

SEMANA NACIONAL

Justiça do Trabalho de Umuarama quer superar números de 2023

Neste mês ocorre a 14ª Semana Nacional da Execução Trabalhista em Umuarama e o objetivo em Umuarama é ultrapassar o valor de R\$ 770 mil em execuções, quando foram expedidos R\$ 490 mil em alvarás de cobranças e realizadas conciliações no montante de R\$ 280 mil pelas duas Varas do Trabalho na cidade e no Centro Judiciário de Métodos Consensuais de Solução de Disputas (Cejusc). Pessoas físicas e jurídicas, que possuem alguma pendência na Justiça do Trabalho, podem inscrever suas causas trabalhistas para participar até o dia 9 de setembro. Página A3



EXEMPLO

Empreendedora de Umuarama se destaca com produtos agroecológicos

Marilini Della Valentina começou na cozinha ainda na adolescência, ajudando a mãe e uma tia a preparar geleias e compotas vendidas pela família nas feiras da cidade. E ao longo dos anos, se aperfeiçoou e também trilhou seus caminhos e agora começa a colher esses frutos, com o reconhecimento. Há poucos dias ela foi uma das dez paranaenses classificadas para participar da 3ª Mostra Nacional de Produção das Margaridas. Página A5



SAÚDE

Entenda como a arritmia matou o jogador uruguaio e formas de prevenção

Um dos casos mais intrigantes da semana foi o do zagueiro do time uruguaio Nacional, Juan Izquierdo que desmaiou em campo no jogo contra o São Paulo e morreu em seguida. O Ilustrado traz hoje uma reportagem sobre a condição que matou o jogador e algumas orientações. Para prevenir arritmias cardíacas, assim como outras doenças do aparelho cardiovascular, a Sobrac recomenda a adoção de hábitos de vida saudáveis, incluindo sair do sedentarismo, alimentação saudável e outras. Confira! Página A4

POLÍCIA

Homem é encontrado morto carbonizado na frente de casa

Página A3

DISPUTA

Entenda as decisões que tiraram do ar o X (Twitter)

Página A2



CANDIDATURA COLETIVA - Em Umuarama, Maria Cristina Ramos e Marcelo Munefumi pleiteiam uma vaga na Câmara Municipal com a candidatura coletiva. Entenda! Página A2.



FLEXIBILIDADE EM DIA - Pesquisa recente associa a pouca mobilidade ao maior risco de mortalidade, principalmente por doenças cardíacas. E a sua flexibilidade está em dia? Confira nesta edição algumas dicas. Página A4.

ELEIÇÕES 2024

Candidaturas coletivas surgem como opção para aumento da representatividade

Umuarama - Nas últimas eleições uma nova modalidade de candidatura tem surgido como uma opção para aumentar a representatividade de grupos sociais e tornar cargos eletivos mais democráticos. São as candidaturas coletivas ou compartilhadas.

Apesar de ainda carecerem de regulamentação jurídica e terem fragilidade, pois tudo se baseia em um acordo informal entre os integrantes da candidatura, surgem como uma alternativa mais democrática no exercício do mandato parlamentar.

Os mandatos coletivos podem ser definidos como uma modalidade de ocupação de cargo legislativo onde um grupo, formado desde a campanha, concorre a uma única vaga com a ideia de compartilhar o poder e as decisões. Há uma única pessoa como cabeça de chapa e outras que atuam como co-parla-



Ronaldo Moreira e Maria Cristina falaram das candidaturas em visita ao Ilustrado

mentares. Mas se o titular da cadeira resolver tomar as decisões sozinho, é isso que vai prevalecer.

Em Umuarama, a pri-

meira experiência de disputa neste formato ocorreu em 2020. Esse ano, dois candidatos a vereador disputaram na modalidade:

a bancária e sindicalista Maria Cristina Ramos e o servidor público Marcelo Munefumi. Eles pleiteiam uma das 11 vagas na Câ-

mara de Umuarama pela Federação Brasil da Esperança, que reúne PT/PC do B/PV.

Maria Cristina contou que a ideia de se candidatar a uma vaga de vereador já estava na cabeça, mas faltava um pouco de coragem, que veio justamente com a parceria do amigo, o mestre artesão Ronaldo Moreira. Eles disputam a vaga através da Casa Luz, que atua como uma casa colaborativa de cultura local e promove ações culturais na cidade através de integrações e parcerias com outras casas culturais espalhadas no Paraná.

Uma das bandeiras da dupla é justamente o incentivo a cultura. Ronaldo Moreira é o idealizar Feira Agroecológica de Inclusão Social, Cultura e Artes, a Faisca, que há mais de oito anos atua em Umuarama. O mestre artesão borda iconografias do Paraná e seu trabalho é conhecido

em todo o país.

Ronaldo Moreira e Maria Cristina disseram que encontraram no mandato coletivo uma forma democrática de defender bandeiras e valores. Uma delas é ampliar para meio por cento do orçamento municipal o valor destinado ao Fundo Municipal de Cultura, como uma forma de promover o teatro, a música, a dança e ações culturais em toda a cidade.

Outra bandeira defendida é a ampliação de cozinhas solidárias em parceria com a agricultura familiar, principalmente com produtos orgânicos, que seriam destinados ao restaurante popular e também para a merenda escolar.

Como mulher, Maria Cristina entende que o mandato coletivo permitirá atuar mais intensamente para defender a criação de uma casa abrigo para mulheres vítimas de violência doméstica.

X (Twitter) sai do ar em diversos dispositivos na madrugada deste sábado

São Paulo (AE) - Após a decisão o ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF), que determinou suspensão da rede social X, o antigo Twitter, no Brasil, usuários começaram a detectar falhas no acesso à rede a partir de 0h deste sábado. Para alguns clientes da operadora Claro, por exemplo, poucos minutos após este horário, a plataforma já não funcionava nas versões para desktop. As versões para celular ainda funcionavam para alguns usuários.

Clientes do Vivo indicavam falhas no aplicativo tanto no celular quanto na versão para computador. O mesmo acontecia para clientes de outras operadoras. Pouco depois da meia-noite, a plataforma DownDetector, que registra notificações sobre problemas na rede, apontou uma alta significativa dos relatos e dificuldade de acesso, com dez vezes mais notificações de falhas do que ao longo do dia, chegando a um pico de 903 notificações registradas às 0h02. O número de relatos reduziu durante a madrugada, mas voltou a crescer por volta das 6h da manhã, de sábado, chegando a 139 notificações às 6h32.

SUSPENSÃO

Moraes mandou suspender a rede social X após o empresário Elon Musk, dono da plataforma, se recusar a nomear um representante para responder pela empresa no Brasil. Ele afirma que a plataforma tentou se esquivar da jurisdição brasileira "com a declarada e criminosas finalidade de deixar de cumprir as determinações judiciais". A empresa alega que as decisões do STF violariam a legislação e que seus funcionários no País vinham sendo ameaçados de prisão.

A suspensão "imediate, completa e integral" vale até o X nomear um responsável - pessoa física ou jurídica -

pelas operações no território brasileiro e também pagar as multas impostas pelo STF por descumprir bloqueios a perfis na rede social. O valor ultrapassa R\$ 18 milhões.

Mais cedo, o presidente da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel), Carlos Baigorri, confirmou que o órgão deveria cumprir a decisão em 24 horas e que já havia começado a notificar os provedores de internet. A Conex Brasil Digital, que reúne as principais operadoras do País, confirmou o recebimento da notificação, garantiu que faria o cumprimento da medida, mas não deu prazo para tal. As empresas associadas são: Claro, TIM, Vivo, Oi, Algar Telecom e Sercomtel.

Além da suspensão da rede social, Moraes determinou a aplicação de multa aos usuários que usarem programas de VPN para acessar a plataforma. O valor é de R\$ 50 mil por dia. Especialistas, porém, consideraram a decisão como exagerada, desproporcional e inexecutável. A OAB também prometeu cobrar esclarecimentos sobre a multa.

PLENÁRIO

Ministros do STF consideraram que a decisão monocrática de Moraes deve ser levada ao plenário da Corte. Em conversas reservadas desde quinta-feira, 29, ministros disseram a Moraes que é melhor fazer uma sessão extraordinária, o quanto antes, para que o assunto seja referendado por seus pares.

Embora ações do magistrado causem preocupação no tribunal, como a demora para concluir os inquéritos das fake news e das mídias digitais, que se arrastam desde 2019, a maioria dos ministros avalia que ele agiu de forma correta no caso do embate com a plataforma de Elon Musk. A rede X foi derrubada a pouco mais de um mês das eleições municipais.

Elon Musk, X e TSE fora do rito: entenda as decisões controversas de Moraes

São Paulo (AE) - A publicação do ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Alexandre de Moraes que intima o bilionário Elon Musk, dono do X, a indicar um representante legal da empresa no País é o mais recente capítulo do embate entre o magistrado e o empresário.

Desde abril, Musk e Moraes trocam farpas públicas nas redes sociais. Enquanto Moraes intima o X a cumprir decisões judiciais brasileiras, o bilionário, por sua vez, diz que Moraes infringe os princípios da liberdade de expressão.

O embate entre Musk e Moraes, porém, se soma a outras controvérsias envolvendo o ministro do STF. O magistrado é alvo de questionamentos e críticas pelo modo como conduz os inquéritos criminais do Supremo em que é relator. Confira as controvérsias de Alexandre de Moraes no STF e TSE:

Intimação de Musk

Moraes solicitou nesta quarta-feira, 28, que Musk indique o representante legal do X no País. O magistrado notificou o empresário por meio de uma publicação na própria rede social do bilionário.

Segundo especialistas ouvidos pela reportagem, essa forma de notificação é inválida do ponto de vista formal e pode obstruir a tramitação do processo, pois não garante que o alvo do pedido tomou conhecimento sobre a solicitação. Além disso, o Superior Tribunal de Justiça (STJ) se posicionou em um recurso que uma notificação por meio de redes sociais configura vício processual

Saída do X do País

Ainda que informal ou inválida, o que pode torná-

la nula do ponto de vista processual, Moraes fez uma solicitação a Musk que, se descumprida, levaria o X a sair do País, conforme precedentes estabelecidos pelo próprio ministro.

A ausência de representantes no Brasil pode fazer com que, sob a ameaça do descumprimento de sanções judiciais, a própria rede deixe o País. Esse foi o precedente estabelecido por Moraes em março de 2022, ao determinar o bloqueio do aplicativo Telegram em território nacional.

TSE fora do rito

O embate entre Musk e Moraes se soma a outro tema, envolvendo o vazamento de mensagens trocadas por assessores do ministro do STF. As conversas, obtidas pelo jornal Folha de S. Paulo, mostram que, para embasar inquéritos que tramitam em sigilo no Supremo, como o das mídias digitais e o das fake news, Moraes demandou a produção de relatórios para o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), fora do rito oficial.

Moraes, em nota, afirma que não poderia se "auto-oficiar". "Não há nada a esconder", afirmou. "Seria esquizofrênico eu, como presidente do TSE, me auto-oficiar. Até porque, como presidente do TSE, no exercício do poder de polícia, eu tinha o poder, pela lei, de determinar a feitura dos relatórios."

Além do teor das mensagens, a interceptação do material também se tornou nova polêmica. Moraes determinou a abertura de uma investigação pela Polícia Federal (PF) sobre o autor do vazamento. O pedido foi precedido por uma consulta informal a colegas do Supremo. Em contrapartida, o ministro abriu mão de relatar uma eventual ação penal decorrente desse inquérito.

Inquéritos no Supremo

As mensagens obtidas pela Folha revelam o modo de operação do gabinete de Moraes, responsável pela relatoria de inquéritos que, por si só, também são alvos de questionamentos jurídicos. O ministro do STF é o responsável por inquéritos

criminais que tramitam em sigilo, por tempo indeterminado e nos quais o próprio Supremo, além de vítima, é quem conduz e relata a investigação

Um dos inquéritos alvos de controvérsia é o das fake news. A investigação foi aberta de ofício, em 2019, pelo então presidente da Corte, ministro Dias Toffoli.

Naquele momento, os ministros da Corte eram alvos de ameaças e mensagens ofensivas nas redes sociais. Toffoli embasou a abertura do inquérito com um artigo do regimento do STF segundo o qual, se houver ataque ao Supremo na sede do tribunal, cabe à própria Corte a abertura de um inquérito criminal sobre o tema. Toffoli assimilou o ataque físico às hostilidades nas redes sociais e abriu o inquérito, designando Alexandre de Moraes como relator.

A investigação completou cinco anos em março e, em breve, alcançará a marca de 2 mil dias em tramitação sob sigilo e sem perspectiva de conclusão, como mostrou o Estadão.



@sr_butierrez

Por: Lucas Dias Butierrez / desenhista

Expediente:

Ilustrado

Publicado desde 5 de agosto 1.973
Empresa Jornalística Umuarama Ltda.
CNPJ/MF - 04.233.582/0001-07

REDAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO
E PARQUE GRÁFICO
Av. Tiradentes, 2.680 - Tel. (44) 3621-2501
CEP 87.505-090 - Umuarama-PR
www.ilustrado.com.br

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Fundador e Presidente: Ildio Coelho Sobrinho
ildio@ilustrado.com.br

Vice-Presidente: Maria Hirata Coelho
Diretora de Assuntos Jurídicos:
Dra. Kátia Hirata Coelho
Diretora: Dra. Karina Hirata Coelho

EDITOR RESPONSÁVEL:

Osmar Nunes da Silva
osmar@ilustrado.com.br
(Registro no MTB nº 184/01/92v)

REDAÇÃO

(44) 3621-2535
editoria@ilustrado.com.br

ASSINATURAS

(44) 3621-2526
assinaturas@ilustrado.com.br

CLASSIFICADOS

(44) 3621-2525
classificados@ilustrado.com.br

COMERCIAL

(44) 3621-2501
comercial@ilustrado.com.br

FINANCEIRO

(44) 3621-2502
financeiro@ilustrado.com.br

FALE CONOSCO

(44) 3621-2501
faleconosco@ilustrado.com.br

SUCURSAL CURITIBA

(41) 3019-3500

(44) 9.9913-0130

umuaramailustrado

FILIADO A:

ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS
WAN - Associação Mundial de Jornais

ASSOCIADO: **abra legal** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

DEFESA DO CONSUMIDOR: As queixas deverão ser enviadas por escrito para o endereço acima.

As matérias assinadas são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a linha editorial do jornal

Este jornal não remunera seus colaboradores, sejam eles eventuais ou constantes

| EM UMUARAMA

Justiça do Trabalho pretende ultrapassar os R\$ 770 mil de execuções do ano passado

Umuarama - Todos os anos, a Justiça do Trabalho promove um mutirão para dar efetividade à fase de execução dos processos, em que são cumpridas as determinações estabelecidas em juízo. Neste ano, o objetivo da 14ª Semana Nacional da Execução Trabalhista em Umuarama é ultrapassar o valor de R\$ 770 mil em execuções, quando foram expedidos R\$ 490 mil em alvarás de cobranças e realizadas conciliações no montante de R\$ 280 mil pelas duas Varas do Trabalho na cidade e no Centro Judiciário de Métodos Consensuais de Solução de Disputas (Cejusc) de Umuarama.

Neste ano, o esforço concentrado ocorre entre 16 e 20 de setembro. Pessoas físicas e jurídicas, que possuem alguma pendência na Justiça do Trabalho, podem inscrever suas causas trabalhistas para participar até o dia 9 de

setembro pelo site do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região (TRT-PR): www.trt9.jus.br. Ou diretamente neste link: <http://trt9.jus.br/conciliacao/semana.xhtml>. A inclusão do processo no mutirão é indicada para quem tem dívidas trabalhistas com bens apreendidos ou com restrição de crédito devido à inclusão no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas (BNDT). Além de encerrar a incidência de juros sobre os valores, com o cadastro 'limpo' é facilitada a obtenção de crédito para empréstimos e a participação em licitações, por exemplo. O débito também pode ser quitado com a negociação de parcelamento ou até a entrega de bens, em conciliações mediadas pela Justiça Trabalhista.

A Semana Nacional da Execução Trabalhista é uma forma de concluir processos com o pagamento dos direitos julgados.



Em todo o Paraná, no ano passado, foram atendidas 17,3 mil pessoas em 4,3 mil audiências. Foram mobilizados R\$ 187,5 milhões. Nacionalmente, cerca de 397,4 mil pessoas partici-

param da semana, que em 77,3 mil audiências movimentaram R\$ 4,3 bilhões nos cinco dias de evento.

Seu Direito Vale o Ouro Inspirado pela jornada olímpica, o slogan da edi-

ção deste ano é "Seu Direito Vale o Ouro" — assim como somente a medalha consagra a vitória nas olimpíadas, o trabalhador ou trabalhadora só tem seu direito garantido pela ação

trabalhista quando efetivamente recebe os valores reconhecidos em juízo. "Nós sabemos o quanto é difícil empresariar em um país como o Brasil. Fazer isso com restrições de crédito é ainda mais complicado. Por isso, a Justiça do Trabalho cria anualmente essa possibilidade do devedor em processos trabalhistas encerrar um passivo. As audiências de conciliação nos permitem colocar novamente as partes frente a frente para negociar. Além disso, a entrega de bens — desde que aceita pelo credor — é outra forma de quitar o processo. Já ocorreram casos de entrega de automóveis, de produtos de estoque da empresa e até o uso de animais, como cavalos e bois, para encerrar uma dívida", explica o desembargador Célio Horst Waldraff, presidente do TRT-PR. Qualquer uma das partes pode solicitar a audiência de conciliação.

Homem é encontrado morto carbonizado em residência no Conjunto Guarani III

Um homem ainda não identificado foi encontrado morto e carbonizado na manhã deste sábado (31), em uma residência abandonada localizada no cruzamento da Rua Santa Efigênia com a Rua Montevideu, próximo à Apromo, no Conjunto Guarani III, em Umuarama.

De acordo com informações divulgadas pela Polícia Militar, a equipe policial foi acionada para atender a ocorrência após denúncias de um possível corpo carbonizado no local. Ao chegarem, os policiais constataram que o corpo estava no quintal da residência, ao lado da janela de um dos cômodos da casa.

Durante a vistoria no interior da residência, os militares encontraram um casal dormindo em um quarto adjacente à parede onde, do lado externo, o corpo foi localizado. Questionados, o casal afirmou não ter visto ou ouvido nada de anormal.

A área foi isolada, e a Polícia Civil e peritos do



Instituto de Criminalística foram acionados para realizar os procedimentos necessários. Após a perícia, o corpo foi recolhido e encaminhado ao Instituto Médico Legal (IML) de Umuarama, onde passará por exames para identi-

cação e determinação da causa da morte.

O casal encontrado na residência foi conduzido à 7ª Subdivisão Policial (SDP) para prestar esclarecimentos. O caso segue sob investigação da Polícia Civil.

Campanha Setembro Amarelo fala sobre valorização da vida e oferece apoio em momentos de fragilidade

Umuarama - Uma das mais importantes ações realizadas no Brasil, a campanha Setembro Amarelo aborda de forma cuidadosa e prudente um dos assuntos mais delicados da sociedade: a prevenção ao suicídio. O tema tem programação especial em Umuarama, coordenadas pela Secretaria Municipal de Saúde por meio do SAP (Serviço de Atendimento Psicológico), a começar por palestra nesta segunda-feira (2) com o médico Fábio Simões, que fala sobre 'Saúde Mental – Prevenção e Promoção de Saúde'.

Segundo a psicóloga Nathalia Ynae Marriquet Giroldo, coordenadora da Divisão de Saúde Mental e do SAP, todos os profissionais que atuam nesta área estão capacitados para oferecer apoio sobre a prevenção ao suicídio. "Apesar de ser um tema delicado, precisamos, sim, falar sobre a importância da valorização da vida e principalmente oferecer todo apoio necessário para



as pessoas que passam por um momento de conflito ou de instabilidade emocional. Fazemos isso o ano todo, porém em setembro reforçamos essas atividades", comenta.

Entre as ações programadas estão palestras, encontros e bate-papos em escolas e instituições. "Teremos atividades realizadas pelo SAP em escolas estaduais (com professores e alunos), nas unidades básicas de saúde, em espaços de cumprimento de medidas socioeducativas, na Guarda Mirim, na Unipar, no CIEE (Centro de Integração Empresa-Escola) e outros espaços ainda a serem definidos no decorrer do mês", observa.

Nathalia adianta ainda que na última semana do Setembro Amarelo os profissionais do SAP farão plantão psicológico em horário de expediente para atender às demandas espontâneas do município. "Com profissionalismo e dedicação — e principalmente com o envolvimento dos familiares e da sociedade — seguramente poderemos contribuir para que mais e mais pessoas superem seus traumas e conquistem a força necessária para viver", pondera a psicóloga, acrescentando que quem precisar de mais informações pode ligar para o SAP no telefone (44) 3906-1159 ou (44) 98402-9642.

Seminário do Programa Educa Juntos reúne gestores educacionais de toda a região

Uma equipe da Secretaria de Educação de Umuarama marcou presença no Seminário Práticas da Educação, promovido pela Secretaria de Estado da Educação (Seed) em parceria com a Undime/PR e o Núcleo de Cooperação Pedagógica com Municípios. O evento, desenvolvido no âmbito do Compromisso Nacional Criança Alfabetizada (CNCA) como parte do Programa Educa Juntos, foi realizado na última quinta-feira, 29.

O objetivo central foi fortalecer a colaboração entre Estado e municípios, com foco na alfabetização das crianças até o 2º ano do Ensino Fundamental. O seminário proporcionou um espaço para o compartilhamento de práticas pedagógicas e experiências de sucesso, tanto na gestão de sala de aula quanto na gestão escolar.



Participantes do seminário realizado nesta semana

A Secretaria de Educação de Umuarama destacou-se com a participação da professora Joyce Pereira Manoel e da coordenadora pedagógica Caroline Ferrarezi Lavagnoli Rinaldi, da Escola Municipal Ouro Branco, da professora

Fabiana Félix de Araújo Oliveira, da Escola Municipal Carlos Gomes, e da coordenadora pedagógica Rosemar Aparecida Salton Alcaide, da Escola Municipal Dr. Angelo Moreira da Fonseca.

"As profissionais apre-

sentaram práticas inovadoras e bem-sucedidas desenvolvidas nas unidades educacionais, contribuindo para o debate e troca de experiências no evento", destacou a secretária da Educação, Mauriza de Lima Menegasso.

O seminário contou ainda com a presença da professora Gilmar Zanata, chefe do Núcleo Regional de Educação, da secretária Mauriza, da articuladora regional Elisângela Reis e da articuladora municipal Patrícia Abucarma, que desempenharam um papel essencial na representação e apoio às práticas pedagógicas compartilhadas.

"O evento foi uma excelente oportunidade para fortalecer laços e promover o avanço na alfabetização, evidenciando o comprometimento da Secretaria Municipal de Educação com a melhoria contínua da educação no município e na região", completou a coordenadora pedagógica da SME, Patrícia Abucarma.

REPRESENTANTES

No seminário, as gestões das escolas da rede muni-

cipal foram representadas por Adriana Regina Pensin de Oliveira, diretora da Escola Municipal Professora Analides de Oliveira Caruso, e pelas coordenadoras pedagógicas da Escola Dr. Angelo Moreira da Fonseca, Rosemar Aparecida Salton Alcaide e Lerci de Jesus. Além disso, houve participação de professores e coordenadores pedagógicos na apresentação de práticas pedagógicas. As práticas de Umuarama foram representadas pela professora Joyce Pereira Manoel e pela coordenadora pedagógica Caroline Ferrarezi Lavagnoli Rinaldi, da Escola Municipal Ouro Branco; pela coordenadora pedagógica Rosemar Salton Alcaide, da Escola Dr. Angelo Moreira; e pela professora Fabiana Félix de Araújo Oliveira, da Escola Municipal Carlos Gomes.

| ARRITMIA CARDÍACA:

Entenda a condição que matou o uruguaio em partida de futebol

Ag. BR - Na última quinta-feira (22), durante partida contra o São Paulo no Morumbi, o zagueiro do time uruguaio Nacional Juan Izquierdo desmaiou em campo e foi levado ao Hospital Israelita Albert Einstein. O primeiro boletim médico informava que o jogador chegou ao local em parada cardíaca de início indeterminado e provocada por uma arritmia.

Por meio de manobras de ressuscitação, incluindo procedimento de desfibrilação, equipes médicas conseguiram recuperar os batimentos do atleta. Cinco dias após ser internado em unidade de terapia intensiva (UTI), onde precisou ser sedado e fez uso de ventilação mecânica, Izquierdo morreu na noite desta terça-feira.

Em seu último jogo, o zagueiro, de 27 anos, caiu inconsciente no chão aos 39 minutos do segundo tempo, sem que houvesse nenhum tipo de contato com outros jogadores. Nas imagens da partida, é possível ver Izquierdo cambaleando por alguns segundos antes de desmaiar. Em seguida, ele é retirado de campo já em uma ambulância.

Vinte anos antes da morte do uruguaio, o jogador Serginho, do São Caetano, desmaiou durante uma partida no mesmo



zagueiro do time uruguaio Nacional Juan Izquierdo que morreu após desmaiar em campo

estádio. O brasileiro também recebeu atendimento médico em campo e foi transportado de ambulância para o hospital, onde acabou morrendo. Meses antes, Serginho havia sido diagnosticado com arritmia cardíaca.

Conceito

De forma geral, o coração bate mais lentamente durante o repouso e em ritmo mais acelerado em situações de maior esforço ou emoção. Em algumas pessoas, entretanto, os batimentos cardíacos podem sair do compasso. Dados

da Sociedade Brasileira de Arritmias Cardíacas (Sobrac) indicam que a condição pode acometer uma em cada quatro pessoas ao longo da vida e é responsável pela morte súbita de cerca de 300 mil brasileiros todos os anos.

Por definição, as arritmias cardíacas são alterações na geração ou na condução do estímulo elétrico do coração, modificando o ritmo dos batimentos cardíacos. Em seu estado normal, chamado de ritmo sinusal, o coração contrai ritmicamente, em consequência dos disparos

elétricos feitos de forma regular.

“Quando não há essa regularidade, ocorre uma perturbação do ritmo cardíaco, conhecida como arritmia. Se for rápida e totalmente irregular, pode estar relacionada à fibrilação atrial”, destacou a entidade, ao citar o tipo mais comum da doença.

Tipos

As arritmias cardíacas, geralmente, se manifestam de três maneiras: quando o coração bate muito devagar (bradicardia), quando o coração bate rápido

demaís (taquicardia) ou quando o coração bate de forma irregular (fibrilação atrial, flutter atrial e extrassístoles ventriculares, entre outras condições).

A fibrilação atrial, tipo de arritmia sustentada mais frequente, tem maior incidência entre idosos e acontece quando os átrios (câmaras superiores do coração) tremem ou fibrilam desajustadamente, causando batimentos irregulares e, geralmente, rápidos. Além de poder causar insuficiência cardíaca, facilitam a formação de coágulos no interior dos átrios, que podem se desprender e causar acidentes vasculares cerebrais (AVCs).

Para prevenir arritmias cardíacas, assim como outras doenças do aparelho cardiovascular, a Sobrac recomenda a adoção de hábitos de vida saudáveis, incluindo:

- alimentação balanceada, rica em verduras, legumes, frutas e cereais;
- moderar e, se possível, evitar o consumo de bebidas alcoólicas e energéticas;
- cuidar da saúde emocional;
- evitar o sedentarismo por meio da prática regular de atividades físicas, desde que seja feita avaliação cardiológica do indivíduo antes de iniciar uma rotina de exercícios físicos mais intensos;
- consultar periodicamente um cardiologista.

Prevenção

Diagnóstico

Ainda de acordo com a entidade, o diagnóstico inicial da arritmia cardíaca pode ser feito por meio de uma simples medição do pulso. “Coloque os dedos indicador e médio na parte interna do pulso, sobre o local onde se sente a pulsação que corresponde aos batimentos cardíacos. Conte o número de impulsos por 15 segundos e multiplique o valor por quatro”. O resultado alcançado pela medição é a frequência cardíaca, ou seja, o número de batimentos por minuto (BPM). Em condições normais, incluindo o repouso e atividades leves habituais, a frequência cardíaca deve variar entre 50 e 100 BPM. Acima de 100 BPM, o quadro é classificado como taquicardia e abaixo de 50 BPM, como bradicardia. Na fibrilação atrial, os impulsos são irregulares.

“Atividade física é boa até no inverno, mas exige cuidados”, afirma cardiologista

Umuarama – O inverno está indo embora, mas o frio ainda persistiu na semana que passou e não dá para saber se ainda vai voltar. O frio não apenas torna os dias mais curtos e as manhãs mais geladas, mas também aumenta os riscos para a saúde cardiovascular. O cardiologista Dr. Claudio Francisconi, de Umuarama, alerta que, apesar de a prática regular de atividades físicas ser benéfica em todas as estações, o inverno exige cuidados adicionais.

Durante os dias mais frios ocorre a vasoconstricção,

um processo natural em que as artérias se contraem para conservar o calor corporal. Essa contração aumenta a pressão arterial e, consequentemente, o risco de problemas cardiovasculares, como infartos, arritmias e AVCs. “Embora as pessoas que se exercitam regularmente estejam em uma condição física melhor, isso não significa que estão imunes aos riscos. O frio aumenta em cerca de 30% a incidência de infartos, e isso se aplica tanto a sedentários quanto a atletas. Mesmo

os indivíduos que maillham ou correm longas distâncias todos os dias devem estar atentos e realizar uma avaliação cardiológica antes de se expor ao frio”, ressalta o médico.

Dr. Claudio destaca que muitas pessoas se consideram saudáveis por serem fisicamente ativas, mas esquecem da importância de uma avaliação médica regular. Sem um check-up e acompanhamento médico adequados, essas pessoas podem subestimar os riscos que o

frio traz para o sistema cardiovascular.

Portanto, a recomendação é clara: manter-se ativo também durante o inverno é crucial, mas com o acompanhamento médico necessário para garantir que o coração esteja preparado para enfrentar as baixas temperaturas. A combinação de exercício físico com cuidados cardiológicos pode prevenir complicações e assegurar que os benefícios do exercício não sejam ofuscados pelos riscos associados ao inverno.



Cardiologista Dr. Claudio Francisconi, de Umuarama

Sua flexibilidade está em dia? Pesquisa associa pouca mobilidade a maior risco de mortalidade

(AE) Tocar a mão no pé e dobrar a perna até encostá-la na barriga não são habilidades apenas de ginastas, e devem ser trabalhadas para garantir qualidade de vida durante o envelhecimento.

Agora, um estudo liderado por brasileiros e publicado na revista científica Scandinavian Journal of Medicine & Science Sports aponta que a flexibilidade de uma pessoa também pode estar

associada à longevidade.

A pesquisa analisou os dados de mais de 3 mil participantes com idade entre 46 e 65 anos. Cada um deles realizou uma vez o Flexitest, teste de flexibilidade que checa a

amplitude de 20 movimentos envolvendo sete articulações do corpo. Depois de uma média de 12 anos de acompanhamento, participantes que obtiveram pontuações de flexibilidade melhores apresentaram risco de mortalidade menor e vice-versa.

Por exemplo, mulheres com as pontuações mais baixas no Flexitest (29 pontos) apresentaram risco de mortalidade de 18%. Enquanto isso, aquelas mais flexíveis (68 pontos) tinham risco de mortalidade de 2%. A mesma associação foi feita entre os homens que participaram do estudo. “É uma relação inversa entre flexibilidade e mortalidade”, afirma Claudio Gil Araújo, médico do esporte e coautor da pesquisa.

Para os autores, os resultados confirmam que a flexibilidade deve ser considerada como uma aptidão física relacionada à saúde, assim como força, composição corporal e condicionamento cardiorrespiratório. Dessa forma, é preciso dar mais ênfase e atenção a esse aspecto na rotina de exercícios físicos. “As pessoas dão pouca prioridade à flexibilidade”, analisa Araújo.

“Os dados são interessantes e com certeza é algo novo, talvez até mesmo ines-

perado, mas acho que precisam ser interpretados com cautela”, afirma Guilherme Artioli, doutor em Educação Física e pesquisador na Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo.

O colunista do Estadão ressalta que não há uma relação de causa e efeito entre flexibilidade e mortalidade. Ele aponta também

que faltam informações sobre variáveis que poderiam afetar a mortalidade, como o nível de atividade física dos participantes. “O estudo não permite fazer qualquer inferência do tipo ‘treine flexibilidade para aumentar a sobrevida’, muito embora treinar flexibilidade seja importante para a funcionalidade do corpo”, diz Artioli.

Importância da flexibilidade

Uma pessoa mais flexível consegue realizar movimentos mais amplos e, por isso, tem mais autonomia e menos limitações nas tarefas diárias.

“Pode fazer pouca diferença no dia a dia porque nosso estilo de vida é muito sedentário e exige muito pouca capacidade física de nós”, explica Artioli. “Mas, aos poucos, o impacto sobre o aparelho locomotor pode ser maior em quem tem menos flexibilidade.”

Isso significa que quem não é tão flexível tem maior chance de se lesionar. Araújo, coautor do novo estudo, destaca que esse é um problema mais grave entre os idosos, que sofrem maior risco de queda e machucados, mesmo com movimentos simples.

O médico do esporte foi o idealizador do Flexitest, método que consiste na análise de 20 movimentos do corpo. A depender do grau de flexibilidade, o paciente recebe notas de 0 a 4 para cada movimento, podendo somar, ao final, até 80 pontos.

Essa pontuação vai indicar a flexibilidade geral, mas Araújo destaca que o teste também permite verificar a mobilidade de cada parte do corpo, o que pode embasar orientações de atividades físicas específicas. Para ele, os exercícios de alongamento não devem ser negligenciados ou deixados para o final da atividade, feitos apenas por poucos minutos.



**PROGRAMA
AMP ITAIPU 4.0
LICITAÇÕES E
CONTRATOS**



ENCONTRO PRESENCIAL

REGIONAL AMERIOS: UMUARAMA



04/09 18h30 às 20h30

Local: **Sede da AMERIOS**
Rua Walter Kreiser, N°3055

CLIQUE PARA CONFIRMAR SUA PRESENÇA
POLISCIVITAS.COM.BR/AMP

| AMOR AO CAMPO

Empreendedora da terra se destaca no PR com sua história e seus produtos agroecológicos

Umuarama – Ao conversar com Marilini Della Valentina, duas coisas ficam claras logo de cara: a simpatia e alegria trazidas pelo sorriso constante e o amor pela terra em que nasceu. “Eu gosto do cheiro da terra, do cheiro da grama cortada, dos passarinhos cantando quando vem fazer ninho. Eu amo tudo isso”, resume essa umuaramense que vem se destacando no Estado e também além fronteiras, com sua história de vida e principalmente, com os produtos agroecológicos que faz.

Ela começou na cozinha ainda na adolescência, ajudando a mãe e uma tia a preparar geleias e compotas vendidas pela família nas feiras da cidade. E ao longo dos anos, se aperfeiçoou e também trilhou seus caminhos e agora começa a colher esses frutos, com o reconhecimento.

MARGARIDAS

Entre os dias 16 e 18 de agosto, Mari, foi uma das dez paranaenses classificadas para participar da 3ª Mostra Nacional de Produção das Margaridas. O evento, promovido pela Confederação Nacional dos Trabalhadores Rurais, Agricultores e Agricultoras Familiares (Contag), aconteceu no Eixo Cultural Ibero-Americano, em Brasília no Distrito Federal e reuniu cerca de 200 expositores da agricultura familiar, indígenas, quilombolas e demais representantes de povos e comunidades tradicionais, com alimentos saudáveis.

Mari Della Valentina também foi a única representante da agricultura familiar de Umuarama que conseguiu se habilitar para expor no Show Rural Coopavel, que acontece anualmente em Cascavel. “Infelizmente não conseguimos todo o dinheiro necessário para prepararmos a produção para partici-

par. Mas vamos continuar tentando”, contou. Ela explicou que somente em vidros para colocar seus produtos o investimento estimado era de R\$ 7 mil. O custo naquele momento inviabilizou o projeto.

ORGULHO DA TERRA

Mas como toda boa empreendedora, ela não desanima. Onde aparece uma oportunidade, Mari busca participar. Este ano ela foi uma das indicadas para participar do Prêmio Orgulho da Terra 2024, promovido pelo Instituto de Desenvolvimento Rural do Paraná – IAPAR-Emater (IDR-Paraná), o Sistema Ocepar - Sindicato e Organização das Cooperativas do Estado do Paraná e o Grupo RIC. O resultado sai em novembro e concorrem produtores rurais que se destacaram neste ano em boas práticas do agronegócio, com base nos pilares social, ambiental e econômico.

INGREDIENTE SECRETO

Atualmente, Mari conta com mais de 30 produtos em seu portfólio, mas o carro-chefe é um molho de pimenta a base de gengibre e um ingrediente secreto, que ela não conta de jeito nenhum. “É uma fruta que eu uso, mas qual fruta, não dá para contar, é o meu segredo”, afirma com uma boa gargalhada.

Ela credita o sucesso de seu negócio a fatores como: produtos sempre frescos, sem conservantes e feitos com matéria-prima selecionados. “Tenho uma preocupação muito grande para entregar produtos saudáveis, frescos e de qualidade e manipulados com a maior higiene possível. Se para a minha família eu só aceito o melhor, para os meus clientes não pode ser diferente”, afirma.

Tudo o que produz é feito em uma cozinha industrial montada na propriedade rural em que



Marilini Della Valentina comercializa seus produtos nas feiras da cidade e em eventos

mora com a família. O local tem todas as licenças da Vigilância Sanitária e agora ela está na parte burocrática para adequar seus produtos para a venda em comércios de terceiros. “Para mim é mais fácil, pois não uso produtos de origem animal. Para fazer o doce de leite, eu compro já pasteurizado, então é mais fácil”, explica. Ela produz doces de leite com maracujá e com morango. Além de bonitos, são saborosos.

Tudo o que é produzido passa pelo processo de esterilização e pasteurização para evitar que produtos como conservas, doces e geleias corram o risco de estragarem.

TURISMO RURAL

Hoje Mari Della Valentina se prepara para dar mais um passo. Transformar a propriedade rural da família, onde vivem também seus pais e irmãos, em um ponto turístico. A ideia é transformar a primeira casa da família em um museu, com materiais da época em que o sítio foi



Próximo objetivo é transformar a propriedade da família em uma alternativa de turismo rural de Umuarama

aberto e também em um empório para a comercialização de seus produtos e também da família.

O pai produz artigos em madeira e os irmãos são hortifruticultores. “Tenho muita coisa daquela época

guardado. Em breve esse projeto também vai estar ativo aqui”, finalizou Mari Della Valentina.

Seca faz rio na Amazônia atingir menor nível da história

São Paulo (AE) - O Rio Solimões chegou ao menor nível da história no trecho que passa pela cidade de Tabatinga, no Amazonas, de acordo com relatório divulgado pelo Serviço Geológico Brasileiro (SGB) nesta sexta-feira, 30. O nível medido do rio foi de -94 cm. Antes, o nível mais baixo registrado nesse trecho havia sido de -86 cm, em 2010.

O número negativo não significa que o rio esteja sem água, explica o SGB. Na realidade, o índice indica que a água está abaixo do nível de referência definido em cada estação de medição. No caso do trecho em questão, também foi registrado um número negativo em 2023, com -72 cm.

“O Solimões chegou às cotas mais baixas de maneira antecipada”, afirmou o gerente de Hidrologia e Gestão Territorial da Superintendência Regional de Manaus (SUREG-MA), Andre Martinelli, em comunicado do SGB. “Nas duas únicas



vezes em que observamos cotas negativas, 2010 e 2023, a mínima foi atingida somente em outubro. Por essa análise, e diante da previsão de chuvas abaixo do esperado para as próximas duas semanas, as projeções indicam

que o cenário pode se agravar”.

A situação crítica no Solimões pode influenciar outros rios da região, pois o rio está na cabeceira da Bacia do Amazonas. De acordo com o boletim hidrológico, os rios Acre

e Madeira também registraram medições particularmente baixas.

Segundo especialistas, o aquecimento global vai tornar os extremos climáticos cada vez mais graves e frequentes. A floresta tem enfrentando

estiagens severas, o que a torna mais suscetível a queimadas. No primeiro semestre, a Amazônia bateu recorde de focos de incêndio.

No Madeira em Porto Velho, o nível estava em 134 cm, o segundo menor já registrado. A água desceu 7 cm em uma semana. A pior medição ocorreu no ano passado, quando a água bateu em 110 cm. Já no trecho do Rio Acre na cidade de Rio Branco, a medição foi de 131 cm, a terceira menor da série histórica. Os piores níveis ocorreram em 2022 e 2016.

O relatório também aponta situação preocupante nos rios Amazonas e Negro. No primeiro, o nível da água desceu 18 cm em Itacoatiara (AM) e 14 cm em Parintins (AM), atingindo patamar abaixo da normalidade do período. No Rio Negro, a descida foi de 10 cm em Barcelos (AM). Isso faz com que o nível d'água esteja 40 cm abaixo do normal naquele trecho.

“No baixo Amazonas, onde estão as cidades de

Itacoatiara e Parintins, também existe maior chance de observarmos cotas críticas, visto que o Madeira também está caminhando para níveis históricos”, afirmou Martinelli.

O documento analisou o período de 30 de julho a 28 de agosto de 2024. Esse mês foi de chuvas abaixo do normal em várias bacias da região amazônica.

Na semana passada, o SGB havia divulgado previsões de quais rios poderiam atingir as cotas mínimas em 2024. O trecho do Solimões em Tabatinga foi um dos quais o serviço emitiu alerta. Também há risco de seca histórica no Solimões em Fonte Boa (AM, 53% de ficar abaixo do mínimo histórico) e em Itapéua (AM, 31%). Em Beruri (AM), o rio Purus tem 34% de probabilidade de atingir o mínimo histórico. Em Manaus (AM), o rio Negro tem 16% de probabilidade e em Itacoatiara (AM), o rio Amazonas tem 14%.

CHEVROLET

700,00 . Fone: 9 9856-5632.

S10 4X4X 2014
Branca, cabine simples,
R\$ 100.000,00. Fones:
44 3622-3292 / 9
9976-0563.

TERRENOS

TERRENO EM
GUAIÁRA - PR

Vendo terreno em Guaiara-PR, medindo 847m, sendo 15m de frente, um lado medindo 43m e outro 70m; contendo duas casas simples, em alvenaria. Situado no Jardim Zeballos, próximo a escola e posto de saúde. Terreno grande e ótimo também para construção de barracão de comércio. Escriturada, imposto em dia. R\$ 600.000,00, negociável. Contato: (44) 9.9869-7677.

MOTOS

VENDE-SE BIZ

vende-se BIZ ano e modelo 2021, com cerca de dois mil km rodados, em estado de nova. Encontra-se sem uso há mais de doze meses. Tratar com Walter, Fone: 44-99972-7191.

DIVERSOS

VENDO

Buffet de Marmore 40 cubas R\$ 6.000,00. Fogão industrial R\$ 600,00. Forno industrial R\$ 1.000,00 seminovo. 06 jogos de mesa e cadeira R\$ 600,00. Fritadeira industrial R\$

PONTOS COMERCIAIS

VENDO BAR Ótima ponto, clientela. (motivo saúde) Jd. Belvedere. Fone: (44) 9.9766-0544 Mauro

JAPÃO P/ DESCENDENTE

1 - COMPONENTES ELETRONICOS (Passagem sem custo)
MURATA- Shimane Izumo - Turno fixo 4x2 Contratando ex-trabalhadores da Murata de qualquer unidade e empreiteira - embarque imediato - Salário Y 1.300/1.500
MURATA- Fukui, turno alternado 4x2, contratação a partir de janeiro/24, já estamos aceitando candidatos para consultar currículos. Salário Y 1.350/1.500

2 - AUTO PEÇAS (Passagem Custo + Visão)

A) EXEDY - Mie-ken - Turno alternado 5x2 ou 4x2, Produção de embreagens - Homens p/embarque em Setembro/23 - Salário Y 1.400
B) SUZUKI - Aichi - Toyohashi - Turno alternado 5x2 Homens Y 1.650 Montagem de carros
C) FUTABA - Aichi - Mutsumi e Kouta - Turno Alternado 5x2 fábrica de escapamentos automotivos - Homens Y 1.400
D) TAIHEYO - Gifu - Ogaki - Turno Alternado 5x2 peças de ferro e alumínio, montagem e operar máquinas - Homens Y 1.400

3 - ALIMENTOS

Em várias províncias, salários de Y 1.200 para homens e mulheres
Providenciamos vistos, Certificados de Elegibilidade, Empregos e passagens aéreas

INFORMAÇÕES:

(44) 3224-5403 | 99972-0149

C/ Kurihara em Maringá
e-mail: jnkurihara@gmail.com



CARROS	ANO	COR	OPCIONAIS	VALOR
ARGO 1.3 TREKKING	19/20	CINZA	COMPLETO	R\$ 68.900,00
EQUINOX 1.5 RS	22/22	PRETO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 174.900,00
EQUINOX 1.5 TURBO PREMIER	23/24	PRATA	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 199.900,00
MONTANA 1.2 TURBO LT	23/23	PRATA	COMPLETO	R\$ 114.900,00
MONTANA 1.2 TURBO PREMIER	23/23	PRETO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 134.900,00
ONIX 1.4 LTZ	16/17	VERM	COMPLETO	R\$ 62.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	22/23	PRETO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 99.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	23/24	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 109.900,00
ONIX 1.0MT PLUS LT	21/22	PRATA	COMPLETO	R\$ 74.900,00
ONIX 1.0MT PLUS LT	22/22	BRANCO	COMPLETO	R\$ 79.900,00
ONIX 1.0 TURBO PLUS LTZ	23/24	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 104.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO PREMIER	23/24	PRATA	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 112.900,00
TRACKER 1.2 TURBO AT	20/21	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 106.900,00
TRACKER 1.0 TURBO LT	22/22	CINZA	COMPLETO, AUT	R\$ 114.900,00
TRACKER 1.0 TURBO LTZ	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 124.900,00
TRACKER 1.2 TURBO PREMIER	22/23	AZUL	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 129.900,00

Comece o dia bem informado
Assine **ilustrado**
Ligue: 3621:2526

GRANDE LEILÃO

SOMENTE ONLINE

NESTA QUARTA-FEIRA DIA 04/09 ÀS 10H00

VISITAÇÃO: SOMENTE TERÇA 03/09

FONE: 41-3111-9111
www.favaretoleiloes.com.br

Vende-se jornais por quilo

R\$ 5.00

Tratar 3621-2501

COMPRAMOS SEU CARRO



SERVIÇOS FINANCEIRO
Respeite os limites de velocidade

Mais ofertas no site
www.uvel.com.br

DEDETIZADORA UMUPRAGAS



EMPRESA ALTAMENTE ESPECIALIZADA NA IMUNIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS - BARATAS - FORMIGAS - TRAÇAS - ARANHAS - ESCORPIÕES - RATOS - CUPINS E OUTRAS PRAGAS. CHAME QUEM ENTENDE.

IMPORTANTE: EMPRESA COM ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SANITÁRIO Nossos PRODUTOS SÃO TODOS REGISTRADOS NO MINISTÉRIO DA SAÚDE - QUÍMICO RESPONSÁVEL - TODOS OS Nossos SERVIÇOS SÃO ACOMPANHADOS DE CERTIFICADO DE GARANTIA - ATENDEMOS, RESIDÊNCIAS, COMÉRCIOS, INDÚSTRIAS, HOSPITAIS E CONDOMÍNIOS. ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO.

FAZEMOS LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA

(44)3038-1155

9-8454-7309 Oi

9-9922-8383 TIM WhatsApp

SOLAR TAZZIONERO

Energia Solar
Arquitetura

Venda e Instalação
Projeto Arquitetônico Estrutural, Hidráulico e Elétrico

Edemar João Tazzionero
Arquiteto Urbanista
(44) 9 9829-0299
arquitetotazzionero@yahoo.com.br

Gilvani Tazoniero
Comercial
(44) 9 9933-6974

Av. Brasil, 3941
Jardim da Luz
Cruzeiro do Oeste
Paraná

ilustrado

Todas as manhãs com a melhor informação.

Para anunciar
44-3621-2500 - 44-3621-2502
De Terça a Domingo
www.ilustrado.com.br

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO DIGITAL
Assinado de forma digitalmente pela EMPRESA JORNALISTICA UMUARAMA LTDA
CNPJ 04233582000107

ilustrado
www.ilustrado.com.br

ilustrado

Asfalto em novo trecho da Boiadeira depende de recursos e licença ambiental

Plantão:
Entrega da edição do dia até as 10:00h

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Rua Felinto Müller, 272 - Fone (44) 3636-1663
Agostinho Carlos Thon - Agente Delegado

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE
Prazo: 15 (quinze) dias

Pérola-PR, 29/08/2024

Agostinho Carlos Thon, Agente Delegado Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Pérola - PR, no uso de suas atribuições, na forma da Lei nº. 9.514/97,

Faz saber a todos os interessados que a **Caixa Econômica Federal - CEF** CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária, com base no art. 26 § 4º, da Lei nº. 9.514/97, Protocolo nº. 50.867, a **INTIMAÇÃO** do devedor fiduciante: **NATALINO RIBEIRO DO NASCIMENTO**, CPF. ***.896.***-99, que está em lugar incerto ou inacessível, para efetuar o pagamento, preferencialmente, no endereço do credor fiduciário, no **PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado por 3 dias, o encargo no valor de **R\$ 1.776,58**, em 29/08/2024, sujeito atualização, monetária, aos juros de mora, e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativos ao contrato de financiamento imobiliário nº. 85555305503, firmado em Umuarama-PR, 26/07/2024, garantido por Alienação Fiduciária, registrado sob nº. **R-2/M-10.278**, objeto da matrícula **10.278** deste SRI. Nesta oportunidade, fica identificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do art. 26 §. 7º. Da Lei nº. 9.514/97. Para que chegue a conhecimento do devedor, expediu-se o presente edital. Eu, Gabriela de Oliveira Lacerda, Escrevente Substituta, digitei e subscrevi. (documento assinado digitalmente)

Protesto de Agência Caixa Econômica Federal nº 2027 de 29/08/2024
Documento Assinado Digitalmente
GABRIELA DE OLIVEIRA LACERDA
CPF: 07403557964 - 28/08/2024

Férias Inviolável é + paz e tranquilidade

INVIOLÁVEL

MONITORAMENTO ELETRÔNICO

Umuarama - PR | 44 3621.4220
inviolavel.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrevente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrevente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 25/02/2024 a 25/07/2024, do contrato de financiamento Imobiliário nº 844442911728, firmado em 24/03/2023, registrado na matrícula nº 21541 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **JOSE MILTON MARIANO DA SILVA** - CPF 033376549-40, referente ao imóvel situado na Rua Olavo Bilac nº 31, Residência 02, Cond. Residencial Galoro, Tapejara-PR, CEP: 87430-000. O valor dos encargos, posicionado em 25/07/2024, corresponde a R\$ 4.128,83, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrevente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrevente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 28/12/2014 a 28/02/2023, do contrato de financiamento Imobiliário nº 15552551470, firmado em 19/02/2013, registrado na matrícula nº 3388 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **ROSEMIER GARCIA PONTEL** - CPF 349323729-49, referente ao imóvel situado na Rua São Paulo nº 249, Centro, Tapejara-PR, CEP: 87430-000. O valor dos encargos, posicionado em 28/02/2023, corresponde a R\$ 201.049,89, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrevente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrevente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 19/03/2024 a 19/08/2024, do contrato de financiamento Imobiliário nº 844440935543, firmado em 19/06/2015, registrado na matrícula nº 16576 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **ROBSON MEDEIROS SANCHES** - CPF 068707959-40, referente ao imóvel situado na Lsi Matilde Gomes, nº 585, Res. 04, Centro, Tapejara-PR, CEP: 87430-000. O valor dos encargos, posicionado em 19/08/2024, corresponde a R\$ 3.044,33, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrevente

Manim Vaqueiro procura uma namorada

Uma das grandes promessas do forró, Manim Vaqueiro deu uma entrevista a Danilo Gentili no "The Noite", na semana passada. Com apenas 20 anos e vídeos com milhões de visualizações, ele falou sobre o sucesso e comentou de onde veio o nome artístico: "Quem deu esse nome foi minha avó. Por conta do meu nome ser Manoel e o pessoal chamar de Mané. Ela não gostava e colocou Manim". O dono do hit "Diz a Verdade" afirmou estar solteiro e justificando: "Já tentei de todas as formas arrumar uma namorada, mas ninguém me quer. E às vezes, quando dá certo, a gente passa só 15 dias... Porque, se eu gostar de uma pessoa, tô sempre ali beijando, abraçando, sou chiclete" e completou: "Tô procurando uma namorada. Quero uma mulher que me faça feliz. Tô angustiado. Sabe quando você sente uma dor na alma e não quer mais estar só? Não nasci para ficar só".



Campanha para preservação do planeta

No mês do "Dia da Sobrecarga da Terra", a Globo lança uma nova campanha de conscientização sobre a preservação dos recursos naturais do planeta. Protagonizada pelo ator Renato Góes e gravada na cidade cenográfica da novela "Família é Tudo", a campanha reforça o compromisso da empresa com o meio ambiente, através das histórias que conta diariamente, e relembra que o cuidado com nosso planeta precisa ser uma atitude de todos. O filme é veiculado na TV Globo, canais por assinatura e plataformas Globo. Um muro em branco é o ponto de partida do filme. A pintura do artista visual Smael Vagner revela recortes de tramas, filmes e programas exibidos nas plataformas Globo, que vão preenchendo o espaço enquanto a locução de Renato salienta que as narrativas têm muitas aventuras, emoções, mistérios, momentos difíceis e, também, muita esperança. Assim como acompanham as histórias contadas, o público é convidado nesse momento a escrever os próximos capítulos do planeta. A assinatura "Menos é Mais - Uma campanha da Globo, uma atitude de todos", encerra o filme. Criada pela Globo, a plataforma "Menos é Mais" promove reflexão sobre o uso consciente dos recursos naturais, sustentabilidade e o papel de cada um no desenvolvimento sustentável da sociedade.

Entrevista

No "Canal Livre" que a Band exibe hoje, em seu final de noite recebe o governador do Pará, Helder Barbalho, para debater o desenvolvimento sustentável na Amazônia, o aumento do número de incêndios na região e os meios para combinar crescimento econômico e preservação ambiental. O programa ainda aborda os preparativos para a 30ª Conferência da ONU sobre Mudanças Climáticas (COP-30), que será realizada em Belém (PA) no próximo ano. A apresentação é de Rodolfo Schneider. Participam como entrevistadores os jornalistas Fernando Mitre, Eduardo Oinegue e Thays Freitas.

Declaração de amor

Pyetra Benelli, filha da cantora Simony, completou 18 anos e comemorou muito a data. Ela ainda ganhou declaração de amor e homenagem especial da namorada, Bibi Lopes.

Mãe zelosa

Numa entrevista, Giovanna Antonelli contou que evita que as filhas gêmeas, Sofia e Antonia, de 13 anos sejam expostas nas redes sociais e por isso não deixa que as meninas tenham acesso e que agirá assim até quando puder controlar. A atriz não quer que as filhas sofram exposição desnecessária. Que assim seja, então.

O segredo da atriz

Gloria Pires tem 61 anos, é mãe de quatro filhos e exibe excelente forma física. A atriz explicou que frequenta uma escola de movimento avançado, localizada na Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro, onde cuida da mente e do corpo, além de cuidados para uma dieta saudável. Assim, o resultado de sua boa forma é devido a esforço e dedicação.

Novos rumos

Gustavo Leão deu um tempo na carreira de ator e atualmente trabalha como "sous chef" em um restaurante do complexo Disney, na Flórida, nos Estados Unidos. Consta que ele não costuma falar sobre a carreira artística e pouquíssimos sabem que ele é ator. Para lembrar, Gustavo Leão participou de tramas como "Paraíso Tropical", "Ti-Ti-Ti", "Milagres de Jesus", "O Rico e Lázaro", entre outras.

Sossego

Quem viu conta que Lívia Andrade mora numa mansão erguida em meio à floresta em São Paulo, na Serra da Mantiqueira. Consta que o imóvel é muito confortável, todos os cômodos são banhados por luz natural e chama a atenção a moderna cozinha equipada e preparada para receber os amigos.

Apaixonada por sapatos

Simaria contou que é apaixonada por sapatos e que tem aproximadamente 300 pares porque simplesmente não resiste e compra todas as novidades que aparecem. Os preferidos da cantora são os transparentes, sapatos de vinil e os modelos bico de folha. "(...) combinam com tudo e a gente fica elegantíssima", arrematou a artista.

TESTE DA TV

Marcello Airoldi e Vanessa Gerbelli / Caiuá Franco-RG

1) Marcello Airoldi e Vanessa Gerbelli viveram os personagens Miguel e Ana em qual dessas novelas que foram exibidas na Globo?
a) "Totalmente Demais"
b) "Além do Tempo"
c) "Malhação"
d) "A Regra do Jogo"

2) Que ator interpretou o personagem Vitor, em "Mulheres de Areia", em sua segunda versão?

- a) Oscar Magrini
b) Edwain Luisi
c) Evandro Mesquita
d) Irving São Paulo

3) Que ligação Márcia (Malu Mader) teve com Olga Portella (Fernanda Montenegro) na novela "O Dono do Mundo"?

- a) Era sua filha, fruto de um caso que Olga teve
b) Era uma de suas garotas de programa
c) Márcia se matava de tanto trabalhar para Olga
d) Era sua enteada

4) Dorotéia foi personagem da atriz Laura Cardoso em qual desses remakes?

- a) "Meu Pedacinho de Chão"
b) "O Astro"
c) "Ti-Ti-Ti"
d) "Gabriela"

5) Em que ano foi gravado o filme "E O Vento Levou...?"

- a) 1945
b) 1940
c) 1938
d) 1936

(Respostas: 1-c / 2-a / 3-b / 4-d / 5-b)

Horóscopo



Áries
Você terá que ser criativo para superar os obstáculos e para aumentar os seus rendimentos. Suas ideias podem render bons frutos no futuro, por isso, não as abandone no primeiro obstáculo.



Touro
Dormir pouco, fazer refeições pesadas à noite, desprezar os exercícios, tomar muito café e fumar além da conta, são coisas que cobram o seu tributo ao longo do tempo. Cuidado!



Gêmeos
Analisar com objetividade as alternativas que surgirem para algum problema seu, mesmo que pareçam à primeira vista inviáveis. Compense as horas dedicadas ao trabalho com momentos de lazer.



Câncer
Mais um dia chega para alegrar a sua vida. Aproveite cada momento deste período e não desperdice nenhum minuto. Seja mais alegre e espontâneo, só assim terá vitórias!



Leão
Você já sabe como resolver seus problemas. O que falta agora é firmar uma decisão e agir. No trabalho, evite ser acomodado. Troque ideia com os amigos e não deixe de curtir os bons momentos.



Virgem
Procure compreender melhor seus colegas de trabalho bem como os familiares e a pessoa querida. Confiar em sua capacidade para resolver uma questão envolvendo dinheiro.



Libra
Não permita que o esgotamento físico ou as emoções fortes, tirem suas energias. O melhor que poderá fazer agora será buscar a companhia de pessoas amigas que saberão apreciá-lo.



Escorpião
Não fique curtindo preocupações aleatórias. Fique esperto ao fechar negócios ou assinar documentos. Use sua energia para resolver problemas. Não fique com raiva dos outros.



Sagitário
Tenha coragem para assumir as opiniões e para mostrar do que é capaz. Se você acredita nas suas ideias, leve-as em frente, mesmo que lhe falte colaboração. Você nasceu para vencer!



Capricórnio
Para quem está de luto, nada terá muita graça. O coração ainda está machucado. Mas procure entrar em contato com a natureza. Um banho de mar, rio ou cachoeira vai levantar o astral.



Aquário
Coloque em prática as decisões que tomou, sobre questões financeiras que estavam pendentes. Não permita que más influências interfiram nas suas relações.



Peixes
Não se esqueça de reservar algumas horas para você descansar hoje. Lembre-se, a vida não é apenas trabalhar e correria. Cuidar de seu bem-estar também é importante.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrivente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrivente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ,

FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 14/03/2024 a 14/08/2024, do contrato de financiamento Imobiliário nº 844441133651, firmado em 14/01/2016, registrado na matrícula nº 13140 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **DAVID JUNIOR ZUBEK VIRGENS** - CPF 083342319-38, referente ao imóvel situado na Rua das Bromélias nº 0, Lote 23-A, quadra 282, Sul Brasileira, Cruzeiro do Oeste-PR, CEP: 87400-000. O valor dos encargos, posicionado em 14/08/2024, corresponde a R\$ 3.780,53, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrivente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrivente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrivente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ,

FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 30/03/2024 a 30/07/2024, do contrato de financiamento Imobiliário nº 855553097825, firmado em 30/06/2014, registrado na matrícula nº 10641 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **PEDRO SEVERINO FILHO** - CPF 445967669-91, referente ao imóvel situado na Av. João da Luz S. Correia, nº 0, Lote 01, da quadra 83-A-3, Cruzeiro do Oeste-PR, CEP: 87400-000. O valor dos encargos, posicionado em 30/07/2024, corresponde a R\$ 881,96, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrivente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrivente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrivente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ,

FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 10/02/2024 a 10/08/2024, do contrato de financiamento Imobiliário nº 84442743721, firmado em 14/09/2022, registrado na matrícula nº 21320 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **GUILHERME AUGUSTO CARDOSO SANTOS** - CPF 093082489-00, e **CAROLINE VAENCA DE LIMA** - CPF 108775729-09, referente ao imóvel situado na Rua Eli Rezende nº 72, lote 22-A, quadra 06, Parque R B VI, Cruzeiro do Oeste-PR, CEP: 87400-000. O valor dos encargos, posicionado em 10/08/2024, corresponde a R\$ 4.292,71, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrivente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrivente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrivente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ,

FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 25/03/2024 a 25/07/2024, do contrato de financiamento Imobiliário nº 83352000043, firmado em 25/01/2010, registrado na matrícula nº 7637 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **FLAVIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA** - CPF 018320479-46, e **FERNANDA ROCHA DIAS** - CPF 321309308-40, referente ao imóvel situado na Rua Roque Pappa nº 771, Centro, Tapejara-PR, CEP: 87430-000. O valor dos encargos, posicionado em 25/07/2024, corresponde a R\$ 2.318,51, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrivente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrivente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrivente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ,

FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 15/03/2024 a 15/08/2024, do contrato de financiamento Imobiliário nº 84442649178, firmado em 10/06/2022, registrado na matrícula nº 11569 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **ROBERTA SUELEN BIENBEGUTI SILVA** - CPF 12383189-90, referente ao imóvel situado na Rua Araruna nº 792, Lote 9-A, quadra 179, DER, Cruzeiro do Oeste-PR, CEP: 87400-000. O valor dos encargos, posicionado em 15/08/2024, corresponde a R\$ 2.804,90, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrivente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE - ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Durvalino Inácio Pinto
Oficial

Eudes José Tonelli
Escrivente

Marcelo Mendes de Oliveira
Escrivente Substituto

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O BACHAREL EUDES JOSÉ TONELLI, ESCRIVENTE DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ,

FAZ SABER a quanto o presente edital vir ou dele conhecimento tiver, que se encontram neste Ofício, débitos referentes a encargos vencidos e não pagos relativos ao período de 15/04/2024 a 15/08/2024, do contrato de financiamento Imobiliário nº 85552302180, firmado em 31/10/2012, registrado na matrícula nº 10264 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **JOSÉ LUIZ INÁCIO** - CPF 024711859-16, e **LILLIAN APARECIDA BONJARDIM INÁCIO** - CPF 050009369-57 referente ao imóvel situado na Av. Vicente Alves Madeira nº 0, Lote 12, da quadra 04, Tapejara-PR, CEP: 87430-000. O valor dos encargos, posicionado em 15/08/2024, corresponde a R\$ 828,44, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora, às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Edmundo Mercer Junior, nº 243, Centro, em Cruzeiro do Oeste-PR, onde poderá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, ficam Vossas Senhorias científicas que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste-PR, 05/04/2024. (aa) Eudes José Tonelli, Escrivente

|BRASILEIRO

Corinthians busca salvação contra o Flamengo no retorno de Tite à Neo Química Arena

São Paulo (AE) - A derrota por 2 a 1 para o Juventude no jogo de ida das quartas de final da Copa do Brasil, embora reversível, mostrou ao torcedor do Corinthians que a briga contra o rebaixamento no Brasileiro deve ser árdua até o fim. O futebol apresentado no Alfredo Jaconi foi ruim, e será necessário muito mais para vencer o Flamengo às 16 horas deste domingo, na Neo Química Arena, em jogo da 25ª rodada.

A partida vai marcar o retorno do atual treinador flamenguista Tite ao estádio de Itaquera, oito anos após sua última passagem pelo clube do Parque São Jorge, no qual venceu dois Brasileiros, uma Libertadores e um Mundial. Quando se despediu, em 2016, foi para assumir a seleção

brasileira.

Dono do posto que foi de Tite há quase uma década, Ramón Díaz mandou um time alternativo a campo em Caxias do Sul, mas isso não diminui a apreensão corinthiana. Os reservas que estão jogando as Copas, em razão da prioridade da fuga da zona de rebaixamento, vinham conseguindo melhores resultados que os titulares no Campeonato Brasileiro.

Falta equilíbrio ao time. Quando o caso não é de um ataque desperdiçando chances de gols criadas por um meio de campo que tem seus lampejos, ocorrem grandes erros defensivos, como os vistos contra o Juventude. Não é à toa que a equipe alvinegra ocupa a 18ª posição, com apenas 22 pontos conquistados em 24 jogos.

Jogos de Hoje

Grêmio X Atlético MG

Cruzeiro X Atlético GO

Corinthians X Flamengo

Vitória X Vasco

Fluminense X São Paulo

Bragantino X Bahia

Atlético PR X Palmeiras

Juventude X Inter

Um dos poucos pontos positivos tem sido o goleiro Hugo Souza, e até ele oscilou no jogo de quinta-feira. Mesmo assim, continua em alta com a torcida e passando confiança. Por isso, a diretoria pagou R\$ 500 mil ao Flamengo para poder utilizar o jogador, que pertence ao time rubro-negro e está emprestado ao Corinthians. O valor para liberação foi estabelecido por cláusula no contrato.

O duelo com o Flamengo vem sendo tratado como uma decisão pelos corinthianos.

O treinador argentino deve voltar a escalar Talles Magno, que deslocou o ombro com apenas cinco minutos de jogo na derrota por 1 a 0 para o Fortaleza e não saiu do banco no Alfredo Jaconi.

Embora o Flamengo chegue como favorito ao jogo, até por ocupar a quarta posição, com 44 pontos, o Corinthians tem ao seu favor o fato de o rival carioca estar desfalcado. Nesta sexta-feira, o departamento médico rubro negro confirmou lesões no músculo posterior da coxa direita tanto de Michael quanto de De la Cruz.

Os dois se juntam a Arrascaeta e Gabigol, também com lesões na coxa.



Yuri Alberto é grande esperança de gols do Corinthians

Cebolinha e Viña, acometidos por lesões mais graves no meio de agosto, estão fora de combate e não jogam mais neste ano. Por outro lado, o atacante Pedro, um dos protagonistas

da equipe e recentemente convocado por Dorival Júnior para a seleção brasileira, voltou a treinar com bola nesta semana e pode ficar ao menos no banco de reservas.



Caetano & Otávio
IMOBILIÁRIA
Creci J-05785

VENDA, LOCAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

44 99976-0102 Caetano 44 99976-0115 Otávio 44 99941-3739 Leonardo

PLANTÃO DE LOCAÇÃO:
44 99903-0148 **44 3056-3322**

PLANTÃO DE VENDAS:
44 99941-3739 Leonardo

VISITE NOSSO SITE:
www.caetanoeotavioimoveis.com.br

caetano.corretordeimoveis@hotmail.com

Av. Flórida, 4383 (esq. c/ Av. Brasil) - Umuarama-PR

VENDA

RESIDÊNCIAS

CONDOMÍNIO ECOVILLE.

R\$ 3.600.000,00 - Residência com área total de terreno de aproximadamente 613,00m² e área construída de aprox. 400,00 m², Avenida Rio Grande do Sul, nº 2972. 01 suite master, 03 suites, sala com pé direito alto, cozinha, BWC social, área de serviços, garagem, piscina e poço artesiano. Corretor Leonardo.

R\$ 3.300.000,00 - Av. Getúlio Vargas, nº 5175, Zona III, Sobrado de alto padrão, na Av. Getúlio Vargas, 5175, com área total de 388,44m², com hall de acesso, 01 suite master, 02 suites single, circulação para dormitórios, sala estar, sala TV, escritório, coz. gourmet, lavabo, bwc social, despensa, piscina, garagem para 02 veículos. Imóvel todo mobiliado com iluminação LED.

COND. PORTAL DAS ÁGUAS



R\$ 2.190.000,00 - **Condomínio Portal das Águas.** Residência, com área total de terreno de aproximadamente 360,00m² e área construída de aproximadamente 250,00m². 03 suites, sala, cozinha com área gourmet integrada com móveis planejados, BWC social, área de serviços, piscina e garagem. Corretor Caetano.

R\$ 2.350.000,00 - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Euro Park, contendo área total de aproximadamente 361,00 m² e área construída de aproximadamente 230,00 m². A casa possui sala de TV, cozinha gourmet com churrasqueira, piscina, lavanderia, 03 suites (sendo 01 com closet) e 02 vagas cobertas de garagem. Corretor Leonardo.

RES. EM ALTO PADRÃO

R\$ 1.750.000,00 - **Avenida Rio Grande do Sul** - nº 3261, Jardim Flamboyant, contendo área total de terreno de aproximadamente 475,00 m² e área construída de aproximadamente 268,80 m². A casa possui 01 suite, 01 suite/escritório, 01 quarto, sala de estar, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, cozinha, área gourmet, lavanderia, estendal, jardim de inverno, despensa, 05 vagas de garagem (04 vagas cobertas), ateliê/oficina. **Móveis planejados: Suíte 1** completa (quarto, closet, banheiro e ar condicionado) + janela integrada. **Cozinha** completa (armários, fogão cooktop, exaustor). **Área gourmet** completa (pia, fogão, churrasqueira, forno de pizza, fogão a lenha). **Lavanderia** - completa (armários, tanque). **Escritório** (suíte 2) completo (armários, mesa de trabalho, cortinas, ar condicionado). **Sala de estar** (home, lustres, cortinas, ar condicionado). **B.W.C. social** completo e **lavabo** completo.

R\$ 1.450.000,00 - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Jardins de Versailles, contendo área total de aproximadamente 297,00 m² e área construída de aproximadamente 205,55 m². A casa possui 03 suites (sendo 01 master com closet), sala, área gourmet, B.W.C. social, lavanderia, piscina e 02 vagas de garagem (água com aquecimento solar/boiler). O condomínio possui quadras esportivas, 02 salões de festa, parquinho para crianças e portaria 24 horas. Corretor Leonardo.

R\$ 1.100.000,00 - Residência em alvenaria, localizada na Av. São Paulo nº 5363, Zona II, lote 12 da quadra 36, na cidade de Umuarama, estado do Paraná. Com área total de terreno aproximadamente 490m², e área construída de aproximadamente 212,07 m². Contendo: sala de jantar, sala de estar, sala de tv, 01 suite com hidró e closet, 02 quartos. Área externa, contendo lavanderia, despensa, churrasqueira, piscina, escritório e bwc. Corretor Caetano.

R\$ 1.750.000,00 - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Residencial Euro Park, contendo área total de aproximadamente 360,00m² e área construída de aproximadamente 225,00m². A casa possui sala de TV, cozinha com área gourmet, sala de jantar, 03 suites (sendo 01 com closet), lavanderia, B.W.C. social e piscina. (Móveis planejados em todos os cômodos).

R\$ 1.500.000,00 - **Av. Getúlio Vargas, 5503, Zona III,** Lote de terra nº 8, da quadra nº 47, área total de aprox. 490 m², área construída de aprox. 186,53 m², sendo: 01 demi suite, 02 quartos, sala, sala de jantar, coz., bwc social, 01 canil, edícula c/ 02 peças pra dependências para empregada, lavanderia com bwc social, dispensa e garagem.

COND. JARDINS DE VERSAILLES



R\$ 1.300.000,00 - **Jardins de Versailles, Parque Res. Interlagos II, Cond. Jardins de Versailles.** Resid. em alvenaria com aprox. 297m² de área total, e aprox. 187 m² de área construída. 03 suites 01 delas com closet e vista para piscina. sala, coz. com área gourmet, piscina, lavanderia, estendal, BWC social. Corretor Caetano.

R\$ 650.000,00 - Residência em alvenaria, com área total de aproximadamente 234,02 m² e área construída 129,86 m², localizada na Rua Toyonori Nishigawa nº 3040, Jardim Rotary. Contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, B.W.C. social, churrasqueira, BWC, área de serviço e garagem.

SOBRADOS

R\$ 700.000,00 - Sobrado em alvenaria na Rua Piauí, nº 3569, Zona II, 01 suite com closet, 02 quartos, sala, sala de TV, lavabo, escritório, coz. com móveis planejados, despensa, área de serviço com BWC, churrasqueira e garagem. Imóvel locado. Corretor Otávio.

APARTAMENTOS

R\$ 750.000,00 - Apartamento nº 12, no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo aproximadamente 195,34 m² de área total e aproximadamente 112 m² de área privativa. O apartamento possui sala, cozinha, área gourmet, 02 quartos, 01 suite, B.W.C. social, área de serviços e 01 vaga de garagem nº 12. (o apartamento fica localizado na parte dos fundos do edifício).

R\$ 950.000,00 - Apartamento Duplex nº 61, no Edifício Aston Park, com área total de aproximadamente 226,35m² e área privativa de aproximadamente 169,30m², localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I. Contendo 01 suite master com hidró e closet mobiliado, 01 suite, 02 quartos, sala com home theater, coz. com móveis planejados, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços com armários, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens sob nº 47 e 52. Corretor Caetano.

EDIFÍCIO MALIBU RESIDENCE



R\$ 350.000,00 - Apto nº 901 Edifício Malibu Residence, contendo área total de aprox. 118m² e área privativa de aprox. 76m². Possui 02 quartos, 01 suite, sala de estar/jantar, cozinha, B.W.C. social, sacada, área de serviços e 01 vaga de garagem (com móveis planejados). O condomínio possui piscina, quiosque gourmet, brinquedoteca, cinema, academia e 02 salões de festas.

R\$ 175.000,00 - Ed. Novo Horizonte, apartamento nº 204, situado no segundo pavimento do Bloco "9", com área total de aprox. 58,74m² e área privativa de 50,59m². Contendo 02 quartos, 01 sala, cozinha com lavanderia e 01 vaga de garagem, localizado na Av. Londrina, nº 3340, Zona II.

COMERCIAIS

R\$ 2.700.000,00 - Salão comercial nº 03, com área total de aproximadamente 1.200,00m² e área construída de aprox. 1.021,00m², localizado na Rodovia João Jorge Saad, PR 323, Gleba nº 14 Figueira, próx. do Centro de Exposição. Contendo 02 BWC e cozinha. Ótima opção para investimento, imóvel alugado por R\$ 7.500,00 mensais. Corretor Caetano.

R\$ 1.700.000,00 - Salão Comercial com residência, Av. Ipiranga, 3852, Zona I, área de terreno de aprox. 525m² (15x35) e área construída de aprox. 342m², sendo 01 salão comercial com área de aprox. 122,81m² e uma residência com área de aprox. 218,37m², contendo 04 quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, lavabo, banheiro social, despensa, área de serviços, depósito e garagem. Imóvel locado por R\$ 3.750,00* em frente ao Hospital Norospar* Corretor Caetano.

TERRENOS

R\$ 115.000,00 - Terreno para venda localizado no Jd. Nova América, quadra nº 04, lote nº 015, contendo área total de aproximadamente 286,26 m². Terreno em ótima localização de esquina. Temos mais opções de loteamentos nessa localidade. Preço especial com desconto para pagamento à vista.

LOCAÇÃO

RESIDÊNCIA

R\$ 7.800,00 - Residência em alvenaria, com área total de terreno de aproximadamente 360,00 m² e área construída de aproximadamente 250,00 m², localizada no Condomínio Residencial Portal das Águas. Contendo 03 suites, sala, cozinha com área gourmet integrada com móveis planejados, BWC social, área de serviços, piscina e garagem. Aluguel + Tx Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 4.500,00 - Residência em alto padrão localizada no condomínio Paysage Essenza. Possui 03 suites, sendo 01 com closet, sala, área gourmet com churrasqueira e móveis planejados, lavabo, lavanderia e garagem ampla coberta para 02 carros. Aluguel + Condomínio + Coleta de Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 2.500,00 - Res. em alvenaria com forro, Av. 19 de Dezembro, 4413, Zona I, Lote 29, quadra 78, com área total de aprox. 543,70m² e área construída de aprox. 191,00m². Possui: 01 suite, 02 quartos, BWC social, sala, cozinha, área de serviços, edícula com churrasqueira, dependências para empregada e 02 vagas de garagem. Aluguel + Coleta de Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 2.400,00 - Residência em alvenaria localizada na Av. Olinda, nº 1442, Jardim Canadá, contendo área total de aproximadamente 235,48 m² e área construída de aproximadamente 145,17 m². A casa possui sala, cozinha, 01 suite, 02 quartos e 01 B.W.C. social na frente e vedícula com churrasqueira, 01 quarto e 01 B.W.C. social nos fundos. Aluguel + Tx Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 1.800,00 - Residência em alvenaria, com área total de terreno de aprox. 163m² e área construída de aprox. 90m², contendo 01 suite, 02 quartos, bwc, sala e cozinha integrada, área de serviços coberta, portão eletrônico e cerca elétrica, localizada no Jardim Colocado, Rua Paulo Kabayashi nº 2034 (esquina). Aluguel+tx de lixo +seguro incêndio.

R\$ 1.000,00 - Residência em Alvenaria. Contendo: 2 quartos, sala, cozinha e bwc social, lavanderia e churrasqueira. Residência fundos contendo: 1 quarto, cozinha e bwc social. Localizada na Rua Águas nº 2435, Jd. Patrimônio Umuarama. Aluguel+tx de lixo+seguro incêndio.

APARTAMENTOS

R\$ 2.600,00 - Ed. Villa Lobos, 1º Andar, com área total de 208,84m² e área privativa de 126,08m², contendo 01 suite, 02 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, sacada com churrasqueira (Apartamento mobiliado). 02 vagas de garagem. Aluguel + Tx Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 2.500,00 - Ap. nº 1602 localizado no Ed. Residencial Pedra Branca, na Rua José Honório Ramos, nº 3929, Zona II, contendo área total de aproximadamente 154,42 m² e área privativa de aproximadamente 111,46 m². O apartamento possui sala com painel de TV, cozinha com armários planejados, área de serviços, sacada com churrasqueira, B.W.C. social, 02 quartos com ar condicionado, 01 suite com ar condicionado e 02 vagas de garagem. Aluguel + Condomínio + Coleta de lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 1.500,00 - Ap. localizado no Ed. Malibu Residence, na Av. Parigot de Souza, s/n, Zona VII, contendo área total de aproximadamente 118,00 m² e área privativa de aproximadamente 76,00 m². O apartamento possui sala, cozinha com móveis planejados, 02 quartos, 01 suite, B.W.C. social, área de serviços e 02 vagas de garagem. O condomínio possui piscina, quiosque gourmet, brinquedoteca, cinema, academia e 02 salões de festas. Aluguel + Condomínio + Coleta de Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 1.300,00 - Ap. nº 303 localizado no Ed. Residencial Solar das Palmeiras, na Rua José Dias Lopes, nº 4504, Jardim Aratimbó, contendo área total de aproximadamente 107,03 m² e área privativa de aproximadamente 84,32 m². O apartamento possui sala com sacada, cozinha, 02 quartos, 01 suite, B.W.C. social, área de serviços e garagem. Aluguel + Cond + Coleta de Lixo + Seguro Incêndio.

COMERCIAIS



R\$ 4.500,00 - Loja comercial nº 03, no Centro Médico Higienópolis com área total de aprox. 292,79 m² e área priv. de aprox. 227,86 m². 02 BWC, 01 mezanino e 03 vagas de garagens térreas frente a sala. Av. Valdomiro Frederico, nº 2594, Pq. Residencial da Gávea. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

R\$ 7.500,00 - Salão comercial localizado na Av. Presidente Castelo Branco, nº 4330, Zona I, contendo área construída de aproximadamente 525,00 m². O salão possui um espaço interno amplo, 01 B.W.C. e uma sala média. Aluguel + Coleta de Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 4.500,00 - Rua Elídio Zago nº 1575, Parque Residencial Viena, Salão Comercial, com área total de terreno de aprox 480 m² e área construída de 450 m². Contendo: 02 BWC social, 01 copa. Aluguel + Coleta de Lixo + Seguro anual.

R\$ 3.500,00 - Sala comercial com área total de terreno de 245 m² e área de const. de aprox. 182 m², localizada na Rua Guadiana, 3671, Zona I. Cont.02 BWC, espaço para cozinha e quintal aos fundos. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

R\$ 2.780,00 - Sala comercial localizada na Rua Cambé, nº 3880, Zona II. Possuindo uma área const. de aproximadamente 120 m², cont. uma sala ampla, B.W.C. e um mezanino.

R\$ 2.400,00 - Sala Comercial piso superior, com Área total de aprox 123m². Contendo: Sala ampla com 02 bwc - Rua Jussara (Frente ao Hosp. Norospar) .Aluguel + tx de lixo e seguro incêndio.

R\$ 1.600,00 - Sala comercial, 103, loc. no Ed. Centro Médico Higienópolis, na Avenida Paraná, nº 6588-6632, Zona III. Cont. área privativa de aprox. 84 m² com uma sala ampla e BWC. Cond. + Seguro Incêndio + Coleta de lixo.