

ECONOMIA

Receita Federal vai monitorar, a partir de agora, dados do cartão de crédito e Pix

As operadoras de cartões de crédito e instituições de pagamento que movimentam recursos financeiros devem prestar informações à Receita Federal sobre operações financeiras de contribuintes. O envio dos dados será semestral. A regra começou a valer nesta quarta-feira (1º) e está prevista na Instrução Normativa 2.219, de 2024 do órgão federal.

Página A2



CONTINUIDADE

Prefeito Gileade e vice Ferroquina estão à frente da Prefeitura de Guaíra

Em cerimônia na noite de quarta-feira, 1º de janeiro de 2025, Guaíra viveu um momento histórico com a realização da Sessão Solene de Posse dos eleitos nas eleições de outubro de 2024. O evento, promovido pela Câmara Municipal, marcou o início de um novo ciclo na gestão municipal, com a posse do prefeito Gileade Osti e do vice-prefeito Luis Carlos Lima, conhecido como Luis Ferroquina, ambos eleitos com 10.432 votos válidos. Também foram empossados os novos vereadores do município.

Página A8

Após pedirem proteção à União, indígenas são baleados em Guaíra. Criança fica ferida

Quatro indígenas Avá-Guarani ficaram feridos durante o ataque a uma área de disputa de terras próximo ao bairro Eletrosul na cidade de Guaíra, na noite desta sexta-feira. A Polícia Federal investiga o caso. Os feridos, com idade de 7, 14, 25 e 28 anos, foram atingidos por tiros e levados para o Hospital Bom Jesus de Toledo. O fato ocorre justamente na semana em que a representação dos índios pediu proteção das forças de segurança. Página A3



OBERDAM E CÉLIA FURLAN EM DOURADINA - A gestão transparente e de qualidade na Prefeitura de Douradina vai continuar com o prefeito reeleito, Oberdam Oliveira e com a vice, Célia Furlan e vereadores. Página A4



VALDETE E EVERTON PELA CONTINUIDADE EM PÉROLA - A prefeita Valdete Cunha e o vice Everton Borges, ambos reeleitos em Pérola, tomaram posse para o segundo mandato com o projeto de continuidade. Página A5



RONALD E WALTER EGEE ASSUMEM A PREFEITURA DE TAPIRA - Conhecedor profundo da administração pública, o advogado Ronald Smarzo, assumiu a Prefeitura ao lado do vice Walter Egea. Página A5



ALTÔNIA VIVE NOVA FASE COM DIEGO PERGO E ALISSON - A retomada do desenvolvimento de Altônia é um dos objetivos da gestão iniciada nesta semana pelo prefeito Diego Pergo e o vice Alisson Rezende. Página A4

NOVAS REGRAS

Entenda as mudanças na aposentadoria que começaram a valer neste ano de 2025

Página A2

POLÍCIA

Homem é morto com mais de dez tiros perto do trevo de Herculândia em Ivaté

Página A3

ANJO INOVADOR

Estado amplia investimentos em cidades com mais tecnologia. Umuarama fica fora

Página A2

ECONOMIA

Receita Federal irá monitorar dados de cartão de crédito e Pix

As operadoras de cartões de crédito e instituições de pagamento que movimentam recursos financeiros devem prestar informações à Receita Federal sobre operações financeiras de contribuintes. O envio dos dados será mensal.

A regra começou a valer nesta quarta-feira (1º) e está prevista na Instrução Normativa 2.219, de 2024 do órgão federal.

Em nota, a Receita Federal afirma que as medidas têm o objetivo de melhorar o controle e a fiscalização das operações financeiras,

por meio de uma maior coleta de dados.

“[As medidas] reforçam os compromissos internacionais do Brasil, contribuindo para o combate à evasão fiscal e promovendo a transparência nas operações financeiras globais”, reforçou a nota da Receita Federal.

A norma atualiza e amplia a obrigatoriedade de envio de informações à Receita Federal via e-Finaneira, que é o sistema eletrônico da Receita Federal que faz parte do Sistema Público de Escrituração Digital (Sped).

A e-Finaneira monitora e coleta informações sobre operações financeiras. Os arquivos digitais incluem dados de cadastro, abertura, fechamento, operações financeiras e previdência privada.

Instituições

As instituições financeiras tradicionais, como os bancos públicos e privados, financeiras e cooperativas de crédito, já eram obrigadas a enviar à Receita Federal as informações sobre movimentações financeiras de seus clientes, como saldos em conta cor-

rente, movimentações de resgate e investimentos dos correntistas, rendimentos de aplicações e poupanças.

Com a mudança que entra em vigor em 2025, a obrigação de prestação de informações relativas às contas pós-pagas e contas em moeda eletrônica passa a ser também de operadoras de cartões de crédito e instituições de pagamento.

Estas últimas são empresas autorizadas pelo Banco Central a oferecer serviços financeiros relacionados a pagamentos, como transferências, re-

cebimentos e emissão de cartões. Entre elas estão as plataformas e aplicativos de pagamentos; bancos virtuais; e varejistas de grande porte, a exemplo de lojas de departamentos, de venda de eletrodomésticos; e atacadistas.

Envios

As novas entidades listadas na norma da Receita Federal estão obrigadas a apresentar as informações mencionadas quando o montante movimentado no mês for superior a R\$ 5 mil, para pessoas físicas; ou R\$15 mil, para pessoas

jurídicas.

Os dados deverão ser apresentados via e-Finaneira semestralmente: até o último dia útil do mês de agosto, contendo as informações relativas ao primeiro semestre do ano em curso; e até o último dia útil de fevereiro, contendo as informações relativas ao segundo semestre do ano anterior.

Desta forma, dados de pagamentos via Pix e cartões de crédito superiores aos valores citados serão informados à Receita Federal – via e-Finaneira – em agosto de 2025.

COMO FICOU

Entenda as mudanças na aposentadoria que começaram a valer em 2025

Quem está prestes a se aposentar precisa estar atento. Promulgada em 2019, a reforma da Previdência estabeleceu regras automáticas de transição, que mudam a concessão de benefícios a cada ano. A pontuação para a aposentadoria por tempo de contribuição e por idade sofreu alterações. Confira abaixo as mudanças que começam a vigorar neste ano.

Aposentadoria por tempo de contribuição

A reforma da Previdência estabeleceu quatro regras de transição, das quais duas previram modificações na virada de 2024 para 2025. Na primeira regra, que estabelece um cronograma de transição para a regra 86/96, a pontuação composta pela soma da idade e dos anos de contribuição subiu em janeiro: para 92 pontos (mulheres) e 102 pontos (homens).

Os servidores públicos estão submetidos à mesma regra de pontuação, com a diferença de que é necessário ter 62 anos de idade e 35 anos de contribuição (homens), 57 anos de idade e 30 anos (mulheres).

Para ambos os sexos, é necessário ter 20 anos

no serviço público e cinco anos no cargo.

Na segunda regra, que prevê idade mínima mais baixa para quem tem longo tempo de contribuição, a idade mínima para requerer o benefício passou para 59 anos (mulheres) e 64 anos (homens).

A reforma da Previdência acrescenta seis meses às idades mínimas a cada ano até atingirem 62 anos (mulheres) e 65 anos (homens) em 2031. Nos dois casos, o tempo mínimo de contribuição exigido é de 30 anos para as mulheres e 35 anos para homens.

Professores

Em relação aos professores, que obedecem a uma regra de transição com base no tempo de contribuição na função de magistério combinada com a idade mínima, as mulheres passam a se aposentar aos 54 anos; e os homens, aos 59 anos. A idade é acrescida seis meses a cada ano até atingir o limite de 57 anos para mulheres e 60 anos para homens, em 2031.

O tempo de contribuição mínimo para obter a aposentadoria como professor corresponde a 25 anos para as mulheres e a 30 anos para os homens. A regra vale

para os professores da iniciativa privada, das instituições federais de ensino e de pequenos municípios. Os professores estaduais e de grandes municípios obedecem às regras dos regimes próprios de previdência.

Aposentadoria por idade

Desde 2023, está plenamente em vigor a regra para a aposentadoria por idade, destinada a trabalhadores de baixa renda que contribuíram pouco para a Previdência Social e se aposentariam por idade na regra antiga.

Para homens, a idade mínima está fixada em 65 anos desde 2019. Para as mulheres, a idade de transição está em 62 anos desde 2023. Para ambos os sexos, o tempo mínimo de contribuição exigido para se aposentar por idade está em 15 anos.

Na promulgação da reforma da Previdência, em novembro de 2019, a idade mínima para as mulheres estava em 60 anos, passando a aumentar seis meses por ano nos quatro anos seguintes. Subiu para 60 anos e meio em janeiro de 2020, para 61 anos em janeiro de 2021, 61 anos e meio em 2022 e 62 anos no ano passado.

Regras que não mudarão

Por já ter sido cumprida, a regra do pedágio de 100% sobre o tempo de contribuição não mudará no setor privado. Quem tem mais de 60 anos de idade e 35 anos de contribuição (homens) ou 57 anos de idade e 30 anos de contribuição (mulheres) pode se aposentar. A regra estabelecia que o segurado tinha de cumprir o dobro do período que faltava para se aposentar na promulgação da reforma, em 2019.

No serviço público, alguns terão de esperar mais um pouco, porque, além do pedágio, é necessário ter 20 anos de serviço público e cinco anos no cargo. Em tese, quem começou a contribuir para a Previdência muito jovem e entrou no serviço público há pelo menos 20 anos ainda tem possibilidade de ser beneficiado pela regra em 2025.

A reforma tinha outra regra de pedágio, desta vez para o setor privado. Quem estava a até dois anos da aposentadoria em 2019 tinha de cumprir 50% a mais em relação ao tempo que faltava para se aposentar. No entanto,

essa regra de transição foi integralmente cumprida e não beneficiará mais ninguém em 2024.

No cenário mais abrangente, quem trabalharia por mais dois anos em

2019 teve de trabalhar um ano extra, totalizando três anos. No fim de 2022, todos os que estavam enquadrados na regra do pedágio de 50% já se aposentaram.

Simulações

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) permite simulações da aposentadoria no computador e no celular.

Simulação no computador

*Entre no site meu.inss.gov.br e digite seu CPF e senha. Caso não tenha senha, cadastre uma;

*Vá em “Serviços” e clique em “Simular Aposentadoria”

*Confira as informações que aparecerão na tela. O site vai mostrar sua idade, sexo e tempo de contribuição, além de quanto tempo falta para aposentadoria, segundo cada uma das regras em vigor

Simulação no celular

*Baixe o aplicativo Meu INSS (disponível para Android e iOS)

*Se necessário, clique no botão “Entrar com gov.br” e digite seu CPF e senha. Caso não tenha senha, cadastre uma

*Abra o menu lateral (na parte superior esquerda) e clique em “Simular Aposentadoria”

*Cheque as informações que aparecerão na tela. O site vai mostrar sua idade, sexo e tempo de contribuição, além de quanto tempo falta para a aposentadoria, conforme as regras em vigor

*Caso precise corrigir algum dado pessoal basta clicar no ícone de lápis (à direita)

O segurado pode salvar o documento com todos os dados das simulações. Basta clicar em “Baixar PDF”.

Com Paraná Anjo Inovador, Estado ampliou investimentos em startups para R\$ 37 milhões

O Paraná Anjo Inovador, maior projeto de incentivo financeiro a startups do Brasil, teve um papel fundamental em 2024 no estímulo da cultura da inovação do Estado. Ao prover um incentivo financeiro a startups, a iniciativa permite que elas desenvolvam produtos, serviços e processos inovadores, pensando em solucionar problemas reais em diversas áreas, como saúde, educação, agricultura, gestão pública, cidades inteligentes, esportes e sustentabilidade. O projeto é operacionalizado pelo Governo do Estado, por meio da Secretaria da Inovação, Modernização e

Transformação Digital (SEI).

Segundo o secretário da Inovação, Alex Canziani, a ideia é que o programa incentive pessoas a criar projetos que melhorem a qualidade de vida dos cidadãos paranaenses, trazendo não só benefícios à população, como impactos positivos na economia do Estado. “Nosso objetivo é estimular a criatividade e apoiar startups que possam desenvolver soluções práticas para problemas reais, impactando positivamente a vida dos cidadãos e a economia do Paraná”, destaca.

Em 2024, o Anjo Inovador começou a fazer a liberação

de recursos para as 68 startups aprovadas no primeiro edital do programa. Até o final do edital, o Governo do Estado irá destinar mais de R\$ 17 milhões para essas empresas.

Com o sucesso do programa, ainda no primeiro semestre deste ano, o Estado lançou o segundo edital no Paraná Anjo Inovador, com um valor de R\$ 20 milhões em subsídio para até 80 startups. Somando os valores do primeiro e segundo edital, o subsídio chega a R\$ 37 milhões. No início de dezembro, a pasta da inovação divulgou a lista com as 80 startups contempladas no segundo edital. O edital recebeu 545

projetos inscritos, número que representou quase o triplo de inscrições, um aumento de 190% em comparação com a edição anterior, realizada em 2023, que teve um total de 188 submissões de projetos.

Além do alto número de inscrições, o programa mostrou ter impacto no fomento do empreendedorismo no Paraná, ao estimular a criação de novas startups. Das 469 empresas inscritas no segundo edital, 101 foram abertas entre a data de publicação e a data final de submissão das propostas.

Ao todo, as startups aprovadas no segundo edital são

provenientes de 15 municípios. Curitiba lidera com 41 projetos aprovados, seguido por Maringá com oito, Toledo com seis e Ponta Grossa e Cascavel, ambas com cinco. Os demais projetos são dos municípios de Apucarana, Araçongas, Campo Mourão, Colombo, Dois Vizinhos, Fazenda Rio Grande, Francisco Beltrão, Londrina, São José dos Pinhais e São Mateus do Sul.

STARTUPS

Com o recebimento do aporte proveniente do primeiro edital do Paraná Anjo Inovador, startups de diversas áreas de atuação

conseguiram desenvolver seus projetos.

Um exemplo é a Beoteec, deep tech (startup que desenvolve novas tecnologias por meio de investigação científica) de Curitiba que estuda as propriedades da própolis azul, recentemente descoberto e produzido em Morretes, no Litoral paranaense, para criar produtos voltados ao agronegócio. A empresa é pioneira nos estudos com o inseto e em 2024 foi reconhecida como Top 2 Biotech no ranking da 100 Open Startups, maior ranking de inovação da América Latina que reconhece startups promissoras.

Expediente:

Ilustrado

Publicado desde 5 de agosto 1.973
Empresa Jornalística Umuarama Ltda.
CNPJ/MF - 04.233.582/0001-07

REDAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO
E PARQUE GRÁFICO
Av. Tiradentes, 2.680 - Tel. (44) 3621-2501
CEP 87.505-090 - Umuarama-PR
www.ilustrado.com.br

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Fundador e Presidente: Ildio Coelho Sobrinho
ildio@ilustrado.com.br

Vice-Presidente: Maria Hirata Coelho
Diretora de Assuntos Jurídicos:
Dra. Kátiuscia Hirata Coelho
Diretora: Dra. Karina Hirata Coelho

EDITOR RESPONSÁVEL:

Osmar Nunes da Silva
osmar@ilustrado.com.br
(Registro no MTB nº 184/01/92v)

REDAÇÃO

(44) 3621-2535
editoria@ilustrado.com.br

ASSINATURAS

(44) 3621-2526
assinaturas@ilustrado.com.br

CLASSIFICADOS

(44) 3621-2525
classificados@ilustrado.com.br

COMERCIAL

(44) 3621-2501
comercial@ilustrado.com.br

FINANCEIRO

(44) 3621-2502
financeiro@ilustrado.com.br

FALE CONOSCO

(44) 3621-2501
faleconosco@ilustrado.com.br

SUCURSAL CURITIBA

(41) 3019-3500

(44) 9.9913-0130

[umuaramailustrado](http://umuaramailustrado.com.br)

FILIADO A:

ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALIS

WAN - Associação Mundial de Jornais

ASSOCIADO: **abra legal** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

DEFESA DO CONSUMIDOR: As queixas deverão ser enviadas por escrito para o endereço acima.

As matérias assinadas são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a linha editorial do jornal

Este jornal não remunera seus colaboradores, sejam eles eventuais ou constantes

|CONFLITO

Em Guaíra, quatro indígenas ficam feridos em emboscada

Quatro indígenas Avá-Guarani ficaram feridos durante o ataque a uma área de disputa de terras próximo ao bairro Eletrosul, em Guaíra, na noite desta sexta-feira (3). A Polícia Federal investiga o caso.

Os feridos, com idade de 7, 14, 25 e 28 anos, foram atingidas e levadas para o Hospital Bom Jesus de Toledo. Não havia detalhes sobre o estado de saúde das vítimas até o fechamento da matéria.

O Conselho Indigenista Missionário (CIMI) divulgou imagens que mostram os feridos cobertos de sangue. Segundo o CIMI, a comunidade foi atacada a tiros, de surpresa, por pessoas que armaram uma emboscada. A suspeita é que o grupo

indígena já estivesse sendo monitorado em ao menos três pontos da aldeia.

Em nota, a PF disse que forças de segurança federais, estaduais e municipais estiveram no local na noite de sexta (3) para evitar novos episódios de violência. Afirmou, também, que apura a responsabilidade criminal dos envolvidos e, na manhã de sábado (04), realizou perícia no local. Desde o início de 2024 a Força Nacional atua na região de forma permanente, mas não estava na aldeia no momento do ataque, segundo o CIMI.

As instituições indigenistas consideram a atuação dos militares inoperante. “Os indígenas e instâncias de

governo têm acionado a Força Nacional a cada novo ataque, mas até agora não se tem o retorno esperado. Os ataques continuam, a vida dos indígenas está sem proteção nenhuma”, disse o secretário executivo do Cimi, Luis Ventura.

PEDIDO DE AJUDA

Esta semana a Articulação dos Povos Indígenas do Brasil (Apib) apelou ao Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP) e ao Judiciário para fazerem cessar os ataques aos indígenas Avá-Guarani da Terra Indígena (TI) Tekoha Guasu Guavirá, localizada entre Guaíra e Terra Roxa.

Segundo denúncias do Cimi, desde o dia 29 de dezembro de 2024,

o local tem sido alvo de ações violentas que resultaram em um indígena baleado no braço, no dia 31, e outra indígena queimada no pescoço, no dia 30.

CONFLITO

Em comunicado, a Abip destaca também que o conflito na região acontece há anos e remonta à época da construção da Hidrelétrica Itaipu Binacional, “que expulsou os Avá Guarani da região para a construção da hidrelétrica, e estão no processo de retomada de suas terras ancestrais, acabam sofrendo com a violência no território que é seu por direito originário e ancestral.”

Em paralelo, os agricultores afirmam ter direito à área em disputa.

Nota de Imprensa da Prefeitura de Guaíra

O Município de Guaíra vem por meio desta, se pronunciar sobre o episódio relatado pelas mídias, onde quatro pessoas deram entrada na UPA com ferimentos produzidos por arma de fogo.

O prefeito Gileade Osti esteve nesta manhã em reunião com o delegado da PF de Guaíra, Pedro Turin, acompanhado do vice-prefeito Luís Ferroquina, o procurador jurídico João Fernando Grecillo e Secretário de Segurança Pública e Trânsito Raymundo Castanon, com o objetivo de buscar informações factuais.

Conforme foi repassado pela Polícia Federal de Guaíra, as investigações já iniciaram e até o momento eles não descartam nenhuma hipótese. Qualquer conclusão neste momento é prematura e irresponsável.

O Município acredita no trabalho da Polícia Federal que está a frente das investigações e que certamente terá a solução do caso o mais breve possível. A transparência é um pilar desta administração que se compromete em manter a população informada por meio das redes oficiais de comunicação.

Homem é executado com mais de 10 tiros no trevo de Herculândia em Ivaté

Um homicídio foi registrado pela Polícia Militar (PM) no início da noite desta sexta-feira (3) na rodovia PR-082, no trevo que dá acesso ao distrito de Herculândia, em Ivaté. O crime ocorreu pouco depois das 18h e chocou os moradores da região.

De acordo com informações preliminares, a vítima, um homem de 33 anos, residente em Ivaté, pilotava uma motocicleta Honda pela rodovia quando foi atingida por mais de 10 disparos de arma de fogo. A esposa do homem o acompanhava, mas não foi atingida.

A PM relatou, por meio de nota, que uma equipe retornava de um patrulhamento no distrito de Herculândia quando se deparou com o homem caído ao lado da moto, já sem sinais de vida. No local, foram encontradas várias cápsulas de munição deflagradas.

O Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) foi acionado e confirmou o óbito ainda no local. Segundo testemunhas, dois suspeitos em uma motocicleta realizaram os disparos contra a vítima, que retornava da casa de familiares.

A área foi isolada pela PM até a chegada dos peritos do Instituto de Criminalística e da equipe da Polícia Civil. Após os procedimentos periciais, o corpo foi encaminhado ao Instituto Médico Legal (IML) de Umuarama.

Sem CNH motorista foge da polícia e acaba batendo carro em casa em Iporã

Um jovem de 19 anos foi detido após tentar fugir de uma abordagem policial e causar um acidente ao colidir contra o muro e o ferro de uma residência no centro de Iporã. A ocorrência foi registrada na noite desta sexta-feira (3), por volta das 23h30.

De acordo com a Polícia Militar, uma equipe tentou abordar um veículo VW Gol que

apresentava irregularidades. No entanto, o condutor desobedeceu à ordem de parada e iniciou uma fuga em alta velocidade, percorrendo diversas ruas da cidade. Durante a perseguição, o motorista cometeu infrações graves, até que perdeu o controle do veículo, ocasionando o acidente.

O jovem foi detido no local do acidente e

não sofreu ferimentos. Ele admitiu não possuir carteira de habilitação e estar ciente das pendências do veículo. O teste de alcoolemia realizado apresentou resultado negativo para consumo de álcool.

O acidente resultou em danos no imóvel. Diante da situação, o caso foi encaminhado à Delegacia de Polícia para a adoção das medidas legais cabíveis.



Em Altônia, polícia apreende mais de 840 kg de maconha avaliada em quase R\$ 2 mi



Em uma operação realizada na sexta-feira (3), o Batalhão de Polícia de Fronteira (BPFON) e a Polícia Federal, por meio do Núcleo Especial de Polícia Marítima (NEPOM), apreenderam 841 quilos de maconha em Altônia. A ação ocorreu durante patrulhamento na região, quando os policiais identificaram um veículo Fiat Uno branco transitando em

vias vicinais com faróis apagados e insulfilm escuro, que impedia a visualização do interior. Diante da suspeita, o BPFON informou que foi dada voz de abordagem ao motorista, que desobedeceu à ordem e iniciou uma fuga. O condutor abandonou o carro em meio a uma área de mata e conseguiu escapar a pé.

Durante a vistoria do veículo, os policiais encontraram diversos

fardos de maconha, que totalizaram 841 quilos. Além disso, dois celulares foram encontrados no interior do carro. O veículo, os entorpecentes e os objetos apreendidos foram encaminhados à Delegacia de Polícia Federal de Guaíra para os procedimentos de praxe. De acordo com as autoridades, o prejuízo estimado ao crime organizado é de aproximadamente R\$ 1.719.000,00.

Ação conjunta apreende 140 kg de maconha na PR-317, em Brasilândia do Sul

Uma operação integrada entre o 19º Batalhão de Polícia Militar (BPM), 31º Batalhão de Polícia Militar (BPM), Polícia Rodoviária Federal (PRF) e a equipe da Rádio Patrulha Auto (RPA) de Alto Piquiri resultou na apreensão de 140 quilos de maconha na manhã desta quarta-feira (3). A abordagem ocorreu na rodovia PR-317, em Brasilândia do Sul, por volta das 11h, após os agentes identificarem um veículo

em condução imprudente.

Durante a revista, as equipes localizaram a droga escondida no interior do carro e no bagageiro. Dois homens, de 39 e 19 anos, foram presos em flagrante. Questionados sobre a origem e o destino da droga, os suspeitos ficaram em silêncio.

O material apreendido e os indivíduos foram encaminhados à Delegacia de Polícia Civil para os procedimentos legais.





Prefeito Diego e vice Alisson iniciam novo projeto para Altônia



Prefeito Diego e família durante a posse



Ex-prefeito Gervasone transmite o cargo ao novo prefeito Diego

RETOMAR O CRESCIMENTO

Prefeito Diego Pergo e vice Alisson assumem a Prefeitura de Altônia pela renovação

Altônia - Foi realizada na quarta-feira passada, dia 01, no Ginásio de Esportes Tancredo Neves, de Altônia, a solenidade de posse dos eleitos prefeito Diego Pergo, vice-prefeito Alisson Rezende e vereadores eleitos. A cerimônia contou com a presença de centenas de pessoas que foram acompanhar de perto o momento de posse e entrega da chave da prefeitura ao prefeito Diego Pergo e Vice Prefeito Alisson Rezende.

Após empossados, os vereadores em voto aberto decidiram a formação da mesa diretora da Câmara Municipal de Altônia, para o biênio 2025/2026, que assim ficou constituído:

Presidente: Aguivanildo Ventrameli (Tigrão)
Vice-presidente: Leila

Linhares

1º secretário: Eduardo A. De Faria (Edu Credfácil)

2º secretário: Valmer Jonas Paulo (Pingo)

O novo prefeito destacou a importância da união entre o executivo e o legislativo e toda a comunidade para promover o desenvolvimento do município. "Estamos iniciando um novo capítulo para Altônia, e com trabalho em equipe, compromisso e diálogo constante, construiremos um futuro próspero para nossa população", afirmou.

A solenidade foi encerrada com mensagens de otimismo e esperança, reforçando o compromisso da nova gestão com o progresso e o bem-estar da comunidade altoniense.



Vereadores empossados com o novo prefeito Diego e o vice Alisson

POR UM FUTURO MELHOR

Prefeito de Douradina, Oberdam começa o seu segundo mandato ao lado da vice Célia Furlan

O prefeito reeleito de Douradina, Oberdam José de Oliveira tomou posse no dia 1º de janeiro para seu segundo mandato, agora tendo como vice-prefeita a professora Célia Furlan Sossai. Oberdam destacou a importância da parceria construída com a Câmara Municipal nos últimos quatro anos e demonstrou otimismo com a nova formação do legislativo municipal. Ele sempre defendeu a administração inclusiva e pautada na responsabilidade no trato com o dinheiro público. Ele lembrou que o portal da transparência do município atingiu 98% de conformidade, sendo um dos mais bem avaliados do Paraná.

Oberdam também falou da importância da vice-prefeita Célia Furlan Sossai na campanha eleitoral e na elaboração do plano de governo para os próximos quatro anos. Na rede social, Oberdam deixou a seguinte mensagem: "Hoje pela manhã (dia 1º), tivemos a honra de participar da sessão solene de posse, ao lado dos vereadores eleitos. Assumimos mais um compromisso de quatro anos de trabalho e dedicação por nossa querida Douradina. Agradeço primeiramente a Deus, à minha família, a toda a família de Douradina e aos vereadores. Parabéns ao presidente eleito da Câmara Municipal, Rodrigo Martins. Tenho certeza

de que, juntos, faremos um excelente trabalho, com o apoio da Câmara, da nossa vice-prefeita Célia Furlan e de toda a comunidade. Seguimos firmes e com muita determinação!"

Douradina vive um momento de crescimento, com diversas obras em andamento que buscam melhorar a qualidade de vida dos moradores.

Além da posse do prefeito e da vice-prefeita, a Câmara Municipal de Douradina elegeu o vereador Rodrigo Martins que já assumiu a presidência do legislativo e disse que trabalhará em conjunto com a administração municipal para garantir a execução dos projetos que beneficiarão a população.



O prefeito Oberdam destacou a importância que a vice-prefeita terá na gestão



O presidente da Câmara, Rodrigo Martins com a família



A sessão de posse do prefeito e da vice na Câmara Municipal



Prefeito Oberdam diz que segundo mandato será de mais conquistas

| GESTÃO 2025/28

Novo prefeito de Tapira, Ronald diz que dará continuidade aos projetos do ex-prefeito Cláudio

Tapira - O novo prefeito de Tapira, Ronald Rogerio Lopes Smarzarzo (PSB), que tomou posse no último dia 01 de janeiro, às 16h00, disse que vai continuar o trabalho que já vinha sendo feito pelo ex-prefeito Claudio Sidnei de Lima. "Serei o prefeito de todos, independente de partido ou ideologia. Meu gabinete estará aberto, inclusive para os adversários de campanha", reafirmou. Disse que está recebendo um município com os cofres equilibrados e com vários projetos em andamento. O prefeito Ronald é servidor público do município, conhecida como "Rosa do Posto". Ronald encerrou o seu discurso citando o Rei Salomão. "Em meio a tantas coisas, Salomão poderia ter pedido muito a Deus, mas ele pediu somente sabedoria. É isso que eu peço a Deus hoje. Que me dê sabedoria para governar Tapira e ser um prefeito justo", encerrou.

Quando ao seu relacionamento com a câmara

de vereadores, disse que acredita na "independência dos poderes" e tudo que for para o bem do município irá apoiar. Quanto ao secretariado, o prefeito Ronald disse que alguns serão nomeados agora e outros somente em fevereiro. Disse que não vai nomear nenhum secretário para quatro anos. "Vamos nomear por um ano e se a pessoa fizer jus ao cargo, ficará por 4 anos", afirmou.

Ele se emocionou ao falar dos pais, especialmente da mãe que foi servidora pública do município, conhecida como "Rosa do Posto". Ronald encerrou o seu discurso citando o Rei Salomão. "Em meio a tantas coisas, Salomão poderia ter pedido muito a Deus, mas ele pediu somente sabedoria. É isso que eu peço a Deus hoje. Que me dê sabedoria para governar Tapira e ser um prefeito justo", encerrou.



Prefeito Ronaldo e o vice Walter Donizete Egea durante a posse



Ex-prefeito Cláudio entregou a chave da Prefeitura ao novo prefeito Ronald



Vereadores e vereadoras empossados em Tapira

Câmara de Vereadores

O presidente da Câmara de Vereadores de Tapira foi eleito por unanimidade.

Presidente - Vanderlei Vieira Mendes (PSD)

Vice-presidente - Jucelino da Conceição Alcântara (PSB)

1º Secretário - Devair dos Santos (PSD)

2º Secretário - Micheli de Lima Rodrigues (PSB)

Os demais vereadores são:

Alcenir Antonio Piloto (PP)

Alcides Masquietto (PSB)

Anelise Prado Lopes (PL)

João Cesar de Moraes Perin (PSD)

Jucineide Aparecida de Brito da Silva (PL)

| CONTINUIDADE

Valdete Cunha e Everton Borges tomam posse para segundo mandato em Pérola

Pérola - Em uma cerimônia realizada no Centro Cultural de Pérola, na manhã de 1º de janeiro de 2025, a prefeita Valdete Cunha e o vice-prefeito Everton Borges foram empossados para o segundo mandato consecutivo. Reeleitos com expressiva votação, a dupla inicia mais quatro anos de gestão com o compromisso de dar continuidade ao desenvolvimento do município.

Em seu discurso, Valdete Cunha emocionou o público ao relembrar os avanços de sua primeira gestão e os desafios superados. "Trabalhamos incansavelmente por Pérola, e os resultados estão aí para todos verem. Com responsabilidade e dedicação, conseguimos movimentar e investir mais de R\$ 155

milhões no município em apenas quatro anos. Esse é o reflexo de uma gestão que prioriza o bem-estar da nossa população e acredita no potencial de nossa cidade. Agora, seguimos ainda mais determinados a fazer de Pérola uma referência em desenvolvimento e qualidade de vida", destacou a prefeita.

A solenidade foi marcada por momentos de celebração e expectativas para o novo mandato, que traz projetos voltados à saúde, educação, infraestrutura e geração de empregos.

Secretariado

Na ocasião, também foram apresentados os nomes dos secretários municipais que comporão a equipe de governo para o novo man-

dato:

- *Secretário-Geral*: JC Cunha

- *Chefe de Gabinete*: Claudemir Carvalho

- *Comunicação, Cultura e Turismo*: Bruno Silvério

- *Fazenda*: Carlos Rodrigues

- *Saúde*: Rosângela Guandalin

- *Educação, Esporte e Lazer*: Maria Sônia Celini

- *Assistência Social*: Maycon Jr.

- *Agricultura, Obras, Pecuária e Meio Ambiente*: Luciano Lazarin

- *Procuradoria*: Rodrigo Caliani

Mesa Diretora da Câmara Municipal

Durante o evento, também foi empossada a nova Mesa Diretora da Câmara

Municipal. O vereador mais votado nas eleições, Eroni Francisco, assume como presidente, acompanhado de Joel Marques como vice-presidente, Willian Francisco como primeiro secretário e Leonice Fonseca como segunda secretária.

Os outros vereadores eleitos para o mandato 2025-2028 são:

- Juarez Baiano

- João Capitulino

- Wilson Chaves

- Paschoal Zanon

- Odilon Gomes

A posse marca o início de mais um ciclo administrativo em Pérola, com o objetivo de fortalecer o progresso e atender às demandas da população de forma eficiente e transparente.



Prefeita Valdete e vice Everton assumem para dar continuidade ao desenvolvimento de Pérola



Prefeita Valdete e vice Everton com a equipe de secretariado



Prefeita e vice com os vereadores empossados

FIAT

TORO 2020 DIESEL
Cinza, 80.000 km, R\$ 110.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9.9976-0563.

IMPORTADOS

CRETA 2.0 PULSE 17/17
Cinza, R\$ 88.000,00. Fones: 44 3622-3292 / 9 9976-0563.

CAMINHÕES

MERCEDEZ 1518 CAÇAMBA 87
R\$ 180.000,00. Fones: 44 3622-3292 / 9 9976-0563.

TERRENOS

GRANDE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO

Vendo terreno grande, bem localizado, medindo 842 metros, em Guairá - Pr. Contendo duas casas simples, em alvenaria, com muita sobra de terreno nos fundos. Escritura e imposto em dia, R\$ 580.000,00 negociável. Para mais informações: (44) 9.9869-7677.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE UMUARAMA - PR
Bel. Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial

EDITAL DE PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Protocolo: 262.196 datado de 27 de setembro de 2024, no livro 1-Z
Requerente: Ivanir Vieira de Lima.
Imóvel: Lote nº 02, da Quadra nº 07, da Zona 06, Município de Umuarama-PR, inscrito sob nº 07, do livro 08 do Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício de Foz do Iguaçu-PR.
Nome do titular de direito registrado na matrícula do imóvel usucapiendo: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná e Vanilde Maria de Lima.
Modalidade de usucapião: Extraordinária - artigo 1.238 do Código Civil.

A Oficial do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Umuarama, Elaine Magalhães Souza Vasconcellos, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e artigo 216-A da Lei 6.015/73, faz saber a todos que do presente vem, especialmente a Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, Vanilde Maria de Lima e terceiros eventualmente interessados, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido da requerente: Ivanir Vieira de Lima, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI. RG. nº 1.360.004-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 350.237.249-72, residente e domiciliado em Umuarama-PR, tendo por objeto o imóvel: Lote nº 02, da Quadra nº 07, da Zona 06, Município de Umuarama-PR, inscrito em maior porção sob nº 07, do livro 08 do Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício de Foz do Iguaçu-PR. O requerente alega estar na posse do imóvel desde 1980. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, oferecer impugnação do pedido de reconhecimento completo do processo, poderão ser consultados de forma presencial nesta Serventia, situada a Rua Desembargador Munhoz de Melo, nº 3628, Zona 01, Umuarama-PR, CEP 87.501-180, de segunda a sexta, das 8h30 às 11h00 e das 13h00 às 17h00. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um.

Umuarama-PR, 21 de novembro de 2024
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial

SOLAR TAZZIONERO

Energia Solar | Arquitetura

Venda e Instalação | Projeto Arquitetônico Estrutural, Hidráulico e Elétrico

Edemar João Tazzionero
Arquiteto Urbanista
(44) 9 9829-0299
arquitetotazzionero@yahoo.com.br

Gilvani Tazoniero
Comercial
(44) 9 9933-6974

Av. Brasil, 3941
Jardim da Luz
Cruzeiro do Oeste
Paraná

SEMINOVOS

Uvel
A ALGEBRA DE SER CHEVROLET

CARROS	ANO	COR	OPCIONAIS	VALOR
BOLT PREMIER 100% ELÉTRICO	20/20	PRETO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 139.900,00
CRETA 1.0T LIMITED	23/24	AZUL	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 134.900,00
HILUX SRV	16/17	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 155.900,00
KA 1.0 SE	18/19	PRETO	COMPLETO	R\$ 47.900,00
MONTANA 1.2T LT	23/23	AZUL	COMPLETO	R\$ 114.900,00
MONTANA 1.2T LT	23/23	AZUL	COMPLETO	R\$ 114.900,00
ONIX 1.0 LTZ	24/25	BRANCO	COMPLETO	R\$ 89.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 96.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	22/23	PRETO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 99.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	23/24	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 109.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LT	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 87.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LTZ	23/24	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 99.900,00
PEUGEOT 3008 GT PACK	22/22	BRANCO	COMPLETO, AUT, TS	R\$ 184.900,00
POLO 1.0 TRACK	23/24	PRATA	COMPLETO	R\$ 79.900,00
S10 2.8 LTZ DIESEL	21/22	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 189.900,00
SPIN 1.8AT ACTIV7	19/20	PRATA	COMPLETO, AUT, 7L	R\$ 84.900,00
SILVERADO HIGH COUNTRY	23/24	VERM	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 449.900,00
TRACKER 1.0 TURBO LT	23/24	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 124.900,00
TRACKER 1.0 TURBO LTZ	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 119.900,00

COMPRAMOS SEU CARRO

SERVIÇOS FINANCEIRO
Respeite os limites de velocidade

Mais ofertas no site
www.uvel.com.br

Ilustrado
Todas as manhãs com a melhor informação.

Para anunciar
44-3621-2500 - 44-3621-2502
De Terça a Domingo
www.ilustrado.com.br

Caetano & Otávio
IMOBILIÁRIA
Creci J-05785

VENDA, LOCAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

PLANTÃO DE LOCAÇÃO:
44 99903-0148 **44 3056-3322**

PLANTÃO DE VENDAS:
44 99976-0102 Caetano | 44 99976-0115 Otávio | 44 99941-3739 Leonardo

caetano.corretordeimoveis@hotmail.com | Av. Flórida, 4383 (esq. c/ Av. Brasil) - Umuarama-PR

VENDA RESIDÊNCIAS

CONDOMÍNIO ECOVILLE.
R\$ 2.800.000,00 - Residência com área total de terreno de aproximadamente 613,00m² e área construída de aprox. 400,00 m², Avenida Rio Grande do Sul, nº 2972, 01 suite máster, 03 suites, sala com pé direito alto, cozinha, BWC social, área de serviços, garagem, piscina e poço artesiano. Corretor Leonardo.



RES. EM ALTO PADRÃO
R\$ 1.750.000,00 - Residência em alto padrão localizada na Av. Rio Grande do Sul, nº 3261, Jardim Flamboyant, contendo área total de aprox. 475,00 m² e área const. de aprox. 268,80 m². Contendo 01 suite 01 suite/escritório, 01 quarto, sala de estar, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, cozinha, área gourmet, lavanderia, estendal, despensa, 05 vagas de garagem, ateliê/oficina. Adicionais: spa, energia solar, cisterna. **IMÓVEL TODO MOBILIADO.**



CONDOMÍNIO JD DE VERSAILLES.
R\$ 1.390.000,00 - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Jardins de Versailles, contendo área total de aproximadamente 297,00 m² e área construída de aproximadamente 205,55 m². A casa possui 03 suites (sendo 01 master com closet), sala, área gourmet, B.W.C. social, lavanderia, piscina e 02 vagas de garagem (água com aquecimento solar/boiler). O condomínio possui quadras esportivas, 02 salões de festa, parquinho para crianças e portaria 24 horas. Corretor Leonardo.

R\$ 1.100.000,00 - Residência em alvenaria, localizada na Av. São Paulo nº 5363, Zona II, lote 12 da quadra 36, na cidade de Umuarama, estado do Paraná. Com área total de terreno aproximadamente 490m², e área construída de aproximadamente 212,07 m². Contendo: sala de jantar, sala de estar, sala de tv, 01 suite com hidró e closet, 02 quartos. Área externa, contendo lavanderia, despensa, churrasqueira, piscina, escritório e bwc. Corretor Caetano.

R\$ 860.000,00 - Residência localizada PQ Bandeirantes, Umuarama - PR contendo: 01 Suite com closet | 02 Dormitórios 02 Banheiro social | fosso de luz | Sala de Tv / Cozinha | Área gourmet externa | área de serviço | Garagem.

R\$ 770.000,00 - R\$ 770.000,00 - Residência localizada PQ Residencial Interlagos, Umuarama - PR contendo: 01 Suite | 02 Dormitórios 01 Banheiro social | fosso de luz | Sala de Tv Cozinha gourmet | área de serviço | Garagem.

CONDOMÍNIO EUROPARK.
R\$ 1.750.000,00 - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Residencial Euro Park, contendo área total de aproximadamente 360,00m² e área construída de aproximadamente 225,00m². A casa possui sala de TV, cozinha com área gourmet, sala de jantar, 03 suites (sendo 01 com closet), lavanderia, B.W.C. social e piscina. (Móveis planejados em todos os cômodos).

R\$ 1.500.000,00 - Av. Getúlio Vargas, 5503, Zona III, Lote de terra nº 8, da quadra nº 47, área total de aprox. 490 m², área construída de aprox. 186,53 m², sendo: 01 dormitório, 02 quartos, sala, sala de jantar, coz., bwc social, 01 canil, edícula c/ 02 peças pra dependências para empregada, lavanderia com bwc social, despensa e garagem.



COND. JARDINS DE VERSAILLES
R\$ 1.300.000,00 - Jardins de Versailles, Parque Res. Interlagos II, Cond. Jardins de Versailles. Resid. em alvenaria com aprox. 297m² de área total, e aprox. 187 m² de área construída. 03 suites 01 delas com closet e vista para piscina, sala, coz. com área gourmet, piscina, lavanderia, estendal, BWC social. Corretor Caetano.

R\$ 650.000,00 - Residência em alvenaria, com área total de aproximadamente 234,02 m² e área construída 129,86 m², localizada na Rua Toyonori Nishigawa nº 3040, Jardim Rotary. Contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, B.W.C. social, churrasqueira, BWC, área de serviço e garagem.

APARTAMENTOS
R\$ 750.000,00 - Apartamento nº 12, no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo aproximadamente 195,34 m² de área total e aproximadamente 112 m² de área privativa. O apartamento possui sala, cozinha, área gourmet, 02 quartos, 01 suite, B.W.C. social, área de serviços e 01 vaga de garagem nº 12. (o apartamento fica localizado na parte dos fundos do edifício).

R\$ 950.000,00 - Apartamento Duplex nº 61, no Edifício Aston Park, com área total de aproximadamente 226,35m² e área privativa de aproximadamente 169,30m², localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I. Contendo 01 suite máster com hidró e closet mobiliado, 01 suite, 02 quartos, sala com home theater, coz. com móveis planejados, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços com armários, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens sob nº 47 e 52. Corretor Caetano.

EDIFÍCIO MALIBU RESIDENCE
R\$ 350.000,00 - Apto nº 901 Edifício Malibu Residence, contendo área total de aprox. 118m² e área privativa de aprox. 76m². Possui 02 quartos, 01 suite, sala de estar/jantar, cozinha, B.W.C. social, sacada, área de serviços e 01 vaga de garagem (com móveis planej.) na cozinha, lavanderia e os armários do banheiro). O condomínio possui piscina, quiosque gourmet, brinquedoteca, cinema, academia e 02 salões de festas.

R\$ 250.000,00 - Apto. loc. no residencial Porto Laguna, na rua Anízio Nogueira, 2156. Cont: 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, sacada banheiro social e área de serviço, totalizando uma área privativa de 58,51m².

COMERCIAIS



R\$ 2.700.000,00 - Sala comercial localizada na Av Londrina om área construída de aproximadamente 457m². Sendo: Apartamento 01 com área de 120m² Apartamento 02 com área de 110m² Sala/loja com área de 227 m² OBS: Estimativa de aluguel de R\$ 6.500,00. Ótima oportunidade para investidores.

R\$ 1.700.000,00 - Salão Comercial com resid. Av. Ipiranga, 3852, Zona I, área de terreno de aprox. 525m² (15x35) e área construída de aprox. 342m², sendo 01 salão comercial com área de aprox.122,81m² e uma resid. com área de aprox. 218,37m², contendo 04 quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, lavabo, banheiro social, despensa, área de serviços, depósito e garagem. Imóvel locado por R\$ 3.750,00* em frente ao Hospital Noroeste* Corretor Caetano.

R\$ 4.200,00 - Sobrado loc. na Av. Getúlio Vargas, nº 5115, esquina com a Av. Rolândia, Zona III, cont: 03 suites, 01 quarto, BWC social, sala, cozinha, despensa, área de serviços com churrasqueira, espaço amplo para instalação de comércio.

R\$ 3.600,00 - Sobrado localizado na Rua Jandaia, nº 5687, Zona III, contendo: 01 suite máster com closet, hidromassagem e móveis planejados, 01 suite com móveis planejados, 01 suite, sala, cozinha, BWC social, área de serviços, edícula com 01 BWC, churrasqueira e balcões planejados, piscina aquecida, aquecedor solar, e portão eletrônico.

R\$ 2.500,00 - Sobrado localizado na Rua Goiás, nº 3004, Jardim dos Príncipes, área const. de aprox. 188,00 m². Contendo: sala com lavabo, cozinha, sala de jantar, despensa, área de serviços, lavanderia, B.W.C. de serviços, edícula com churrasqueira e 02 vagas de garagem. Sala com sacada, 01 suite com hidromassagem, 02 quartos e B.W.C. social. Tx de Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 6.000,00 - Residência localizada na rua Amambai, 3580. Zona I A. Contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, copa, 02 cozinhas, 02 banheiros sociais, despensa, área de serviço, área de festas com piscina e garagem para 02 carros. (ótimo local para clínicas)

R\$ 5.500,00 - Residencial localizado no Cond. Residencial Paysage Essenza. Contendo: 1 suite com closet, 1 quarto, B.W.C social, sala e cozinha conjugada com planejados, Área de serviços, estendal e garagem para 2 carros (o imóvel contém placas solares).

R\$ 800,00 - Residência localizada na Rua Frei Caneca nº 2765, Alto São Francisco, contendo: 02 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço e garagem. + TX DE LIXO + SEGURO ANUAL.

APARTAMENTOS

R\$ 3.000,00 - Apartamento localizado no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo área total de aprox 195,34 m² e área construída de aprox 112,00 m². Contendo: cozinha planejada, B.W.C com armários planejados, lavanderia planejada, sala, sacada com churrasqueira, 02 quartos, 01 suite, área de serviços.

R\$ 2.100,00 - Ed. Aston Park, Apartamento Duplex nº 61 localizada na Rua Japurá, nº 3601, Zona I, contendo: 01 suite máster com hidró e closet mobiliado, 01 suite, 02 quartos, sala com home theater, cozinha planejada, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens.

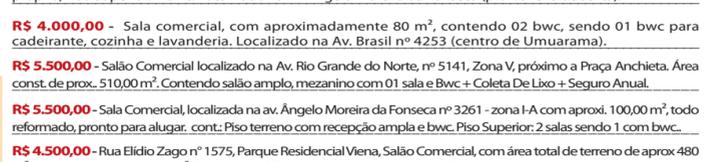
R\$ 1.900,00 - Ap. nº 303 localizado no Ed. Portal San Francisco, na Av. Rolândia, nº 4412, Zona II, contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha (com armários planejados), B.W.C. social (com armários) e 01 vaga de garagem. Aluguel + Cond. + Tx de Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 1.600,00 - Apartamento localizado no Ed Florida, ap nº 506, com área total de aprox 123m² e área privativa de aprox 79m², contendo: 01 suite com armários planejados, 02 quartos, sala, área de serviços, sacada e 01 vaga de garagem. Localizada na Av. Flórida Nº 4143 + condomínio+ taxa de lixo e seguro incêndio.

R\$ 1.500,00 - Apartamento sobreloja nº 02, localizado na Rua Doutor Camargo, nº 5306, Zona III, sobre a Auto Escola Astra, contendo 2 quartos, sacada, sala, BWC social, cozinha, área de serviço e lavanderia e 02 vagas de garagem. + Seguro Anual + Tx de Lixo.

COMERCIAIS

R\$ 7.000,00 - Sala Comercial em construção. Serão 2 salas contendo área construída de aprox. 187,27 m² cada e aprox. 407,75 m² de garagem no subsolo. Sala com espaço amplo, 02 lavabos e 01 mezanino. + Tx de Lixo + Seguro Incêndio. Foto no email.



R\$ 6.900,00 - Salão comercial localizado na Av. Presidente Castelo Branco, nº 4330, Zona I, contendo área construída de aproximadamente 525,00m². O salão possui um espaço interno amplo, 01 B.W.C. e uma sala média. Aluguel + Coleta de Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 6.900,00 - Barraço Comercial Localizado na Rua Jamil Hellu S/ nº Próximo a Jonh Deere Marginal da Rodovia PR 323 Com área const. de Aprox 750mt + tx de lixo + seguro incêndio predial

R\$ 6.500,00 - Salão comercial contendo aprox. 340m². Piso Térreo Salão ampla, 2 bwc, copa e estacionamento próprio, Piso Superior: 2 bwc. Localizado na Av. Ângelo Moreira da Fonseca (prox. a feira de sexta).

R\$ 4.000,00 - Sala comercial, com aproximadamente 80 m², contendo 02 bwc, sendo 01 bwc para cadeirante, cozinha e lavanderia. Localizado na Av. Brasil nº 4253 (centro de Umuarama).

R\$ 5.500,00 - Salão Comercial localizado na Av. Rio Grande do Norte, nº 5141, Zona V, próximo a Praça Anchieta. Área const. de aprox. 510,00m². Contendo salão amplo, mezanino com 01 sala e Bwc + Coleta De Lixo + Seguro Anual.

R\$ 5.500,00 - Sala Comercial, localizada na Av. Ângelo Moreira da Fonseca nº 3261 - zona I-A com aprox. 100,00 m², todo reformado, pronto para alugar. cont: Piso terreno com recepção ampla e bwc. Piso Superior: 2 salas sendo 1 com bwc.

R\$ 4.500,00 - Rua Eldio Zago nº 1575, Parque Residencial Viena, Salão Comercial, com área total de terreno de aprox 480 m² e área construída de 450 m². Contendo: 02 BWC social, 01 copa. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

R\$ 2.400,00 - Sala Comercial piso superior, com Área total de aprox 123m². Contendo: Sala ampla com 02 bwc. Rua Jussara (Frente ao Hosp. Noroeste) Aluguel + tx de lixo e seguro incêndio.

R\$ 1.700,00 - Sala Comercial localizada na Av. Brasil, nº 4326, com área total de aproximadamente 80,00 m² sala nº 02. (Piso Superior Outline), Zona I Sala Contendo BWC exclusivo, bwc. de uso comum e plataforma para deficientes.

R\$ 1.500,00 - Sala comercial, 103, loc. no Ed. Centro Médico Higienópolis, na Avenida Paraná, nº 6588-6632, Zona III. Cont. área privativa de aprox. 84 m² com uma sala ampla e BWC. Cond. + Seguro Incêndio + Coleta de lixo.

R\$ 750,00 - Sala Comercial localizada no Edifício Canadá Sala comercial nº 01, com área total de 50,08m² e área de uso privativo de 42,07m², situada na Av. Aricanduva, 4111, Zona III. Contendo 01 BWC e Cozinha. Aluguel + Condomínio + tx de Lixo + Seguro Anual.

Canal da Fama

Por Artur Bentlin / GB Edições
colunacanalafama@yahoo.com.br



Um alerta necessário

Nanda Costa revelou que, durante a adolescência, enfrentou problemas ao seguir dietas perigosas em busca do corpo ideal. A atriz destacou a importância de priorizar a saúde e alertou sobre os riscos de práticas irresponsáveis.

Momento romântico

A atriz e produtora americana Demi Lovato foi vista ao lado do noivo, Jordan Lutes, assistindo a um jogo do LA Kings, em Los Angeles, nos Estados Unidos. A partida foi contra os Oilers e junto com o casal estava o comediante Will Ferrell. O romantismo foi porque Demi ficou muito aconchegada a Jordan durante todo o jogo.

Meghan Markle na Netflix

A Duquesa de Sussex acaba de lançar uma nova série de estilo de vida, dicas práticas de cozinha e receitas; no total serão oito episódios, todos eles produzidos por ela mesma. Além da própria Meghan, a atração tem convidados especiais, entre eles a atriz Abigail Spencer e a comediante Mindy Kaling.

E falando na mulher do Príncipe Harry

Meghan Markle também resolveu voltar às redes sociais. Agora, ela tem sua conta no Instagram na qual mostrou vídeo especial de Ano Novo, no qual ela aparece escrevendo na areia da praia de Montecito, na Califórnia, onde ela mora com sua família.

Enquanto isso...

Vivendo uma boa fase em sua vida, o Príncipe Harry levou o seu primogênito Archie para ter aulas de surf na piscina de ondas artificiais de Kelly Slater, na Califórnia. Archie de Sussex tem cinco anos, é neto do Rei Charles III da Inglaterra, e apareceu em uma foto que foi publicada pelo professor e surfista, ao lado do pai e do seu mestre. No entanto, o registro foi logo apagado, uma vez que Harry e Meghan fazem questão de manter os filhos, Archie e Lilibeth longe dos holofotes.

Conexão com as raízes

Samantha Schmütz, a Jéssica do "Vai que Cola", não abre mão de visitar Niterói, sua cidade natal. Sempre que retorna ao Rio de Janeiro para rever amigos e familiares, as comemorações são intensas e repletas de afeto.

"PCC: Poder Secreto"

Os quatro episódios, com 45 minutos de duração cada um, apresentam um panorama inédito do Primeiro Comando da Capital (PCC) - desde a sua fundação até os dias atuais - e reúne depoimentos de ex-agentes carcerários, ex-membros da associação criminosa, familiares e autoridades, narrando os detalhes a partir do ponto de vista dos próprios "irmãos", que revelam suas lógicas internas, códigos de conduta e estruturas. A atração mostra ainda canções emblemáticas licenciadas pelos Racionais MC's, 509-E, Evandro Babá e MC Orelha.

Melhores momentos

No "Canal Livre" que a Band exibe hoje, em seu final de noite, mostra os melhores momentos dos programas de 2024. Durante as 50 edições, entrevistadores e convidados discutiram temas importantes para o Brasil e o mundo. Um time estrelado abordou pautas como economia, história, cultura, ciência e as consequências das guerras no Oriente Médio e na Ucrânia. Assuntos como as eleições americanas e venezuelanas também fizeram parte das análises.

O legado de Genival Lacerda

Ícone do forró, Genival Lacerda deixou uma carreira brilhante com mais de 60 anos de sucessos. Famoso por hits como "Severina Xique-Xique" e "Caldinho de Mocotó", o cantor faleceu em 2021, aos 89 anos, em decorrência de complicações da Covid-19. Sua obra continua viva, com os herdeiros recebendo direitos autorais, conforme a legislação brasileira, que garante esse benefício por 70 anos após o falecimento do autor.

Mudança com propósito

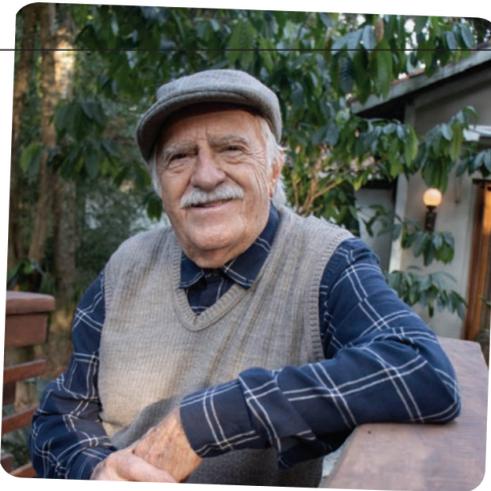
Cleo Pires compartilhou que a busca por uma vida mais saudável foi o principal motivo para adotar novos hábitos alimentares. A perda de peso, segundo ela, foi uma consequência natural dessa transformação, que priorizou o bem-estar.

Amor eternizado

E por falar na artista, Cleo Pires expressou seu amor pelo marido Leandro D'Luca de uma forma única: um desenho do nome dele dentro de um coração tatuado na coxa esquerda. Um gesto repleto de significado!

Interessante

A Band exibe a partir de hoje, na faixa "Noites da Max" às 22h45, a série documental "PCC: Poder Secreto". Baseada no livro "Irmãos: Uma História do PCC", de Gabriel Feltran e dirigida por Joel Zito Araújo, a produção Max Original conta a trajetória da facção, retrata os bastidores do ambiente prisional e destaca a cultura musical que reflete uma realidade ocultada pela sociedade.



Energia de sobra

Aos 92 anos, Ary Fontoura é um exemplo de vitalidade. Sua rotina inclui esteira, natação e caminhadas ao ar livre no Parque Ibirapuera. Além disso, o bom humor do ator conquista todos ao seu redor.

Discreta e talentosa

Andréa Beltrão nunca foi adepta dos holofotes, preferindo que seu trabalho fale por si. Após um longo período afastada das novelas, dedicando-se a outros projetos artísticos, brilhou como Rebeca em "Um Lugar ao Sol", entre 2021 e 2022 e deu vida à marcante Zefa Leonel em "No Rancho Fundo", no ano passado, personagem que rendeu o prêmio "Melhores do Ano", por sua atuação na novela.

TESTE DA TV

Ellen Roche / Paulo Belote-RG

1) Em uma das temporadas de "Malhação", como se chamava a personagem da atriz Ellen Roche?

- Pérola
- Jaqueline
- Fabiana
- Alice

2) Roberta Close fez uma participação especial interpretando Maitê Flores, em qual novela?

- "Xica da Silva"
- "Mandacaru"
- "Canoa do Bagre"
- "Pantanal"

3) Amarilys foi personagem da atriz Danielle Winits em qual dessas novelas?

- "Amor à Vida"
- "Kubanacan"
- "Páginas da Vida"
- "Totalmente Demais"

4) Qual foi o final da personagem Branca (Suzana Vieira), na novela "Por Amor"?

- Ficou louca
- Casou-se novamente
- Morreu
- Ficou na maior solidão

5) Em qual dessas novelas a atriz Giovanna Antonelli interpretou a personagem Capitu?

- "Xica da Silva"
- "Corpo Dourado"
- "Laços de Família"
- "Kananga do Japão"

(Respostas: 1-b / 2-b / 3-a / 4-d / 5-c)



Horóscopo



Aries

Pense no seu sucesso e não dê importância a boatos e impressões negativas. Direcione bem suas energias para não começar muita coisa ao mesmo tempo. Comece pelas mais importantes.



Libra

Evite discussões e compense o estresse com lazer. É hora de viver de acordo com o orçamento e controlar seus gastos. Aproveite o dia para mudar o que vem incomodando-o.



Touro

Concentre-se em seus objetivos e não se distraia com detalhes. Os profissionais de ideais avançadas podem contribuir mais com a sua carreira. Fique atento às oportunidades.



Escorpião

Não há como esclarecer conflitos quando está confuso. Quando não tiver certeza, não ceda à compulsão de emitir uma opinião, às vezes é melhor ficar calado.



Gêmeos

Ser gentil e cordial faz bem para você e para quem está ao seu lado. A alegria do próximo começa muitas vezes no sorriso que você lhe queira dar.



Sagitário

Antes de suas dificuldades de agora, você já fez muitas outras e já se livrou delas, com o auxílio invisível de Deus. Tenha mais fé e você será muito mais feliz.



Câncer

Poderá se fechar e não dar muita satisfação a ninguém, preferindo ficar enfiado em seus pensamentos e divagações. Cuidado para não magoar um amigo ou uma pessoa querida.



Capricórnio

Procure não se desequilibrar financeiramente. Na hora de tomar decisões profissionais e pessoais, considere se elas estão de acordo com seus valores morais.



Leão

Tenha confiança em você, pois aquele que pedir, receberá; aquele que procurar, encontrará; e para aquele que bater à porta, ela se abrirá. Só está faltando mais iniciativa em sua vida.



Aquário

Não coloque sua popularidade em risco, com atitudes desleixadas ou inconsequentes. Mantenha seus planos e suas prioridades em primeiro lugar e vencerá antes que imagine.



Virgem

A vida é plena e transbordante do novo. Mas, é preciso esvaziar o velho para dar lugar ao novo que chega. O destino conduz aquele que quer, e arrasta aquele que não quer.



Peixes

Mude o que vem incomodando a sua rotina. Se o problema está em algum relacionamento, não hesite. Converse francamente com a pessoa envolvida e ouça o que ela diz.

PASSATEMPO

www.arecreativa.com.br

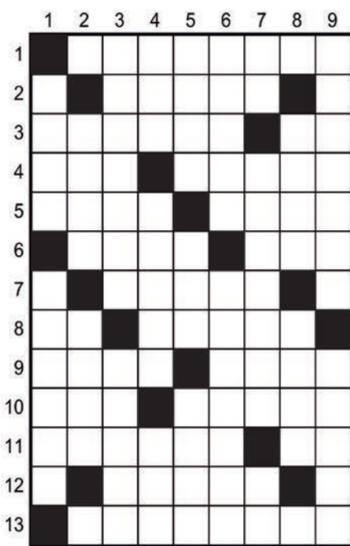


HORIZONTAIS

- (Ingl.) Adorno de metal colocada no corpo por perfuração
- Praça de taba
- Canal por onde correm líquidos ou dejetos / Sigla do estado de Maceió
- Dispositivo intrauterino / A última letra do alfabeto grego
- Desacerto, engano / Uma pedra para camaleões
- Um grande banco brasileiro / Comitê Olímpico Internacional
- Vigia
- Sigla do estado capixaba / A mítica vítima do primeiro acidente aéreo
- Departamento de Ordem Política e Social / Paga-se depois da corrida
- Instituto Nacional de Aeronáutica e Espaço / Grão de milho que não rebenta ao ser feita a pipoca
- Tem sua câmara no parlamento inglês / Mário Quintana
- Aquele que escreve versos
- Construção segura e alta, sustentada por muralhas

VERTICAIS

- Lança-se aos peixes / Procuram-no os... pacientes
- Pequeno caranguejo de carne excelente / Manifesta-o o bocejo
- Leite fermentado / Extensa planície, rica de pastagens, no sul do Brasil e na Argentina
- Ressoa nas cavernas / Zona fértil do deserto / Abreviatura de uma grande provedora da internet
- O clássico roedor / Unidade Padrão de Capital / Conserva-o o borracheiro
- O Cr dos químicos / Um desportista como Robert Scheidt
- Inspetoria de Alfândega / Fitar os olhos, olhando direto / Elemento vital
- O lucro do corretor de câmbio / Orixá das águas, deusa do rio hamônimo, na África
- Conglomerado de estrelas / Espécie de búfalo das montanhas da Ásia central



Compre pelo site arecreativa.com.br ou pelo telefone 0800 035 1422

Louca por painelas

Ana Maria Braga, apresentadora do "Mais Você" na Globo, admite sua paixão por painelas. Sempre que visita uma loja, os utensílios de cozinha são sua prioridade absoluta.

Superando inseguranças

Alice Wegmann revelou que, na adolescência, enfrentava um relacionamento difícil com o próprio corpo. Os ombros e braços largos eram seu maior incômodo. Hoje, a atriz superou essas inseguranças e se sente bem consigo mesma.

Vocação inesperada

Poucos sabem, mas Tom Cruise quase seguiu

um caminho bem diferente de Hollywood. Na adolescência, o astro foi seminarista franciscano e tinha planos de se tornar padre. Hoje, é adepto da Cientologia.

Luxo no Rio

Ísis Valverde vive em uma mansão impressionante no Rio de Janeiro. O imóvel, situado em um condomínio de alto padrão na cidade, esbanja conforto e sofisticação.

Mudança no cardápio

Giovanna Lancellotti adotou uma reeducação alimentar ao cortar a carne de sua dieta. A atriz afirma que a mudança trouxe mais disposição e ajudou na perda de peso.

Filmes

Independence Day: O Ressurgimento (Independence Day: Resurgence) 13h55, na Globo, EUA, 2016. Direção de Roland Emmerich. Com William Fichtner, Jeff Goldblum, Liam Hemsworth, Jessie Usher. Após o ataque alienígena ocorrido em 1996, todas as nações da Terra se uniram para combater os extraterrestres. Vinte anos depois, o revide, enfim, acontece.

Charlie: Um Cachorro Especial (777 Charlie) 15h45, na Globo, Índia, 2022. Direção de Kiranraj K. Com Raj B. Shetty, Rakshit Shetty, Sangheeta Sringeri. Dharma está preso em uma rotina com seu estilo de vida negativo e solitário. Um cachorrinho chamado Charlie entra em sua vida e lhe dá uma nova perspectiva.

John Wick 3 – Parabellum (John Wick 3 – Parabellum) 00h10, na Globo, EUA, 2019. Direção de Chad Stahelski. Com Keanu Reeves, Halle Berry, Laurence Fishburne, Ian McShane. O lendário John Wick luta para sair de Nova York quando um contrato de 14 milhões de dólares faz dele o alvo dos maiores assassinos do mundo.

Mar em Fúria (The Perfect Storm) 02h15, na Globo, EUA, 2000. Direção de Wolfgang Petersen. Com Mark Wahlberg, George, Clooney, John C. Reilly, Diane Lane, Allen Payne, William Fichtner. Pessoas corajosas arriscam suas vidas colocando seus barcos de pesca e navios de resgate contra as forças da natureza.

(ATENÇÃO: OS RESUMOS DOS CAPÍTULOS ESTÃO SUJEITOS A MUDANÇAS EM FUNÇÃO DA EDIÇÃO DAS NOVELAS)



Prefeito Gileade com o vice Ferroquina na posse



Vereadores empossados com o prefeito Gileade e outras lideranças

GESTÃO 2025/28

Sessão solene de posse em Guaíra: Um novo capítulo na administração municipal

Guaíra - Na noite de quarta-feira, 1º de janeiro de 2025, Guaíra viveu um momento histórico com a realização da Sessão Solene de Posse dos eleitos nas eleições de outubro de 2024. O evento, promovido pela Câmara Municipal, marcou o início de um novo ciclo na gestão municipal, com a posse do prefeito Gileade Osti e do vice-prefeito Luis Carlos Lima, conhecido como Luis Ferroquina, ambos eleitos com 10.432 votos válidos.

Após oito anos de administração sob a liderança do empresário, o advogado e economista Heraldo Trento, o município inicia uma nova fase, que mantém a continuidade de projetos bem-sucedidos, e também traz novas expectativas com a chegada de Gileade Osti à chefia do Executivo.

Gileade, carinhosamente chamado de "Gile", iniciou sua trajetória no serviço público em 2013, na Diretoria de Tecnologia do município, área homologada à sua formação acadêmica. Desde então, a sua atuação foi marcada por passagens em setores estratégicos como Cultura, Turismo e Chefia de Gabinete. Gile também foi vereador e presidente da Câmara Municipal de Guaíra, além de ocupar o cargo de vice-prefeito desde 2021 ao lado de Heraldo Trento.

Na cerimônia, Gile viveu momentos de emoção ao receber o carinho de familiares, amigos, apoiadores e autoridades públicas. Em seu discurso, ressaltou a importância do legado deixado por Heraldo e o compromisso de sua gestão com a continuidade e evolução dos projetos que transformam Guaíra.

O vice-prefeito Luis Ferroquina traz consigo um legado familiar de dedicação ao serviço público. Filho de



Prefeito Gileade reassume os compromissos de continuar fazendo Guaíra progredir

Josefino Xavier de Lima, que foi vereador e servidor municipal na área de infraestrutura, Luis aprendeu desde cedo a amar sua cidade. Desde 2013, atuou em diversas áreas da administração, como a Diretoria de Obras e a Secretaria de Agropecuária, Infraestrutura e Meio Ambiente. Sua trajetória inclui ainda um mandato como vereador, no qual obteve uma das votações mais expressivas do município.

"Carrego comigo a paixão por servir à cidade, algo que aprendi com meu pai. Esse amor pelo serviço público é a base de tudo que faço", declarou Ferroquina.

Na mesma sessão, foram empossados os 11 vereadores eleitos e realizada a votação para a Mesa Diretiva da Câmara para o biênio 2025-2026. A vereadora Tereza Camilo dos Santos foi eleita presidente, com Keila Marta Francisco como vice-presidente, Cristiane Giangarelli como secretária e o Pastor Gilmar Soares como segundo secretário. Também tomaram posse Mirele Cetto Leite, João Carlos Hartekoff, Karina Bach, Givani do Tirolti, Claudemir Delfino, Adriano Richter e Valberto Paixão, que emocionaram o público com discursos marcados por compromisso e gratidão.

A cerimônia também foi

marcada por uma homenagem ao ex-prefeito Heraldo Trento, tanto pelo Legislativo quanto pelo Executivo Municipal. Em sua fala, Gileade destacou o papel de Heraldo como mentor e líder, e enfatizou que o sucesso da gestão atual é fruto de um planejamento sólido e generoso.

"Trabalhar ao lado de Heraldo foi uma verdadeira escola. Ele nos preparou para continuar seu legado de excelência em gestão pública. Sempre seremos gratos", disse o novo prefeito.

Em seu discurso de despedida, Heraldo Trento emocionou-se ao agradecer à família, aos secretários que integraram sua gestão, às associações, conselhos e toda a população de Guaíra. "Foi um governo de continuidade, pautado pelo trabalho conjunto e pela visão de um município mais forte e próspero", afirmou.

O evento lotou a plenária da Câmara Municipal. A cerimônia simbolizou a transição de mandatos e o compromisso renovador com o futuro de Guaíra, guiado por líderes experientes e dedicados ao desenvolvimento da cidade.

Com um governo de continuidade e inovação, Guaíra dá as boas-vindas a uma nova fase de sua história administrativa. Texto e Foto: DICS



Prefeito Gileade com a esposa, o filho e os pais



Ex-prefeito Heraldo Trento foi homenageado, transmitiu o cargo a Gileade sob forte emoção



Prefeito Gileade e esposa com o vice Ferroquina e esposa e o ex-prefeito Heraldo Trento e esposa

Programa de Capacitação

AMP 40

ITAIPU

SERVIDORES MUNICIPAIS

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO PARANÁ

ITAIPU BINACIONAL