURBO LTZ	23/24	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 139.900,00
TRACKER 1.2 TURBO PREMIER	22/23	AZUL	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 129.900,00
TRAILBLAZER 2.8 PREMIER	21/22	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU, 7L	R\$ 249.900,00
TRAILBLAZER 2.8 PREMIER	22/23	PRATA	COMPLETO, AUT, COU, 7L	R\$ 289.900,00

## CHEGA RÁPIDO!

TRANSPORTE DIÁRIO

FÁCIL RÁPIDO

18 AGÊNCIAS NO ESTADO DO PARANÁ E 15 AGÊNCIAS NO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL PARA MELHOR LHE ATENDER.

WhatsApp: (44) 3621 0350

0800 724 4400  
viacaoumuarama.com.br

Vende-se jornais por quilo

**R\$ 5.00**

Tratar 3621-2501

Vende-se Terreno no centro (localizado na rua Paraná esquina com a rua Pedro Sabino Marques de frente ao portão do Recinto de Rodeio)

Terreno com 15 metros por 12 total de 180 metros

Valor: R\$120.000 mil

Interessados entrar em contato (44)99754-9217 Tatinha

## COMPRAMOS SEU CARRO

Serviços Financeiro Respeite os limites de velocidade

Mais ofertas no site [www.uvel.com.br](http://www.uvel.com.br)

## ESCURSÃO PARA GUARATUBA

ESCURSÃO PARA Guaratuba

JANEIRO 2025

Saída 03 Retorno 08

R\$ 1.550,00

Venha curtir as férias na praia!

Saída será 03/01 (sexta-feira) na parte da tarde. E a volta 08/01 (quarta-feira) à noite. Ônibus super estiloso e confortável. Os quartos são com ar-condicionado e frigobar. Incluso o café da manhã, almoço e jantar. Valor por pessoa é apenas R\$ 1.550 (parcela no cartão em até 10x com os juros da maquininha)

Entre em contato conosco e garanta sua vaga!

**(44) 9 9872-4141**

ilustrado

Todas as manhãs com a melhor informação.

Para anunciar: 44-3621-2500 - 44-3621-2502

De Terça a Domingo

www.ilustrado.com.br

## PASSAGENS DE ÔNIBUS PARA SUAS VIAGENS

ESTAÇÃO RODOVIÁRIA - AGÊNCIA EXPRESSO MARINGÁ

UMUARAMA/PR - TELEFONE: (44) 3622-2475

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Alto Piquiri, Estado do Paraná  
Elma Sueli Belga Ladeia  
Agente Delegada - Decreto 4826/85

EDITAL DE INTIMAÇÃO 02/2024

NEGÓCIO FIDUCIÁRIO

Elma Sueli Belga Ladeia, na qualidade de Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Alto Piquiri - Paraná, segundo as atribuições conferidas pelo Artigo 26 da Lei 9.514/97 e por solicitação da CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INTIMA o Devedor Fiduciante MARIO DIAS DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF n.º 014.308.079-09, a comparecer no Serviço de Registro de Imóveis, situado na Rua Independência, n.º 82 - Centro, na Cidade de Alto Piquiri - PR, entre o horário das 08:30 às 11:00 e 13:00 às 17:00 horas, no prazo improrrogável de 15 dias a contar da publicação deste Edital (§4.º do Art. 26 da Lei 9.514/97) para pagamento/purgação da mora no valor de R\$4.156,84 (quatro mil, cento e cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) até a data de 16/08/2024, com os acréscimos, sujeito a atualização monetária, juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, na forma prevista no contrato, além das despesas de cobrança e intimação, valores esses apurados na data do efetivo pagamento, que se vencerem no prazo desta intimação, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário n.º 85551607599, da Matrícula n.º 7.757, Livro 02-RG, deste Serviço, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, de acordo com o demonstrativo do débito atualizado fornecido pela CREDORA, sob pena de vencimento antecipado de toda dívida, consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora, nos termos do Art. 26 §7.º da Lei 9.514/97 e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial para venda do imóvel, sendo que as datas serão divulgadas através de jornais. Obs.: Poderá efetuar a purga da mora na agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, detentora do financiamento. Caso Vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento dos débitos antes da publicação da presente intimação, por gentileza desconsiderar, para todos os fins de direito, prevalecendo à mesma com o objetivo de que enviado cópias dos comprovantes de pagamento para regularização do controle do Credor. Prenotado sob n.º 61.497 em 07 de Junho de 2024, Livro 1-H - Alto Piquiri - PR, 10 de Junho de 2024.

Atenciosamente,

Elma Sueli Belga Ladeia  
Agente Delegada

Rua Independência n.º 82 - CEP 87.580-000 - Tel. (44) 3656-1014  
e-mail: [cripiquiri@hotmail.com](mailto:cripiquiri@hotmail.com)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Alto Piquiri, Estado do Paraná  
Elma Sueli Belga Ladeia  
Agente Delegada - Decreto 4826/85

EDITAL DE INTIMAÇÃO 01/2024

NEGÓCIO FIDUCIÁRIO

Elma Sueli Belga Ladeia, na qualidade de Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Alto Piquiri - Paraná, segundo as atribuições conferidas pelo Artigo 26 da Lei 9.514/97 e por solicitação da CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INTIMA a Devedora Fiduciante NAYARA BORGES DA SILVA DE LIMA, inscrita no CPF/MF n.º 092.106.759-32, a comparecer no Serviço de Registro de Imóveis, situado na Rua Independência, n.º 82 - Centro, na Cidade de Alto Piquiri - PR, entre o horário das 08:30 às 11:00 e 13:00 às 17:00 horas, no prazo improrrogável de 15 dias a contar da publicação deste Edital (§4.º do Art. 26 da Lei 9.514/97) para pagamento/purgação da mora no valor de R\$4.216,06 (quatro mil, duzentos e dezesseis reais e seis centavos) até a data de 13/06/2024, com os acréscimos, sujeito a atualização monetária, juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, na forma prevista no contrato, além das despesas de cobrança e intimação, valores esses apurados na data do efetivo pagamento, que se vencerem no prazo desta intimação, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário n.º 844441317670, da Matrícula n.º 9.672, Livro 02-RG, deste Serviço, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, de acordo com o demonstrativo do débito atualizado fornecido pela CREDORA, sob pena de vencimento antecipado de toda dívida, consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora, nos termos do Art. 26 §7.º da Lei 9.514/97 e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial para venda do imóvel, sendo que as datas serão divulgadas através de jornais. Obs.: Poderá efetuar a purga da mora na agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, detentora do financiamento. Caso Vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento dos débitos antes da publicação da presente intimação, por gentileza desconsiderar, para todos os fins de direito, prevalecendo à mesma com o objetivo de que enviado cópias dos comprovantes de pagamento para regularização do controle do Credor. Prenotado sob n.º 61.496 em 07 de Junho de 2024, Livro 1-H - Alto Piquiri - PR, 10 de Junho de 2024.

Atenciosamente,

Elma Sueli Belga Ladeia  
Agente Delegada

Rua Independência n.º 82 - CEP 87.580-000 - Tel. (44) 3656-1014  
e-mail: [cripiquiri@hotmail.com](mailto:cripiquiri@hotmail.com)

Férias Inviolável é + paz e tranquilidade

INVIOLÁVEL MONITORAMENTO ELETRÔNICO

Umuarama - PR | 44 3621.4220  
[inviolavel.com](http://inviolavel.com)

## Sucesso na web

Rafaella Oliveira tem 36 anos e é a primogênita de Cristiana Oliveira. Ela optou por não seguir a carreira artística, embora tenha participado de "Hoje É Dia de Maria", em 2005. Ela faz sucesso na web numa rede social e atualmente gerencia uma marca de moda praia.



## Novo quadro do "Domingo Legal"

O "Novo Domingo" do SBT chega com tudo. Já no finalzinho da manhã, Celso Portioli traz novidades para deixar o "Domingo Legal" mais atraente. O apresentador comanda a estreia de "Até Onde Você Chega?", game show que pode transformar a vida dos participantes com a premiação de até 1 milhão de reais. Através de um painel com cem algarismos e cinco níveis desafiadores, a pessoa terá que cumprir provas e responder perguntas de dificuldade crescente, podendo ganhar ainda mais dinheiro ao longo do quadro ou perdê-lo se não se sair bem nesta jornada de sorte e habilidade. É a partir das 11h15.

## Eliana no "Fantástico"

Na edição de hoje do programa dominical, Eliana vai falar sobre a sua vida pessoal, a atual fase profissional e revelar para o "Fantástico" quais serão seus novos projetos no canal. Ela, que estreou como apresentadora há 30 anos e desde então esteve à frente de mais de 15 atrações de televisão, celebra com alegria a nova fase profissional e também pessoal, já que ela se mudou para o Rio de Janeiro por conta do novo trabalho.

## De volta

E por falar em o "Novo Domingo" do SBT, hoje à noite o "Namoro na TV" está de volta ao programa "Silvio Santos", que agora começa mais cedo, às 19 horas. O "Namoro na TV" fez muito sucesso no "Programa Silvio Santos" entre 1979 e 1988. Moderno e com nova roupagem, a atração comandada por Patrícia Abravanel tem o objetivo de encontrar um match perfeito para os participantes. O quadro começa com Jacqueline Nazaré, a influenciadora "Madrinha do Amor", reconhecida nas redes sociais no perfil "Jacque e Rafa", que procura, ao lado do namorado, solteiros que desejam um relacionamento sério. No "Namoro na TV", Jacque, especialista no assunto, caminha pelas ruas do Brasil e aborda um homem ou uma mulher que deseja um relacionamento. A produção escolhe outras três pessoas que se inscreveram e que combinam com a personalidade do (a) participante principal. No estúdio, as três pessoas selecionadas pela produção ficam em uma cabine e não são identificadas logo de cara. Conforme as provas vão acontecendo, a cabine vai revelando as partes do corpo. Primeiro, o pé, depois o joelho, em seguida a cintura, depois o pescoço e, no final, o (a) participante principal deve escolher um (a) pretendente. Após a escolha, Patrícia encaminha o casal para a cápsula do amor. Os dois sentam em um sofá e têm um minuto para definir se é namoro ou amizade. De volta ao palco, se der match, o mais novo casal dança ao som de uma música bem envolvente. A médium e clarividente, Márcia Sensitiva, será presença fixa do quadro. Ela faz um estudo astrológico e um mapa astral do (a) participante principal e das (os) outras (os) três pretendentes. Márcia também comentará e dará opinião para ajudar na formação de um romance. Na estreia da nova versão do "Namoro na TV", o primeiro convidado é Bruno, que procura sua alma gêmea.

## TESTE DA TV

Patrícia Pillar / Este-  
vam Avellar-RG

- 1) A atriz Patrícia Pillar interpretou a personagem Cássia em qual dessas produções?
  - a) "Lado a Lado"
  - b) "O Rebu"
  - c) "A Favorita"
  - d) "Onde Nascem Os Fortes"
- 2) Qual ator interpretou o marido da personagem de Vera Fischer na minissérie "Riacho Doce", exibida pela Globo em 1990?
  - a) Francisco Cuoco
  - b) Herson Capri
  - c) Mauro Mendonça
  - d) Tony Ramos
- 3) Qual ator famoso de Hollywood protagonizou o filme "Armagedom"?
  - a) Tom Cruise
  - b) Harrison Ford
  - c) Bruce Willis
  - d) Michael Douglas
- 4) Como se chamava a personagem de Vera Fischer, na novela "Salve, Jorge"?
  - a) Catarina
  - b) Irina
  - c) Dolores
  - d) Chiara
- 5) A novela é "Senhora do Destino". Qual desses famosos deu vida ao personagem João Manuel Improtta?
  - a) José de Abreu
  - b) Leonardo Vieira
  - c) Marcello Antony
  - d) Heitor Martinez

(Respostas: 1-d / 2-b / 3-c / 4-b / 5-d)

## Entrevista

No "Canal Livre" que a Band exibe hoje, em seu final de noite recebe o ex-secretário de Política Econômica do Ministério da Fazenda no primeiro governo Lula, Marcos Lisboa. O economista e também ex-presidente do Insper vai debater a atual conjuntura econômica brasileira, incluindo o desequilíbrio fiscal, os ruídos na relação entre o Governo Federal e o Banco Central e o impasse da equipe econômica entre cortar gastos ou aumentar a arrecadação. A apresentação é de Rodolfo Schneider. Participam como entrevistadores os jornalistas Fernando Mitre e Juliana Rosa e o cientista político Fernando Schüler.

## Para quem pode

Segundo a imprensa internacional, Jennifer Aniston gasta por ano o equivalente a um milhão de Reais para manter a beleza, principalmente do rosto. Consta que a atriz norte-americana se preocupa bastante com sua aparência. Ela tem 54 anos.

## De bem com a vida

Quem convive com Camila Queiroz conta que no dia a dia ela é uma pessoa muito tranquila e de fácil trato. Considerada moça de pé no chão que não se deixa seduzir pela fama, Camila cultiva o bom humor e encara os desafios com seriedade, mas também com muita leveza.

## No Prime Video

Está marcado para 08 de agosto a estreia da segunda temporada da série "5x Comédia". A produção é estrelada por Fernanda Paes Leme, Ingrid Guimarães, Fabiana Karla, Rafa Ucmann, Camilla de Lucas, Lázaro Ramos, George Sauma, Pequena Lô, Flávia Reis, Monique Alfradique, Narcisa, entre outros. Que elenco! Os novos episódios abordarão temas como a volta ao convívio social após Covid-19, relações no ambiente de trabalho e fake news. Mais atual, impossível.

## Horóscopo

<b>Áries</b> Bom para o relacionamento com os amigos, mesmo que virtual. Saiba aproveitar e aprender mais nesta troca de ideias. Cuidado com as jogadas incertas. O melhor é ser prudente!	<b>Libra</b> Cuidado com esta falta de paciência. Perder a calma nunca foi a melhor solução. O período é propício para momentos relaxantes, principalmente ao lado da pessoa amada.
<b>Touro</b> Preste mais atenção à sua volta, nas pessoas que te cercam. Propício aos assuntos profissionais. Procure se entender melhor com a pessoa amada e viverá em paz.	<b>Escorpião</b> O período pode ser neutro para a vida sentimental e amorosa, mas você pode melhorar esta situação. Que tal mandar um buquê de flores para seu amor?
<b>Gêmeos</b> Se estiver só, grandes são as chances de encontrar seu par. Controle a ansiedade caso os resultados não sejam os esperados. Saiba esperar e aja com calma.	<b>Sagitário</b> Com otimismo e entusiasmo, você conseguirá ótimos resultados. Procure evitar os compromissos arriscados. Tenha cautela sempre. Período bom para os assuntos sentimentais.
<b>Câncer</b> Está estressado porque trabalha demais ou se preocupa com tudo. Não se entregue a uma atração do momento. Espere um pouco antes de se jogar de cabeça.	<b>Capricórnio</b> Não se preocupe com os imprevistos no setor profissional. Procure manter o foco e otimismo quanto ao futuro. No amor, procure ser mais compreensivo.
<b>Leão</b> Aposte no futuro e seja otimista. O período favorece tecer planos a serem realizados em longo prazo. Ótimo para entendimentos com a pessoa amada e para tratar com pessoas.	<b>Aquário</b> Todas as suas possibilidades de êxito estarão conjugadas neste período, basta que dê mais atenção às pessoas amigas para desenvolver com sucesso qualquer transação.
<b>Virgem</b> Pense bem antes de tomar atitudes precipitadas, principalmente no trabalho. Não confie muito em opiniões alheias e siga seus objetivos. Harmonia com pessoas otimistas e alegres.	<b>Peixes</b> Controle a sua vaidade e lembre-se de que os outros também merecem ser ouvidos. Atenção na hora de tratar de assuntos de dinheiro e no trabalho. Não seja impulsivo.

## Resumo das Novelas

Novelas – 30/06/2024  
Não há exibição.

Filmes – 30/06/2024  
(A PROGRAMAÇÃO DE FILMES ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM O PRÉVIO AVISO)

Rampage - Destruição Total (Rampage) 12h45, na Globo, EUA, 2018. Direção de Brad Peyton. Com Dwayne Johnson, Naomi Harris, Malin Åkerman, Jake Lacy. Experimento genético transforma predadores em monstros que destroem tudo. Um primatologista precisa conseguir um antídoto e impedir uma catástrofe.

Os Mercenários 3 (The Expendables 3) 14h00, na Record, EUA, 2014. Direção de Sylvester Stallone, Jason Statham, Mel Gibson, Wesley Snipes, Arnold Schwarzenegger, Terry Crews. Barney e sua trupe de mercenários resgatam Doc, um dos integrantes do grupo, que estava preso há oito anos. Participando de uma missão,

os mercenários são surpreendidos quando reencontram Conrad, um comerciante de armas impiedoso, que Barney acreditava ter matado. Novos membros, mais jovens e mais rápidos, entram para equipe e um novo duelo começa.

Deuses Do Egito (Gods Of Egypt) 00h20, na Globo, Austrália, 2016. Direção de Alex Proyas. Com Geoffery Rush, Nikolaj Coster-Waldau, Gerard Butler, Brenton Thwaites, Courtney Eaton, Chadewick Boseman. A sobrevivência da humanidade se vê ameaçada quando Set, o impiedoso deus das trevas, apodera-se do trono do Egito e transforma o próspero Império em um caos.

Deadpool (Deadpool) 02h15, na Globo, EUA/Canadá, 2016. Direção de Tim Miller. Com Ryan Reynolds, Morena Baccarin, Ed Skrein, Taylor Hickson, Brianna Hildebrand. Wade é torturado e desfigurado por um cientista. Ele acaba se transformando em Deadpool, que ganha poderes especiais de cura e uma força aprimorada.

(ATENÇÃO: OS RESUMOS DOS CAPÍTULOS ESTÃO SUJEITOS A MUDANÇAS EM FUNÇÃO DA EDIÇÃO DAS NOVELAS)

## PASSATEMPO

www.arecreativa.com.br

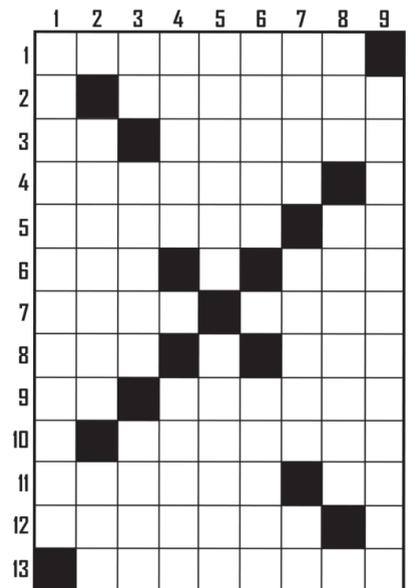


### HORIZONTAIS

1. Que revela o futuro
2. Um passatempo instrutivo
3. Regimento de Cavalaria / Comprar para vender
4. Cheiro característico de praias em que abundam algas
5. Digno de credibilidade / As iniciais de Stalin
6. O mais elástico dos corpos / Palavra, em francês
7. Uma garantia por escrito / Existe em em dez
8. Um detalhe da data / Instituto Nacional de Cardiologia
9. A segunda desinência verbal / Alinhar, dispor em simetria
10. Margem, borda
11. Lista de preços unitários / Sigla da era pré-cristã
12. Considerado, julgado
13. A árvore cultivada pelo sericicultor

### VERTICAIS

1. Insensibilidade parcial ou total de uma parte do corpo
2. Corpo morto / Associação Protetora dos Animais
3. O tédio, em química / Não as há sem espinhos / O tecido das calças jeans
4. País árabe, com capital Sanaa / Governado um monarca
5. Motor de combustão interna / A utilidade da foice
6. O Y dos químicos / Protege a janela
7. (Gr.) Cabeça / O ator paulistano 'Tarcísio', do cinema, teatro e TV / Uma saudação popular
8. Nesta ocasião / Trajeto que se percorre num dia
9. Uma classe privilegiada



Horizontais: 1. Futuro; 2. Xadrez; 3. Cavaleiros; 4. Cheiro de praia; 5. Digno; 6. Elastina; 7. Garantia; 8. Dia; 9. Alinhado; 10. Margem; 11. Lista de preços; 12. Julgado; 13. Bordo. Verticais: 1. Paralisia; 2. Cadáver; 3. Tédio; 4. Iêmen; 5. Motor; 6. Y; 7. Cabeça; 8. Dia; 9. Classe.



Compre pelo site [arecreativa.com.br](http://arecreativa.com.br) Ou pelo telefone **0800 035 1422**

**SOLAR TAZZIONERO**

Energia Solar | Arquitetura

Venda e Instalação | Projeto Arquitetônico Estrutural, Hidráulico e Elétrico

Edemar João Tazzionero  
Arquiteto Urbanista  
(44) 9 9829-0299  
arquitetotazzionero@yahoo.com.br

Gilvani Tazoniero  
Comercial  
(44) 9 9933-6974

Av. Brasil, 3941  
Jardim da Luz  
Cruzeiro do Oeste  
Paraná

Mande denúncias, fotos e sugestões de matérias para o

Ilustrado pelo WhatsApp

**9.9913-0130**

## IBRASILEIRÃO

## Athletico-PR enfrenta o Vitória atrás de uma resposta após a saída de Cuca

Salvador (AE) - Na busca de se reencontrar no Campeonato Brasileiro após quatro tropeços consecutivos e a saída conturbada do técnico Cuca, o Athletico-PR desafia o Vitória neste domingo, às 18h30, no estádio Barradão, pela 13ª rodada. Diferente do rival que briga pelas primeiras posições, o time baiano tem como objetivo continuar fora da zona de rebaixamento.

O Athletico vive o seu pior momento na temporada, mas iniciou a rodada dentro da zona de Libertadores, com 19 pontos. Para continuar entre os primeiros, precisa dar um fim na sequência negativa. Na rodada passada, perdeu para o Cruzeiro por 2 a 0, no Mineirão.

O Vitória, por sua vez, vem embalado após superar o Fluminense, no Maracanã, por 1 a 0. O time baiano deixou provi-

soriamente a zona de rebaixamento e soma 12 pontos. O triunfo é importante para alçar voos maiores e dar moral ao técnico Thiago Carpini.

O Athletico não perde do Vitória desde 2016, quando levou 3 a 2 no Brasileiro daquele ano. Apesar do tabu ser de oito anos, o último confronto entre eles foi em 2018. Na ocasião, o time paranaense venceu por 2 a 1.

Como ainda não definiu o nome do seu novo treinador - Fernando Diniz é o mais cotado -, o Athletico terá novamente o auxiliar Juca Antonello no banco de reservas. Ele terá importantes desfalques. O goleiro Bento e o atacante Canabio estão na Copa América. Já Cuello continua vetado pelo departamento médico.

Sem desfalques por suspensão, a tendência é que o interino coloque em campo a mesma escalação que

entrou em campo frente ao Cruzeiro, apesar da derrota. A principal dúvida é no lado direito, entre Léo Godoy e Madson.

“Não tem como explicar o motivo. O que posso falar é que não tem ninguém de sacanagem aqui, todo mundo está se entregando ao máximo. Às vezes é um dia ruim, foi o que aconteceu. Fizemos jogos bons nas últimas rodadas, infelizmente os resultados não vieram”, disse o goleiro Léo Linck.

Do outro lado, Thiago Carpini poderá usar força máxima. Apesar de poder repetir a escalação, o treinador indicou que poderá fazer algumas mudanças, a exemplo do atacante Janderson, que entrou muito bem contra o Fluminense, e, inclusive, fez o gol da vitória.

Na lateral, Lucas Esteves volta de suspensão, mas PK tem chances de ser

mantido. “Nos preparamos para várias situações, por mais que o Fluminense tenha uma troca, três ou quatro dias é pouco para tirar algo já enraizado. Aconteceu em alguns momentos. Mas já teve pouco de bolas de segurança, ideia do Marcão para esse jogo. Mudança gera competitividade no elenco, mexe com muita coisa”, disse Carpini.

## Jogos de Hoje

Atlético MG X Atlético GO
Grêmio X Fluminense
São Paulo X Bahia
Fortaleza X Juventude
Vitória X Athletico PR
Flamengo X Cruzeiro
Criciúma X Inter

## Segunda-feira

Palmeiras X Corinthians
-------------------------

## São Paulo encara Bahia, de Ceni, em busca da segunda vitória consecutiva

São Paulo (AE) - O São Paulo recebe o Bahia, neste domingo, às 16h (horário de Brasília), no Morumbi, pela 13ª rodada do Brasileiro. A equipe voltou a vencer diante do Criciúma, após quatro jogos, e tenta emendar a segunda vitória consecutiva. Do outro lado, o time treinado por Rogério Ceni chega com moral após ter encostado no líder Flamengo na última rodada.

A partida colocará a prova a recuperação da equipe são-paulina, já que o Criciúma, adversário da última partida, não apresentou grandes dificuldades. O próprio gol do time visitante aconteceu após falha na cobrança do tiro de meta de Jandrei. O goleiro, aliás, apresentou inseguranças no jogo com os pés, quando exigido. Ele saiu vaiado pela torcida, mas deve continuar na meta do time tricolor, conforme o técnico Luiz Zubeldia.

“Jogar em uma equipe grande é sempre poder ter uma polêmica. Jandrei é um goleiro de experiência. Reconheço que tem uma trajetória importante. Uma crítica faz parte do jogo, temos que acertá-la e fazer

melhor”, avaliou. Jandrei tem sido a opção da comissão técnica já que Rafael está com o grupo da seleção brasileira que disputa a Copa América.

O meia Alisson, ainda na quinta-feira, reiterou a importância de voltar a vencer, acima da falha do companheiro. “Quando a gente está vencendo, e foram 13 sem perder, vamos comemorar. Quando perde, vamos discutir, mas pelo bem da equipe. E uma família aqui dentro, todos brigando pela camisa do São Paulo.”

Para a partida contra o Bahia, o time não terá o treinador, suspenso após receber o terceiro cartão amarelo, na última rodada. Ele já havia sido advertido nos jogos contra Cruzeiro e Internacional. A beira do campo, estará o auxiliar Maximiliano Cuberas, integrante da comissão técnica do argentino.

O treinador precisava da vitória após rumores de racha entre ele e alguns integrantes do elenco são-paulino. Depois do confronto contra o Criciúma, ele respondeu sobre o boato.



**Caetano & Otávio**  
IMOBILIÁRIA  
Creci J-05785

**VENDA, LOCAÇÃO,  
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS**

**PLANTÃO DE LOCAÇÃO:**  
**44 99903-0148**

**PLANTÃO DE VENDAS:**  
44 99976-0102 Caetano  
44 99976-0115 Otávio  
44 99941-3739 Leonardo

**44 3056-3322**

VISITE NOSSO SITE:  
[www.caetanoeotavioimoveis.com.br](http://www.caetanoeotavioimoveis.com.br)

caetano.corretordeimoveis@hotmail.com

Av. Flórida, 4383 (esq. c/ Av. Brasil) - Umuarama-PR

## VENDA

## RESIDÊNCIAS

## CONDOMÍNIO ECOVILLE

**R\$ 3.600.000,00** - Resid., com área total de terreno de aprox. 613,00 m² e área construída de aprox. 400,00 m², Av. Rio Grande do Sul, nº 2972. 01 suite máster, 03 suites, sala com pé direito alto, cozinha, BWC social, área de serviços, garagem, piscina e poço artesiano. Corretor Leonardo.

**R\$ 3.300.000,00** - Av. Getúlio Vargas, nº 5175, Zona III, Sobrado de alto padrão, na Av. Getúlio Vargas, 5175, com área total de 388,44m², com hall de acesso, 01 suite master, 02 suites single, circulação para dormitórios, sala estar, sala TV, escritório, coz. gourmet, lavabo, bwc social, despensa, piscina, garagem para 02 veículos. Imóvel todo mobiliado com iluminação LED.

## COND. PORTAL DAS ÁGUAS



**R\$ 2.900.000,00** - Condomínio Portal das Águas - Residência mobiliada em alto padrão, com área total de terreno de 364,00 m² (14x26) e área construída de aprox. 259,18 m², localizada na Rua Maria Lopes Tosta, nº 1847, Residencial Portal das Águas. Contendo 03 suites, sendo uma com closet, sala de visitas, área gourmet integrada com sala de jantar e cozinha, lavabo, lavanderia, brinquedoteca, piscina e garagem. Corretor Otávio.

## COND. PORTAL DAS ÁGUAS



**R\$ 1.890.000,00** - Condomínio Portal das Águas. Residência, com área total de terreno de aprox. 360,00 m² e área construída de aprox. 250,00 m². 03 suites, sala, cozinha com área gourmet integrada com móveis planejados, BWC social, área de serviços, piscina e garagem. Corretor Caetano.

## COND. PORTAL DAS ÁGUAS



**R\$ 1.800.000,00** - Condomínio Portal das Águas. Residência, com área total de terreno de aprox. 336,00 m² e área construída de aprox. 219,00 m². 01 suite máster, 02 suites, sala de jantar, sala de estar, cozinha com área gourmet, área gourmet, piscina e garagem. Corretor Otávio.

## CONDOMÍNIO MONT BLANC

**R\$ 1.500.000,00** - Residência com área total de terreno de 360 m² e área construída de aproximadamente 223 m², localizado na Av. Gov. Parigot de Souza, 2150, Zona VII. Contendo 01 suite máster, 02 suites, sala de TV, cozinha com espaço gourmet integrado, lavanderia com estendal, piscina e garagem. Corretor Leonardo.

**R\$ 1.500.000,00** - Av. Getúlio Vargas, 5503, Zona III, Lote de terra nº 8, da quadra nº 47, área total de aprox. 490 m², área construída de aprox. 186,53 m², sendo: 01 demi suite, 02 quartos, sala, sala de jantar, coz., bwc social, 01 canil, edícula c/ 02 peças pra dependências para empregada, lavanderia com bwc social, dispensa e garagem.

## COND. JARDINS DE VERSAILLES



**R\$ 1.300.000,00** - Jardins de Versailles, Parque Res. Interlagos II, Cond. Jardins de Versailles. Resid. em alvenaria com aprox. 297m² de área total, e aprox. 187 m² de área construída. 03 suites 01 delas com closet e vista para piscina. sala, coz. com área gourmet, piscina, lavanderia, estendal, BWC social. Corretor Caetano.

**R\$ 830.000,00** - Resid. em alv., área total de aprox. 525 m² e área const. de aprox. 145 m², Rua Perobal, 4134, Zona I: 1 suite, 02 quartos, sala, coz. com móveis planejados, BWC social, área gourmet com banheiro, lavanderia e garagem coberta para 3 carros e espaço para mais 5 carros descobertos. O Imóvel conta ainda com ar cond. inverter em todos os quartos, portão eletrônico, alarme e câmeras de segurança. Ótima localização para ponto comercial. Corretor Caetano.

**R\$ 650.000,00** - Residência em alvenaria, com área total de aproximadamente 234,02 m² e área construída 129,86 m², localizada na Rua Toyonori Nishigawa nº 3040, Jardim Rotary. Contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, B.W.C. social, churrasqueira, BWC, área de serviço e garagem.

## SOBRADOS

**R\$ 700.000,00** - Sobrado em alvenaria na Rua Piauí, nº 3569, Zona II, 01 suite com closet, 02 quartos, sala, sala de TV, lavabo, escritório, coz. com móveis planejados, dispensa, área de serviço com BWC, churrasqueira e garagem. Imóvel locado. Corretor Otávio.

## APARTAMENTOS

**R\$ 1.500.000,00** - Ed. San Pietro, 4º andar, com área total de aprox. 334,48m² e área privativa de 223,70m², Rua Dr. Camargo, 5160, Zona III, 03 suites, sala de jantar/estar, coz., BWC social, área de serviços, sacada c/ churrasqueira e 02 vagas de garagem. Ótima Localização. Corretor Caetano.

**R\$ 850.000,00** - Apto. Duplex nº 61, no Edifício Aston Park, com área total de aprox. 226,35 m² e área privativa de aprox. 169,30 m², localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I. Contendo 01 suite máster com hidró e closet mobiliado, 01 suite, 02 quartos, sala com home theater, coz. com móveis planejados, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços com armários, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens sob nº 47 e 52. Corretor Caetano.

**R\$ 750.000,00** - Apartamento nº 12, no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo aproximadamente 195,34 m² de área total e aproximadamente 112 m² de área privativa. O apartamento possui sala, cozinha, área gourmet, 02 quartos, 01 suite, B.W.C. social, área de serviços e 01 vaga de garagem nº 12. (o apartamento fica localizado na parte dos fundos do edifício).

**R\$ 400.000,00** - Edifício Urban Garden Residence, apto 902, localizado na Rua do Bosque, nº 4500, Jardim Social, com área total de aprox. 138,00 m² e área privativa de aprox. 72,00 m². 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, 01 B.W.C social, área de serviços, sacada, cozinha, churrasqueira e garagem. Corretor Leonardo.

## EDIFÍCIO MALIBU RESIDENCE



**R\$ 350.000,00** - Apartamento nº 901 localizado no Edifício Malibu Residence, contendo área total de aproximadamente 118 m² e área privativa de aproximadamente 76 m². O apto. possui 02 quartos, 01 suite, sala de estar/jantar, cozinha, B.W.C. social, sacada, área de serviços e 01 vaga de garagem (o apartamento possui móveis planejados na cozinha, lavanderia e os armários do banheiro). O condomínio possui piscina, quiosque gourmet, brinquedoteca, cinema, academia e 02 salões de festas.

**R\$ 175.000,00** - Ed. Novo Horizonte, apto nº 204, situado no segundo pav. do Bloco "9", com área total de aprox. 58,74m² e área privativa de 50,59m². Contendo 02 quartos, 01 sala, cozinha com lavanderia e 01 vaga de garagem, localizado na Av. Londrina, nº 3340, Zona II.

## COMERCIAIS

**R\$ 2.700.000,00** - Salão comercial nº 03, com área total de aproximadamente 1.200,00 m² e área construída de aprox. 1.021,00 m², localizado na Rodovia João Jorge Saad, PR 323, Gleba nº 14 Figueira, próx. do Centro de Exposição. Contendo 02 BWC e cozinha. Ótima opção para investimento, imóvel alugado por R\$ 7.500,00 mensais. Corretor Caetano.

**R\$ 1.700.000,00** - Salão Comercial com residência, localizado na Av. Ipiranga, nº 3852, Zona I, com área total de terreno de aprox. 525,00m² (15x35) e área construída de aprox. 342,00 m², sendo 01 salão comercial com área de aproximadamente 122,81m² e uma residência com área de aproximadamente 218,37m², contendo 04 quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, lavabo, banheiro social, despensa, área de serviços, depósito e garagem. Imóvel locado por R\$ 3.750,00 \* em frente ao Hospital Norospar\* Corretor Caetano.

## TERRENOS

**R\$ 1.000.000,00** - Lote de terra nº 33 da quadra nº 66, com área total de 543,70 m² (15x36,25), localizado na Av. Rio Branco, próx. ao Instituto do Coração. Corretor Caetano.

## LOCAÇÃO

## RESIDÊNCIA

**R\$ 900,00** - Resid. em madeira, na Rua Minas Gerais, 4850, Zona II. Contendo 03 quartos, sala ampla, cozinha, BWC social, área de serviços com BWC, garagem e quintal amplo. Aluguel + Coleta de Lixo + Seguro Anual.

## SOBRADOS

## ZONA III



**R\$ 30.000,00** - Av. Getúlio Vargas, nº 5473, Zona III - Resid. em alv. com área total de aprox. 1.960 m² e área const. de aprox. 641,16 m². Contendo: Piso térreo, Hall de entrada, sala de jantar, coz. e dispensa. 01 sala, bwc social, biblioteca. Piso sup., 05 suites e 01 sala de tv. Fundos Contendo: Depend. para empregada, lavanderia coberta, dispensa, edícula com churrasqueira, sauna, 02 piscinas, e garagem. + Coleta de lixo + Seguro incêndio anual.

**R\$ 2.400,00** - Sobrado em alvenaria, com área total de aprox. 190,31 m² e área construída de aprox. 204,36 m², localizado na Rua Inajá, nº 3523, Zona I. Sendo do piso térreo: Sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviços e edícula com churrasqueira e garagem ampla; Piso superior: 01 suite com hidró, 02 quartos e sala de TV com sacada. Espaço amplo nos fundos. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro Anual.

## APARTAMENTOS

**R\$ 2.200,00** - Ed. Portal San Francisco, Apartamento nº 603, localizado na Av. Rolândia, nº 4412, Zona II. Contendo sala, cozinha, 02 quartos, 01 suite, BWC social, área de serviços e sacada (apartamento mobiliado). Aluguel + Condomínio + Coleta de lixo + Seguro anual.

## ED. LIBERTY



**R\$ 1.600,00** - Ed. Liberty - Apto 1004, área total aprox. 125,42m², área privativa aprox. 108,14 m², Rua Dr. Rui Ferraz de Carvalho, 4140, Zona I. Contendo 01 Suite, 01 quarto c/ roupeiro e cama box, sala c/ sofá e painel para TV, sacada, cozinha com armários, cooktop e exaustor; BWC social, área de serviço e 01 vaga na garagem. Aluguel + Condomínio + Coleta De Lixo + Seguro Anual.

**R\$ 1.400,00** - Ed. Columbia, apto 11, localizado na Rua Ministro Oliveira Salazar, nº 4873, Zona III. Contendo 02 quartos, sala, cozinha, BWC social, área de serviços e garagem. Imóvel mobiliado. Condomínio Incluso - Aluguel + Seguro anual.

## ED. URBAN GARDEN RESIDENCE



**R\$ 1.500,00** - Ed. Urban Garden Resid., apto 903, Rua do Bosque, 4500, Jd. Social, área total aprox. 138m² e área priv. aprox. 72m², 01 suite, 02 quartos, sala, coz., 01 BWC social, área de serviço, sacada c/ churrasqueira e garagem (vaga nº 103). Cond. contém Salão de festas, espaço baby, sala de cinema, espaço fitness, sala de jogos, brinquedoteca, playground, miniquadra e bicicletário. (Móveis da cozinha e dos banheiros serão montados).

## COMERCIAIS



**R\$ 12.000,00** - Barracão Comercial na Rua Domingos de Vicente, 4104, no Jardim Pacifico, na saída para Serra dos Dourados, contendo área construída de aproximadamente 1240m² e área total de aproximadamente 1700 m². O barracão possui 01 barracão principal, 02 escritórios (sendo 01 no piso térreo e 01 no piso superior) e 04 B.W.C. sociais.

**R\$ 9.000,00** - Sala Comercial para clínica, Av. Angelo Moreira da Fonseca, 3283, Zona I-A. Recepção, 05 BWC, 06 salas, copa, cozinha, área de serviço, dispensa, edícula com churrasqueira. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.



**R\$ 4.500,00** - Loja comercial nº 03, no Centro Médico Higienópolis com área total de aprox. 292,79 m² e área priv. de aprox. 227,86 m². 02 BWC, 01 mezanino e 03 vagas de garagens térreas frente a sala. Av. Valdomiro Frederico, nº 2594, Pq. Residencial da Gávea. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

**R\$ 4.500,00** - Rua Eldio Zago nº 1575, Parque Residencial Viena, Salão Comercial, com área total de terreno de aprox 480 m² e área construída de 450 m². Contendo: 02 BWC social, 01 copa. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

**R\$ 3.900,00** - Sala comercial localizada na Rua Cambé, nº 3874, Zona II. Possuindo uma área construída de aproximadamente 120 m², contendo uma sala ampla, B.W.C. e um mezanino.

**R\$ 3.500,00** - Sala comercial com área total de terreno de 245 m² e área de construção de aprox. 182 m², localizada na Rua Guadiana, 3671, Zona I. Contendo 02 BWC, espaço para cozinha e quintal aos fundos. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

**R\$ 1.600,00** - Sala comercial, 103, localizada no Edifício Centro Médico Higienópolis, na Av. Paraná, nº 6588-6632, Zona III. Contendo área privativa de aprox. 84 m² com uma sala ampla e BWC. Cond. + Seguro Incêndio + Coleta de lixo.