HÁ 52 ANOS - O GRANDE JORNAL DO NOROESTE DO PARANÁ

R\$ 5,00 44-3621-2501

Fundador e Presidente: Ilídio Coelho Sobrinho

DESDE 1973 - ANO 52 - Nº: 13.220

UMUARAMA, DOMINGO E SEGUNDA-FEIRA, 19 e 20 de Janeiro de 2025

Editor Responsável: Osmar Nunes da Silva

## Scanavaca determina rapidez na conclusão das obras em andamento em Umuarama



Apesar de não ser muito grande, uma das obras que se arrastam há vários meses é a reforma em parte do Bosque Uirapuru

As obras que estão em andamento em Umuarama, algumas devagar quase parando, terão de ser concluídas logo para atender a população. A determinação é do prefeito Fernando Scanavaca, pois algumas obras se arrastam há vários meses, entre elas a reforma do Boque Uirapuru, na parte dos aparelhos de ginástica, a reforma da Escola Vinícius de Moraes, as melhorias no Estádio Lúcio Pipino, a construção da UBS no Jardim Campo Belo, entre outras. Quando a obra atrasa muito, acaba gerando prejuízos para a população. Página A3

#### ECONOMIA

**Entenda como** a reforma tributária vai afetar os preços de vários tipos de alimentos

Página A2

#### **ENTENDA!**

Governo recua nas mudanças do Pix, mas a Receita ainda pode monitorar as suas finanças

Página A2

**AMP** vai promover em março próximo a segunda edição do Encontro de Municípios do Paraná

Página A2



#### **REGIONAL**

### Definida a Comissão Organizadora da Festa das Nações de Guaíra. Presidente da Aciag lidera

A administração municipal de Guaíra anunciou nesta semana a nova Comissão Central Organizadora (CCO) da 46ª Festa das Nações. A liderança do evento ficará a cargo de Sabrina Aquino, publicitária, produtora de eventos e atual presidente da Associação Comercial e Empresarial de Guaíra (ACIAG). O prefeito Gileade Osti e o vice Ferroquina (foto) participaram da reunião que definiu o nome de Sabrina para comandar uma das maiores festas gastronômicas do Paraná.

Página **A5** 





PARANÁ LIDERA EM ENERGIA RENOVÁVEL - 0 Paraná fechou 2024, pelo terceiro ano seguido, como o principal estado a responder positivamente na relação potência instalada/unidade consumidora em Geração Distribuída de energia. Essa modalidade permite a geração de energia no local ou próximo ao ponto de consumo, diferente da geração centralizada. Página A4

# Como a reforma tributária que acaba de ser sancionada afetará preços dos alimentos

(AE) - Regulamentada na última quinta-feira (16) após 30 anos de discussões no Congresso, a reforma tributária sobre o consumo promoverá mudança no preço dos alimentos.

Como determinado pela emenda constitucional de 2023, a lei complementar definiu os itens da cesta básica nacional que terão alíquota zero e os itens que terão alíquota reduzida em 60%. Por outro lado, bebidas prejudiciais à saúde serão sobretaxadas.

No caso da cesta básica nacional, a lei complementar inclui 22 produtos que não pagarão o futuro Imposto sobre Valor Agregado (IVA). A lista traz produtos essenciais para a alimentação dos brasileiros, com a inclusão de itens regionais, como o mate e o óleo de babaçu. Outros 14 alimentos terão alíquota reduzida em 60% em relação a alíquota-padrão.

Durante a tramitação no Congresso, esses pontos geraram polêmica, com o Senado retirando o óleo de milho da cesta básica e passando para a lista de alíquota reduzida. Em contrapartida, o Congresso acrescentou carnes, queijos, todos os tipos de farinha, aveia, sal e óleo de milho, aumentando a lista de produtos da cesta básica de 15 para 22 itens.

Na última votação, na Câmara dos Deputados, os parlamentares retiraram a água mineral da lista de produtos com alíquota reduzida. Alguns deputados tentaram incluir os biscoitos e bolachas na cesta básica nacional, com isenção, mas os itens continuaram a lista de alíquota mais baixa.

Se diversos alimentos tiveram imposto reduzido, as bebidas açucaradas e alcoólicas vão pagar mais. Esses produtos foram incluídos na lista do Imposto Seletivo, apelidado de Imposto do Pecado, que incidirá sobre bens que prejudicam a saúde ou o meio ambiente.

O Imposto Seletivo também será cobrado sobre bens minerais, jogos de azar, embarcações e aeronaves, produtos fumígenos (cigarros e relacionados) e veículos. Apesar de especialistas em saúde terem pedido - em audiências públicas - a inclusão de

alimentos processados no imposto, o Congresso não acatou as reivindicações.

#### Preços finais

No caso do Imposto Seletivo, a sobretaxação resultará em aumento de preços. O contrário, no entanto, não está garantido. O impacto das isenções e das alíquotas reduzidas sobre os preços finais depende da cadeia produtiva dos alimentos. İsso porque o futuro Imposto sobre Valor Agregado (IVA), que substituirá sete tributos atuais que incidem sobre o consumo, não será cobrado em cascata.

A cada etapa da cadeia produtiva, o produtor poderá deduzir o IVA sobre os insumos. Em tese, alimentos com cadeia produtiva mais longa, como os industrializados, poderão se aproveitar de mais créditos (deduções) sobre a etapa anterior de produção. Na teoria, os alimentos in natura terão menos descontos, porque a cadeia produtiva é mais cur-

ta, o que justifica a alíquota reduzida para sucos naturais e hortaliças. Mesmo assim, os impactos definitivos só serão conhecidos à medida que a reforma tributária entrar em vigor, com um cronograma de transição de 2026 a 2033.

#### Lista de alimentos regulamentados pela reforma tributária:

Cesta básica nacional, com alíquota zero:

açúcar; arroz; aveias; café; carnes bovina, suína, ovina, caprina e de aves e produtos de origem animal (exceto foie gras); cocos; farinha de mandioca e tapioca; farinha de trigo; feijões; fórmulas infantis; grão de milho; leite fluido pasteurizado ou industrializado, na forma de ultrapasteurizado; leite em pó, integral, semidesnatado ou desnatado; e fórmulas infantis definidas por previsão legal específica; manteiga; margarina; massas alimentícias; mate; óleo de babaçu; pão francês; peixes e carnes de peixes (exceto salmonídeo, atum, bacalhau, hadoque, saithe e ovas e outros subprodutos); queijos tipo muçarela, minas, prato, de coalho, ricota, requeijão, provolone, parmesão, fresco não maturado e do reino; raízes e tubérculos e sal.

Alimentos com redução de 60% em relação à alíquota padrão:

Amido de milho; biscoitos e bolachas (recheados, cobertos ou amanteigados, sem cacau); crustáceos (exceto lagostas e lagostim); extrato de tomate; farinha, grumos e sêmolas, de cerais; grãos esmagados ou ém flocos, de cereais; fruta de casca rija regional, amendoins e outras sementes; leite fermentado, bebidas e compostos lácteos; massas alimentícias recheadas (mesmo cozidas ou preparadas de outro modo) e massas instantâneas;

Mel natural; óleo de soja, de milho, canola e demais óleos vegetais; pão de forma; polpas de frutas sem açúcar, outros edulcorantes e conservantes; produtos hortícolas; sucos naturais de fruta ou de produtos hortícolas sem açúcar, edulcorantes e conservantes.

Imposto Seletivo

Alíquota extra sobre os seguintes produtos que prejudicam a saúde ou o meio-ambiente: Bebidas açucaradas; Bebidas alcoólicas;

## AMP promoverá 2ª edição do EMUPAR – Encontro de municípios Paranaenses, de 18 a 19 de março

A Diretoria da AMP (Associação dos Municípios do Paraná) promoverá, de 18 a 19 de março de 2025, no Restaurante Madalosso, em Čuritiba, a 2ª edição do EMUPAR (Encontro de Municípios Paranaenses)

Maior evento municipalista do Paraná, o EMUPAR objetiva valorizar as ações das prefeituras paranaenses, discutir temas relevantes para o movimento municipalista estadual e ainda capacitar gestores e servidores públicos municipais. Palestrantes

de renome nacional e todas as autoridades públicas importantes do Estado serão convidados para o encontro.

O presidente da AMP e secretário-geral da CNM (Confederação Nacional de Municípios), Edimar Santos, destaca a importância do encontro. "A AMP existe para valorizar os 399 municípios do Paraná, que têm muitas ações importantes a serem compartilhadas com todos. O EMUPAR 2, assim como na primeira edição, vai fornecer um ambiente propício para a troca de conhecimentos, experiências e inovações na gestão pública municipal. Afinal, é nas cidades que a po-

pulação vive e trabalha", diz Edimar. Na primeira edição, de 19 a 21 de março de 2024, o Emupar reuniu 2,3 mil participantes (dos quais 332 prefeitos e vice-prefeitos) de 22 Estados da Federação e promoveu uma série de eventos de grande importância da agenda municipalista estadual. Entre eles, a reunião da Frente

Parlamentar dos Consórcios e Associações da Assembleia Legislativa do Paraná; o painel sobre a análise estrutural da situação dos municípios brasileiros; a reunião do movimento Paraná Unido pelas Mulheres; o encontro da CIB-PR (Comissão Gestores Bipartite do Paraná); os debates sobre a pauta municipalista da AMP e da CNM; o City Show Case de 13 prefeituras do Paraná e o Fórum das Mulheres Municipalistas. (Da Assessoria de Comunicação da AMP)

### **Governo define** regras do uso de força policial

Brasília (AE) - O ministro da Justiça e Segurança Pública, Ricardo Lewandowski, assinou ontem três portarias para tentar reduzir e monitorar a letalidade policial e combater a criminalidade.

Uma das portarias regulamenta o uso da força por policiais, numa atualização do decreto publicado no mês passado pela pasta. O texto define as diretrizes para abordagens e para o uso de instrumentos com menor potencial ofensivo.

Entre as principais orientações, está a de que armas de fogo só devem ser usadas como último recurso pelos policiais. O decreto também diz que "não é legítimo" o uso delas contra pessoas desarmadas em fuga ou veículos que desrespeitem bloqueios policiais em via pública, com exceção de casos em que haja risco ao profissional de segurança ou a terceiros.

Outra portaria institui o Comitê Nacional de Monitoramento do Uso da Força (CNMUDF), para monitorar e avaliar a implementação das políticas sobre o uso da força por agentes de segurança pública.

A última portaria cria o Núcleo Estratégico de Combate ao Crime Organizado. O objetivo, entre outros, é mapear a atuação, os vínculos e as atividades econômicas de organizações criminosas, agilizar os processos de identificação e retomada de bens desses grupos e definir um plano anual de ações de combate ao crime.

### Além do PIX: Entenda como o Governo Ainda Pode Monitorar as suas Finanças

A revogação da Instrução Normativa RFB nº 2.219/2024, que previa o monitoramento mais rigoroso de transações financeiras via Pix, trouxe alívio a muitos contribuintes. Contudo, não é motivo para relaxar. A Recelta Federal possul um robusto aparato de mon1toramento financeiro, que vai além das transações digitais e abrange praticamente todas as esferas da vida financeira dos brasileiros.

Segundo André Charone, contador tributarista e mestre em negócios internacionais, "a Receita Federal tem acesso a um verdadeiro ecossistema de dados interligados, capaz de rastrear e cruzar informações de diferentes fontes. Esse mecanismo aumenta a precisão na identificação de inconsistências e na fiscalização".

Ferramentas de Fiscalização: Como o Governo Acompanha

\*e-Financeira: Implantada em 2015, essa ferramenta já obriga bancos e instituições financeiras tradicionais a reportarem dados de movimentações financeiras. Desde então, são registrados saldos bancários, rendimentos e qualquer transação acima de R\$ 2 mil para pessoas físicas ou R\$ 6 mil para empresas, em um mês.

Big Data e Inteligência Artificial: A Receita utiliza tecnologia de ponta para cruzar dados de diversas fontes, como cartórios, operadoras de cartões de crédito, declarações de renda e gastos no exterior. Esses sistemas identificam automaticamente padrões que indicam possíveis irregularidades.

\*Integração de Órgãos e Bases de Dados: Parcerias com órgãos como a Receita Estadual, Polícia Federal e Banco Central permitem acesso a informações sobre aquisições de bens de luxo, viagens internacionais e operações no mercado financeiro.

Notas Fiscais Eletrônicas (NF-e): Toda transação comercial realizada no Brasil com nota fiscal eletrônica é registrada em tempo real e acessível para a Receita, permitindo o controle rigoroso do fluxo de mercadorias e serviços.

\*Declaração de Operações Liquidadas com Moeda em Espécie (DME): Operações acima de R\$ 30 mil em dinheiro vivo precisam ser obrigatoriamente declaradas, sob risco de multas e investigações.

\*Monitoramento Internacional: Aderindo a acordos como o CRS (Common Reporting Standard), o Brasil tem acesso a dados de brasileiros com contas no exterior, o que facilita a identificação de patrimônios ocultos fora do país.

Principais Alvos de Fiscalização:

A Receita Federal adota estratégias direcionadas para fiscalizar grupos específicos, como:

Empresas de Pequeno e Médio Porte: Especialmente as que apresentam inconsistências entre faturamento declarado e recebimentos.

\*Profissionais Liberais: Médicos, advogados e autônomos frequentemente são monitorados devido à alta utilização de transações em espécie.

Contribuintes com Alto Patrimônio: O governo intensifica a vigilância sobre rendas não declaradas e aquisições de bens de luxo.

Como Evitar Problemas com a Receita

Manter-se em dia com as obrigações fiscais não é opcional — é uma necessidade. André Charone destaca que a prevenção é sempre mais barata e menos estressante do que lidar com uma autuação fiscal. Veja algumas recomendações:

Transparência Total: Declare todos os rendimentos, mesmo os obtidos em transações esporádicas. Omissões podem gerar multas

'Controle Documental: Organize comprovantes de pagamento, notas fiscais e extratos bancários. A falta de documentação é um dos principais motivos para problemas com a Receita.

\*Cuidado com Movimentações em Espécie: Sempre que possível, prefira transferências bancárias, que são mais fáceis de rastrear e justificar.

Invista em Tecnologia: Utilize softwares de gestão financeira para monitorar receitas e despesas. Eles ajudam a evitar inconsistências na declaração.

Busque Assessoria Especializada: Um contador ou consultor tributarista experiente pode identificar erros e sugerir estratégias para otimizar sua situação fiscal.

O Futuro da Fiscalização Tributária

Com a evolução tecnológica, a Receita Federal caminha para um sistema de monitoramento quase que integral das finanças dos contribuintes. André Charone aponta que, no futuro, o foco do fisco será cada vez mais preditivo, ou seja, identificar padrões de risco antes mesmo de irregularidades ocorrerem. "Os contribuintes precisam entender que o cerco é cada vez mais fechado. A organização e a transparência são os melhores caminhos para evitar problemas", conclui.

Ao mesmo tempo em que a Receita intensifica sua fiscalização, oferece meios para regularização espontânea. Quem mantém suas finanças em dia pode se beneficiar de um ambiente de maior segurança e previsibilidade, essencial para o planejamento financeiro a longo prazo.

Sobre o autor:

André Charone é contador, professor universitário, Mestre em Negócios Internacionais pela Must University (Flórida-EUA), possui MBA em Gestão Financeira, Controladoria e Auditoria pela FGV (São Paulo – Brasil) e certificação internacional pela Universidade de Harvard (Massachusetts-EUA) e Disney Institute (Flórida-EUA).

#### Expediente: Ilustrado

Empresa Jornalística Umuarama Ltda CNPJ/MF - 04.233.582/0001-07

REDAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARQUE GRÁFICO Av. Tiradentes, 2.680 - Tel. (44) 3621-2501 CEP 87.505-090 - Umuarama-PR www.ilustrado.com.br

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO: ador e Presidente: Ilidio Coelho Sobrinho ilidio@ilustrado.com.br

/ice-Presidente: Maria Hirata Coelh Diretora de Assuntos Jurídicos: Dra. Katiúscia Hirata Coelho Diretora: Dra. Karina Hirata Coelho

nar@ilustrado.com.br ro no MTB nº 184/01/92\

REDAÇÃO

(44) 3621-2535 editoria@ilustrado.com.br

**ASSINATURAS** (44) 3621-2526

assinaturas@ilustrado.com.b **CLASSIFICADOS** (44) 3621-2525 classificados@ilustrado.com.bi

COMERCIAL (44) 3621-2501 comercial@ilustrado.com.br

**FINANCEIRO** (44) 3621-2502

financeiro@ilustrado.com.br

**FALE CONOSCO** (44) 3621-2501

faleconosco@ilustrado.com.bi **SUCURSAL CURITIBA** (41) 3019-3500

(44) 9.9913-0130

umuaramailustrado

FILIADO A: WAN - Associação Mundial de Jornais ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

**INOVA ADMINISTRAÇÃO** 

UMUARAMA, DOMINGO E SEGUNDA-FEIRA, 19 e 20 de Janeiro de 2025

## Prefeito Scanavaca determina aceleração no ritmo de obras para atender a população

Os primeiros dias da nova gestão na Prefeitura de Umuarama tem sido de intenso trabalho. Apesar das mudanças administrativas e estruturais e da redução no quadro de servidores comissionados, os ajustes realizados sob o comando do prefeito Fernando Scanavaca garantiram a continuidade dos serviços públicos em todas as áreas. sem causar dificuldades ou prejuízos à população.

O atendimento foi normalizado nas unidades básicas de saúde, após o recesso do final do ano. A Secretaria de Educação retornou ao prédio da Prefeitura e está atendendo aos pais ou responsáveis pelos alunos da rede municipal, atualmente em férias escolares. Toda a estrutura da área de Assistência Social já opera dentro da normalidade e a roçada de canteiros, praças e outros logradouros segue a todo



vapor, bem como a coleta de lixo e a limpeza geral da cidade.

Na parte de infraestrutura, Scanavaca determinou uma aceleração no ritmo de trabalho para entregar o quanto antes obras que vêm se arrastando há meses, a fim de atender às demandas da população. A Prefeitura finaliza em breve vários lotes de recapeamento asfáltico com obras complementares (sinalização, melhorias nos canteiros e implantação de rampas de acessibilidade).

**ESCOLAS** 

Duas obras de reforma e ampliação de

unidades educacionais estão chegando à reta final – as escolas Manuel Bandeira e Vinícius de Moraes. A construção da creche do Metropolitano vai entrar na fase de acabamento e a reforma e ampliação do CMEI Rachel de Queiroz também deve acelerar.

Em poucos dias começa a construção no novo Pronto Atendimento Municipal (PAM) no Jardim Cruzeiro, já licitada. A pavimentação da estrada do aeroporto está praticamente pronta e a implantação da avenida Pedromiro José Fernandes, na ligação ao Parque Jabuticabeiras, deve ganhar um ritmo mais intenso.

Estão praticamente concluídas a unidade de saúde Campo Belo e a Praça Itália, na Zona 2, bem como a reforma da academia de calistenia do Bosque Uirapuru e a implantação de corrimãos e pintura das arquibancadas no Estádio Municipal Lúcio Pipino, e deve ser iniciada nos próximos dias a cobertura da quadra da Escola Municipal Jardim União.

#### **DISTRITOS**

As obras também acontecem nos distritos, como a conclusão da Praça Curitiba, em Serra dos Dourados, pavimentação asfáltica e galerias pluviais em Santa Eliza e Lovat, construção de vestiários no campo de Lovat e a conclusão do salão comunitário no distrito de Roberto Silveira.

**UMUARAMA** 

## Parceria entre Justiça Federal e Complexo Social vai fiscalizar cumprimento de penas alternativas

A 1.ª Vara Federal de Umuarama e o Complexo Social de Umuarama firmaram um Termo de Compromisso para controle e fiscalização de prestação de penas restritivas de direitos, na modalidade de prestação de serviços à comunidade. A Portaria n.º 28/2025 entrará em vigor na próxima segunda-feira (20) e será renovada anualmente, de forma automática.

O Complexo Social de Umuarama foi instalado em dezembro de 2024

na cidade. A unidade é responsável pela administração e execução das políticas penais voltadas à harmônica integração social de pessoas monitoradas, egressos do sistema prisional e que estão em regime semiaberto ou aberto, que cumprem penas alternativas. Ela conta com equipe multidisciplinar devidamente qualificada para atendi-

A portaria da 1.ª Vara Federal de Umuarama prevê o encaminhamento.

a partir da vigência, de beneficiados por medidas despenalizadoras (Acordo de Não Persecução Penal, Transação Penal, Suspensão Condicional do Processo) ao Complexo Social, assim como condenados, que devam cumprir prestação de serviços à comunidade, imposta em processos de competência da unidade da Subseção Judiciária de Umuarama e residentes na própria cidade ou em área de abrangência: Douradina, Maria Helena e Perobal.

O Complexo Social terá responsabilidade civil e criminal pelas informações prestadas à 1.ª Vara Federal de Umuarama. Com isso, os Sistemas de Controle de Penas (SIS-COPEN e SEEU) deverão ser alimentados mensalmente com informações relativas ao cumprimento da pena de cada benefiiado ou condenado.

A regra, no entanto, não impedirá eventuais fiscalizações da Justiça Federal do Paraná no

local. "O Complexo Social está sujeito, sem aviso prévio, a visita para averiguação da efetiva e correta fiscalização das

penas, a qual pode se dar por Juiz, Oficial de Justiça ou Assistente Social da Justiça Federal", descreve o Artigo 5.° da portaria.

#### Migração gradativa

A nova portaria garante que as pessoas que vinham sendo atendidas pelo Conselho da Comunidade da Comarca de Umuarama continuarão se relacionando com o órgão e terão o atendimento gradativamente migrado para o Complexo Social, conforme a disponibilidade de recursos humanos e materiais deste local.

## **Ouvidoria atendeu mais** de 12 mil reclamações e solicitações de serviço em 2024

A Ouvidoria da Prefeitura de Umuarama, que atende reclamações, denúncias e solicitações de serviços públicos pelo telefone 156, registrou ao longo de 2024 um total de 12.509 atendimentos. O volume, bem expressivo, resultou em uma série de ações e serviços em benefício da população, resolvendo problemas que impactam na rotina e na qualidade de vida dos cidadãos, nas mais variadas

Sob a coordenação da Controladoria Interna da Prefeitura, a Ouvidoria - que atende presencialmente no Centro Cultural Vera Schubert - recebeu 3.009 reclamações diversas (sobre assuntos como coleta de lixo, maus-tratos a animais, atendimento em unidades de saúde, descarte irregular de lixo, etc.). As mais expressivas foram 2.452 reclamações relacionadas a iluminação pública, 1.452 de terrenos com mato alto ou lixo e 1.065 com relação a obras.

Houve ainda 636 re-

clamações sobre coleta de lixo, 540 de assuntos gerais (infiltrações em residências, árvores ou galhos caídos, solicitação de placas, etc.), 395 pedidos de esvaziamento de fossas sépticas, 295 queixas específicas de maus-tratos a animais, 273 sobre possíveis focos do mosquito da dengue, 239 relacionadas ao meio ambiente, 175 em relação a casas abandonadas e 162 solicitações de capina

"Os meses de 2024 com mais reclamações foram março (1.511), abril (1.476) e fevereiro (1.351) e o mais 'tranquilo' foi agosto (720). Do total 12.509 solicitações, denúncias e reclamações, cerca de 70% foram arquivadas (resolvidas ou consideradas improcedentes), cerca de 29% foram repassadas às secretarias para atendimento e 244 encontram-se com solução em andamento", informou o controlador interno do município, Daniel Dutra de Souza.

## Aprova Paraná Universidades: consulta de notas e vagas começa na segunda-feira

A Secretaria de Estado da Educação do Paraná (Seed-PR) abre na segunda-feira (20) a consulta de vagas para estudantes da rede estadual que se inscreveram no Aprova Paraná Universidades, programa inédito no País que vai destinar 20% das vagas nas sete universidades estaduais para alunos da rede pública. A consulta segue até quinta-feira (23).

O programa funciona nos mesmos moldes do Sistema de Seleção Unificada (Sisu), realizado em âmbito federal. O diferencial é que a nota utilizada será a da Prova Paraná Mais.

Ao todo, serão disponibilizadas 3.700 vagas em 1.283 cursos: 598 na Universidade Estadual de Londrina (UEL); 754 na Universidade Estadual de Maringá (UEM); 429 na Universidade Estadual de Ponta Grossa (UEPG); 490 na Universidade Estadual do Oeste do Paraná (Unioeste); 461 na Universidade Estadual do Centro-Oeste (Unicentro); 287 na Universidade Estadual do Norte do Paraná (UENP) e 681 na Universidade Estadual do Paraná (Unespar). Outras 146 vagas são destinadas a pessoas com deficiência e 902 para pretos e pardos.

Em torno de 118 mil estudantes da 3ª série do Ensino Médio e da 4ª série de cursos subsequentes de 1.700 escolas de todo o Estado fizeram as provas, que aconteceram em novembro de 2024.

Para o secretário de Estado da Educação, Roni Miranda, o programa representa um divisor de águas no acesso ao ensino superior público. "Queremos garantir que nossos jovens tenham cada vez mais chances de realizar seus sonhos acadêmicos, sem barreiras", afirma.

Em busca de uma vaga no curso de Medicina Veterinária. Sidney de Lourdes Ferreira, de 18 anos, aluno do Colégio Estadual Cívico-Militar Senador Alencar Guimarães, em Curitiba, se preparou o ano todo para a Prova Paraná Mais. "Fiquei nervoso na hora da prova, errei algumas respostas de bobeira, mas estou confiante que terei um bom resultado", prevê.

### COMO FUNCIONA A CONSULTA

O estudante poderá visualizar sua nota e optar pelo curso ou universidade desejados. Para isso, foi criado um sistema integrado de aproveitamento dessas notas. Uma ferramenta desenvolvida para ser intuitiva e acessível, facilitando o processo de inscrição, acompanhamento e seleção dos candidatos que se enquadram nas cotas de escola pública, alinhan-

do-se com a política de inclusão e diversidade das universidades estaduais. O primeiro critério de desempate é a idade, mas se, eventualmente, dois ou mais estudantes tiverem nascido no mesmo dia e ano, o próximo critério será a análise documental junto à universidade, sendo levada em conta a renda familiar.

A Seed-PR alerta que durante o período de consulta o sistema pode apresentar instabilidade em decorrência de ajustes e da própria novidade.

Além de inédito, o programa também apresenta uma inovação em relação à consulta de vagas, que pode ser atualizada de hora em hora. Cada estudante tem direito a se inscrever em dois cursos e em duas universidades. O aluno só não pode ter zerado na redação para ter o acesso.



negócios são resultados de grandes parcerias



PELO 3º ANO

# PR tem melhor desempenho do País em geração distribuída de energia renovável

O Paraná fechou 2024 pelo terceiro ano seguido, como o principal estado a responder positivamente na relação potência instalada/unidade consumidora em Geração Distribuída (GD) de energia. Essa modalidade permite a geração no local ou próximo ao ponto de consumo, diferente da geração centralizada, que é composta por usinas de grande porte, são conectadas ao Sistema Interligado Nacional (SIN). A GD pode fazer uso das fontes eólica, solar (que responde por quase 100% das instalações) e biomassa para gerar energia.

O cenário de GD no Paraná evidencia que o Estado tem sido mais efetivo na instalação de energia renovável, particularmente a solar, em locais onde a demanda é maior, como avicultura, pescado de água doce, cadeia leiteira e agroindústrias. A primazia paranaense na relação potência instalada/unidades consumidoras vem se estabelecendo há três anos, quando o RenovaPR e o Banco do Agricultor



Energia solar ganha cada vez mais espaço nas cidades e no campo

Paranaense foram estruturados e reforçaram o atendimento à agricultura familiar paranaense.

Dados divulgados pela Agência Nacional de Energia Elétrica referente ao ano de 2024 apontam que o Estado foi o quarto colocado em potência instalada durante o ano passado, com 706 Megawatts (MW). Ele fica

atrás de São Paulo (1.478 MW), que tem território 1,24 vezes maior que o do Paraná; Minas Gerais (811 MW), que é 2,9 vezes maior; e Mato Grosso (718 MW), 4,5 vezes mais extenso que o território paranaense.

No entanto, quando se analisa a potência instalada em relação ao número de unidades consumidoras (UC) o Paraná apresenta o melhor desempenho. São mais de 45 mil unidades consumidoras, o que representa potência instalada de 15,8 quilowatts (kW) por UC. Minas Gerais (mais de 55 mil UC) vem a seguir com 14,7 kW para cada uma, Mato Grosso (cerca de 60 mil UC) com 12,1 kW por unidade, e São Paulo (per-

to de 153 mil UC) com 9,6 kW para cada uma.

No Sul do Brasil, o Rio Grande do Sul encerrou o ano passado com potência instalada de 495 MW distribuída por mais de 45 mil unidades consumidoras, o que representa 10,9 kW para cada uma. Já Santa Čatarina teve 93 MW de potência instalada em cerca de 6,6 mil unidades, com 14,2 kW para cada UC.

"Esse é um dado im-

portante para mostrar que o Estado também tem instalações com energia renovável que atendem residências ou unidades com pouco consumo, mas evidencia que a maioria dos investimentos estão vinculados aos setores que mais demandam energia, com vistas a apoiar a produção", disse Herlon Goelzer de Almeida, coordenador do Programa Paraná Energia Rural Renovável (RenovaPR).

#### **RENOVAPR E BANCO**

Pelo RenovaPR, o Instituto de Desenvolvimento Rural do Paraná – Iapar-Emater (IDR-Paraná) acolhe e analisa propostas de agricultores e agroindústrias que pleiteiam instalação de equipamentos para uso de fontes renováveis no meio rural. Em três anos, foram acatados 9.375 projetos no montante de R\$ 1,49 bilhão.

Estes são os que pleitearam a subvenção das taxas de juros por meio do Banco do Agricultor Paranaense, que conta com o apoio do Fundo de Desenvolvimento Econômico, administrado pela Fomento Paraná. O banco tem várias linhas que possibilitam ao agricultor conseguir financiamento mais facilitado, inclusive com o Estado equalizando o total dos juros. Nessa situação está a instalação de equipamentos que visam à produção própria de energia renovável.

### Usinas da Copel pagam compensação financeira recorde a municípios, Estado e União

A operação das usinas hidrelétricas da Copel gerou R\$ 162 milhões para os cofres públicos em 2024. Os recursos se referem à compensação pelo uso da água para geração de energia elétrica. O valor recorde pago no ano passado vem, em 85% do total, da produção de energia das três grandes usinas da companhia no Rio Iguaçu: Foz do Areia, Segredo e Salto Caxias.

Do total, R\$ 94 milhões foram destinados a 38 municípios paranaenses que têm áreas ocupadas por reservatórios de dez usinas da Copel ou nas quais a companhia possui participação. Outros R\$ 36 milhões foram recolhidos aos cofres do Governo do Paraná. Por fim, cerca de R\$ 32 milhões foram para a União, conforme estabelecido em lei.

"Além de gerar energia renovável e dar segurança à operação do Sistema Interligado Nacional, as hidrelétricas trazem esse benefício direto à população local, reforçando o orçamento dos municípios e contribuindo para um ciclo virtuoso de desenvolvimento e melhoria na qualidade de vida das pessoas", afirma o diretor-geral da Copel Geração e Transmissão, Fernando Mano.

> MAIS ÁGUA, MAIS RECURSOS

Somados os repasses dos últimos cinco anos, o valor total da compensação chega a R\$ 543 milhões. Nesse período, a contribuição da Copel foi crescendo ano a ano.

O montante pago em 2024é três vezes maior que o de 2020 - este aumento expressivo foi motivado, principalmente, pelo cenário hidrológico recente, mais favorável à geração de energia no Paraná, em especial na bacia do Rio Iguaçu.

"O pagamento da compensação pelo uso de recursos hídricos é proporcional à produção de energia nas usinas. Como tivemos um ano com bastante chuva aqui no Sul, nossas usinas geraram mais, inclusive para compensar a redução da geração em outras regiões do país que sofriam com a estiagem. Com isso, também aumentou de forma significativa a arrecadação dos municípios banhados pelos reservatórios", explica Fernando Mano.

INDICADORES SOCIAIS Com 12,6 mil habitantes, o município de Nova Prata do Iguaçu, no Sudoeste do Estado, é o maior beneficiado pela operação da hidrelétrica Salto Caxias. Somente em 2024,

recebeu R\$ 6,7 milhões. De acordo com a prefeita Elizete Cavazin, os recursos são investidos em infraestrutura, com pavimentação de vias, construção e manutenção de escolas e outras obras para melhorar a qualidade de vida da população.

"A compensação recebida pela geração de energia na usina propicia sustentabilidade financeira. Em um contexto de limitações fiscais, essa receita complementa o orçamento municipal, permitindo o equilíbrio das contas públicas e evitando o comprometimento de serviços essenciais", destaca a

## Preço do café e início da colheita de soja são destaques do boletim agropecuário do Deral

O preço do café no varejo continuará em patamares altos pelo menos até que a próxima safra esteja colhida e disponível no mercado – ela se fortalece entre junho e julho. De outro lado, os produtores também estão recebendo mais pelo produto, o que possibilita que se compense, em parte, os prejuízos que vinham acumulando nos últimos ciclos.

Esse é um dos temas apresentados com mais detalhes no Boletim de Conjuntura Agropecuária referente à semana de 10 a 16 de janeiro. O documento é preparado pelo Departamento de Economia Rural (Deral), da Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento.

A pesquisa de varejo feita periodicamente pelo Deral mostra que em 2024 o preço do café no mercado paranaense teve aumento de 50%. Em dezembro de 2023 a média por quilo ficou em R\$ 13,59. Um ano depois estava em R\$ 20,33.

Os primeiros levantamentos de 2025 indicam que o movimento de alta não cessou. Dez pacotes estão custando R\$ 230,22 no atacado. Mesmo que seja repassado ao consumidor sem lucro, já supera em 10% os valores praticados no varejo no final do ano passado.

A produção paranaense sozinha não é capaz de reverter essa situação, pois oferece menos de 2% do



volume brasileiro. Mas a previsão é que as boas floradas e o bom desenvolvimento observados levem a uma produção de 42,7 mil toneladas nos 25,5 mil hectares, o que seria 6% superior às 40,4 mil toneladas de 2024.

Para o produtor, a recuperação do preço é um alento. A saca de 60 quilos de café beneficiado está cotada a R\$ 2.190,00. Esse valor é 11% superior à média paga em dezembro (R\$ 1.975,26) e 153% maior que os R\$ 866,15 pagos em janeiro do ano passado.

"Apesar do bom momento vivenciado pelos produtores, é importante lembrar que estes têm vivido anos complicados antes deste, em grande parte respon-

sáveis pelo recuo de 44% da área nos últimos dez anos, passando de 45,6 mil hectares para os 25,5 mil atuais", ponderou Carlos Hugo Godinho, analista da cultura no Deral.

#### **SOJA**

O boletim retrata também o início da colheita da soja que atingiu 2% dos cerca de 5,8 milhões de hectares cultivados neste ciclo no Paraná. As condições climáticas têm sido desfavoráveis para o desenvolvimento das lavouras em importantes regiões produtoras, como o Oeste e Sudoeste.

Pelo menos até a próxima estimativa de safra, a ser divulgada pelo Deral no final deste mês, a previsão é de 22,2 milhões de toneladas. Atualmente 83% da área está com bom desenvolvimento, 15% se encontram em condições medianas e o restante é considerado ruim.

#### **FEIJÃO**

A colheita do feijão evolui bem, com retirada do produto de pelo menos 74% da área de 169 mil hectares. A extensão é 57% superior aos 107,8 mil hectares da primeira safra do ano passado. Algumas regiões têm apresentado produtividades acima da média, prometendo ser esta uma safra de recuperação.

A estimativa é que sejam colhidas mais de 300 mil toneladas, ou quase o dobro das 160,4 mil toneladas do verão de 2024. A perspectiva de grande produção tem pressionado os preços, que estão 48% menores que em janeiro de 2024, passando de R\$ 329,53 para R\$ 170,82 a saca do feijão preto, que predomina no Estado.

#### **BOVINO**

O boletim destaca também a exportação brasileira de 2,87 milhões de toneladas de carne bovina, totalizando US\$ 12,8 bilhões em 2024. O alto volume de abate ocorreu principalmente na primeira metade do ano, quando os produtores entregaram maior número de animais para minimizar perdas, visto que as pastagens estavam comprometidas devido às condições climáticas.

## Homem é preso por disparos de arma de fogo e porte ilegal em Umuarama

Na madrugada deste sábado (18), policiais militares atenderam uma ocorrência de disparos de arma de fogo em uma residência no Parque Alto do Paraná, em Úmuarama. A denúncia indicava que, após os disparos, um veículo Toyota Corolla, de alta velocidade.

Ao chegarem ao endereço indicado, os policiais visualizaram diversas cápsulas de munição deflagradas no chão, através das grades do portão. Com apoio de reforços, realizaram a entrada na residência e encontraram cor prata, deixou o local em a moradora do imóvel.

Segundo seu relato, ela teve uma discussão com o marido, que em seguida foi até a garagem e efetuou disparos de arma para o alto antes de sair com o carro. A mulher afirmou que não foi ameaçada ou agredida e que não sabia o motivo da discussão.

Com base nas informa-

ções obtidas, as equipes localizaram o suspeito em uma área rural. Durante a abordagem, encontraram o veículo mencionado e, na residência da chácara, apreenderam uma pistola calibre 9mm da marca Bersa, modelo Thunder 9, carregada com duas munições intactas. Além disso,

dentro de um guarda-roupa, foi localizada uma caixa contendo 40 munições intactas do mesmo calibre.

Ao todo, foram apreendidas 42 munições calibre 9mm intactas, 14 cápsulas calibre 9mm deflagradas e 11 cápsulas calibre .38 deflagradas. O homem, de 45 anos, não possuía porte

ou posse de arma de fogo, e o armamento estava sem

O suspeito recebeu voz de prisão e foi encaminhado para a 7ª Subdivisão Policial (SDP) de Umuarama, onde será investigado por porte ilegal de arma de fogo e disparo de arma em via pública.

#### **IORGANIZAÇÃO**

# Aciag assume o protagonismo e presidente vai comandar a 46<sup>a</sup> Festa das Nações de Guaíra

Guaíra - Após um período de expectativa, o Município de Guaíra anunciou nesta semana a nova Comissão Central Organizadora (CCO) da 46ª Festa das Nações. A liderança do evento ficará a cargo de Sabrina Aquino, publicitária, produtora de eventos e atual presidente da Associação Comercial e Empresarial de Guaíra (ACIAG).

O prefeito Gileade Osti foi quem comunicou a novidade, destacando as qualificações de Sabrina para o cargo. "Ela foi uma escolha em consenso. Está à frente de uma das maiores entidades do município, tem experiência na produção de eventos e empatia pelas entidades locais. Acredito que fará um excelente trabalho", afirmou o prefeito.

Desafio aceito após reflexão

Sabrina revelou ter sido pega de surpresa com o convite e inicialmente cogitou recusar devido aos desafios que enfrenta ao assumir a presidência da ACIAG. No entanto, após consultar sua equipe, optou por aceitar. "Conversei com os vice-presidentes, presidentes dos



Prefeito Gileade e o vice Ferroquina se reuniram com a presidente da Aciag, Sabrina Aquino

conselhos e o diretor executivo da ACIAG. Todos se comprometeram a trabalhar para garantir o avanço da ta das Nações repre-

associação durante esse período", expli-

Para Sabrina, a Fes-

evento beneficente. E uma vitrine para promover o nome de Guaíra, além de movi-

senta mais do que um mentar a economia local, sendo considerada a segunda melhor data para o comércio da cidade. "Aceitar município.

este desafio é também uma oportunidade de protagonismo para a ACIAG e uma demonstração do nosso compromisso com a Administração Municipal", destacou.

#### Organização em tempo recorde

A nova presidente da CCO enfatizou que o principal desafio será o curto prazo para preparar um evento dessa magnitude. "Organizar a Festa das Nações em menos de cem dias é uma tarefa desafiadora. Mas confio na experiência dos membros da comissão para garantir o sucesso do evento", afirmou.

As próximas etapas incluem a organização interna da equipe e o lançamento de atividades como as cartelas do Show de Prêmios, a eleição da Rainha do evento e a definição das atrações musicais, que tradicionalmente atraem grande público.

A expectativa é a de que a 46ª Festa das Nações movimente a economia local e destaque Guaíra no cenário regional, reafirmando seu papel como um dos eventos mais importantes do

## Empresários vão discutir em Guaíra os impactos e soluções para invasões no Oeste

Guaíra - No próximo dia 28 de janeiro, às 14h, a Associação Comercial e Empresarial de Guaíra (ACIAG) promoverá uma reunião de grande importância para discutir as invasões de terras produtivas nos municípios de Guaíra e Terra Roxa.

O encontro será realizado na sala de reuniões da entidade e contará com a presença de Reni Fernande Felipe, presidente da Coordenadoria das Associações Comerciais e Empresariais do Oeste do Paraná (CACIOPAR), e Alci Rotta Jr., presidente do Programa Oeste em Desenvolvimento (POD).

De acordo com Sabrina Aquino, presidente da ACIAG, o objetivo da reunião não é promover um enfrentamento, mas sim proporcionar um espaço para debates, trabalho e colaboração.

"Queremos que as entidades regionais ligadas à classe empresarial e ao desenvolvimento tomem maior conhecimento das ações que estão acontecendo em Guaíra em relação às invasões de terras produtivas e, em conjunto, delineiem estratégias para resolver definitivamente esse problema, que tanto atrapalha o desenvolvimento da cidade", declarou Sabrina.

Durante o evento, Reni Fernande destacará a importância de defender as propriedades produtivas, citando como exemplo o caso de Quedas do Iguaçu, sua cidade natal, onde, em 2015, uma área da empresa Araupel foi invadida. O conflito prolongado trouxe impactos econômicos significativos e serve como alerta para a necessidade de ações preventivas e resolutivas. Por sua vez, Alci Rotta Jr.

reforçará o compromisso do Programa Oeste em Desenvolvimento (POD) em unir esforços, promovendo debates e ações concretas para salvaguardar os interesses regionais, com foco especial nos entraves ao desenvolvimento econômico.

A reunião contará ainda com a participação de líderes do executivo, do legislativo e de setores representativos, como o Programa de Desenvolvimento Econômico de Guaíra (PRODESG), além de outros agentes regionais. O evento é exclu-

sivo para diretores da ACIAG, mas membros da sociedade guairense interessados em participar podem entrar em contato com a diretoria da entidade para reservar lugar, considerando que o espaço da sala de reuniões é limitado.

## Tribunal promoverá "live" para orientar prefeitos em início de mandato no Paraná

O Tribunal de Contas do Estado do Paraná promoverá uma live na próxima terça-feira (21 de janeiro), a partir das 10 horas, para divulgar informações relevantes aos prefeitos paranaenses que estão dando início a suas gestões municipais em janeiro des-

O evento, que contará com a presença do presidente da Corte, conselheiro Fernando Guimarães, será transmitido ao vivo pelo canal da Escola de Gestão Pública (EGP) do TCE-PR no YouTube. Na ocasião, serão apresentados dois materiais orientativos produzidos pela instituição. Painel

O primeiro deles tratase do painel interativo Gestão Municipal em Foco, por meio do qual podem ser consultadas desde informações de gestão relativas

a aspectos orçamentários e financeiros até obrigações municipais pendentes, de modo individualizado para cada um dos 399 municípios paranaenses.

Desenvolvido na plataforma Microsoft Power BI - que possibilita a apresentação das informações de maneira atrativa e simplificada, na forma de gráficos, mapas e tabelas -, o painel integra o Portal Înformação para Todos (PIT) e pode ser acessado também por banner publicado na página inicial do site do Tribunal.

Com esse conteúdo, o TCE-PR disponibiliza aos prefeitos, aos servidores públicos e à sociedade um verdadeiro painel de controle da situação dos municípios paranaenses, com dados atualizados em tempo real, possibilitando um



melhor acompanhamento de informações relativas à gestão municipal e a tomada de decisão pelos gesto-

res. Dessa forma, o painel é um relevante instrumento de controle social, facilitando a participação do

cidadão na fiscalização do gasto público. Manual

A live também tratará do Manual de Início de Mandato, documento de 94 páginas e dez capítulos publicado pela EGP do Tribunal de Contas no final do ano passado. A cartilha orientativa reúne informações relevantes para que os prefeitos paranaenses que tomaram posse em 1º de janeiro iniciem corretamente o mandato 2025-2028.

O manual apresenta o trabalho de controle externo do gasto público realizado pelo TCE-PR. Explica quais são os instrumentos de fiscalização, as possíveis sanções aplicadas, os canais de comunicação, as obrigações e os sistemas informatizados por meio dos quais os municípios enviam informações obrigatórias ao Tribunal.

Enfatiza que o primeiro passo é atualizar os dados cadastrais dos novos gestores. Uma das primeiras obrigações que os novos prefeitos terão é enviar, até 31 de março próximo, a Prestação de Contas Anual (PCA) de 2024, mesmo que eles não tenham sido gestores no ano passado.

O manual também orienta as compras públicas, sob a vigência da Nova Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 14.133/21); resume as regras para a transferência de recursos por meio de convênios e parcerias; e explica procedimentos relativos a atos de pessoal - como admissões e concessão de aposentadorias e pensões -, além de tratar de diversos outros tópicos, como obras públicas e boas práticas de gestão.

## Classificados

#### **FIAT**

TORO 2020 DIESEL Cinza, 80.000 km, R\$ 110.000,00. Fones: (44)

#### **IMPORTADOS**

CRETA 2.0 PULSE 17/17 Cinza, R\$ 88.000,00. Fones: 44 3622-3292 / 9

#### **CAMINHÕES**

MERCEDEZ 1518 CAÇAMBA 87 R\$ 180.000,00. Fones: 44 3622-3292 / 9 9976-

#### **AVISOS E EDITAIS**

GRANDE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO

Vendo terreno grande, bem localizado, medindo 842 metros, em Guaíra - Pr. Contendo duas casas simples, em alvenaria, com muita sobra de terreno nos fundos. Escritura e imposto em dia, R\$ 580.000,00 negociável. Para mais informações: (44) 9.9869-7677.

#### PONTOS COMERCIAIS

SALA COMERCIAL ALUGO Alugo sala comercial, sem condominio, Localizado na Rua Ministro Oliveira Salazar 434, zona I -Umuarama, R\$ 650,00, Fone: (44) 9 9967-4411



1 - COMPONENTES ELETRONICOS (Passagem sem custo) MURATA- Shimane Izumo – Turno fixo 4x2 Contratando ex-trabalhadores da Murata de qualquer unidade e empreiteira - embarque imediato- Salário Y 1.300/1.500 MURATA- Fukui, turno alternado 4x2, contratação a partir de janeiro/24, já estamos aceitando candidatos para consultar currículos. Salário Y 1.350/1.500

#### 2 - AUTO PEÇAS (Passagem Custo + Visto)

A) EXEDY - Mie-ken - Turno alternado 5x2 ou 4x2, Produção de embreagens - Homens p/embarque em Setembro/23 - Salário Y 1.400

B) SUZUKI - Aichi - Toyohashi - Turno alternado 5x2 Homens Y 1.650 Montagem de carros

C) FUTABA - Aichi - Mutsumi e Kouta - Turno Alternado 5x2 fábrica de escapamentos automotivos - Homens Y

D) TAIHEYO - Gifu - Ogaki - Turno Alternado 5x2 peças de ferro e alumínio, montagem e operar máquinas -Homens Y 1.400

#### 3 - ALIMENTOS

Em várias províncias, salários de Y 1.200 para homens

Providenciamos vistos, Certificados de Elegibilidade, Empregos e passagens aéreas

#### **INFORMAÇÕES:**

(44) 3224-5403 | 99972-0149 🔊 C/ Kurihara em Maringá e-mail: jnkurihara@gmail.com





negócios são resultados de grandes parcerias





CARROS	ANO	COR	OPCIONAIS	VALOR
BOLT PREMIER 100% ELETRICO	20/20	PRETO PRETO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 139.900,00
CRETA 1.0T LIMITED	23/24	AZUL	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 134.900,00
HILUX SRV 4X4 FLEX	16/17	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 155.900,00
KA 1.0 SE	18/19	PRETO PRETO	COMPLETO	R\$ 47.900,00
Montana 1.2T LT	23/23	AZUL	COMPLETO	R\$ 114.900,00
Montana 1.2T LT	23/23	PRATA	COMPLETO	R\$ 114.900,00
ONIX 1.0 LT2	24/25	BRANCO	COMPLETO	R\$ 89.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 96.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	22/23	PRETO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 99.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	23/24	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 109.900,00
ONIX 1.0 TURBO RS	23/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 89.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LT	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 87.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LTZ	23/24	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 99.900,00
POLO 1.0 TRACK	23/24	PRATA	COMPLETO	R\$ 79.900,00
PRISMA 1.4 AT LTZ	19/19	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 71.900,00
RENEGADE 1.8 AT	20/21	CINZA	COMPLETO, AUT	R\$ 84.900,00
SILVERADO HIGH COUNTRY	23/24	VERM	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 449.900,00
TRACKER 1.0 TURBO LT	23/24	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 124.900,00

## **COMPRAMOS SEU CARRO**







#### VALE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. CNPJ/MF 77.453.850/0001-70 NIRE 41201634655 EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO DE SÓCIOS

A Vale Materiais de Construção Ltda. convoca os sócios da sociedade para participar da Reunião de Sócios que será realizada às 14:00h, no dia 03 de fevereiro de 2025, em primeira convocação com a presença de mínimo 3/4 do capital social, e em segunda convocação às 14:30, com qualquer número, que será realizada de forma digital, mediante o acesso pela plataforma eletrônica Microsoft Teams, endereço virtual: https://teams.microsoft.com/l/meetup-

 $join/19\%3 a meeting\_Njc1ZTM1MzUtOGQwYy00YjkxLTlkNmMtZmFjN$ mI5OWE2Yzc0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2234abfc a1-38ad-4151-81a5-

f97ec91ddc0e%22%2c%22Oid%22%3a%222afd9829-9632-4bf5-9803-0c81863803df%22%7d, na forma estabelecida parágrafo único do art. 1.080-A da Lei 10.406/2002 e instrução normativa do DREI 81/2020, que será considerada como realizada na sede da sociedade, para discutir e deliberar sobre a liquidação e dissolução da Sociedade. Umuarama, 20 de janeiro de 2025. Sócio-Administrador: José Possenti.





#### CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO ALVES

CNPJ 80.404.023/U001-0 Rua Jorge Ferreira, n. 550, centro, em Francisco Alves/P Fone (44) 3643-130 camara\_franciscoalves@hotmail.cor

PORTARIA Nº 003, DE 17 DE JANEIRO DE 2025.

NOMEIA JESSE ANTUNES DOS SANTOS.

CIONI CASSIN DO NASCIMENTO, Presidente da Câmara Municipal de Francisco Alves, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

#### RESOLVE:

Nomear a partir do dia 17 de janeiro de 2025, o Senhor Jesse Antunes dos Santos, brasileiro, casado, portador do RG: 10.112.47-7, e inscrito no CPF: 061.382.709-08, residente e domiciliado nesta cidade, para o Cargo em Comissão de Diretor Administrativo - Símbolo CC-2, conforme artigo 1º e anexo I, ambos da Resolução nº 003/2002, de 20 maio de 2002.

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Câmara Municipal de Francisco Alves, Estado do Paraná, aos dezessete dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco.

> Publique-se. Cumpra-se.

> > Cioni Cassin do Nascimento Presidente da Câmara

#### CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO ALVES

CNPJ 80.404.023/0001-09 Rua Jorge Ferreira, n. 550, centro, em Francisco Alves/PR Fone (44) 3643-1301

PORTARIA Nº 001, DE 16 DE JANEIRO DE 2025. EXONERA ELIANE ROBERTA TEIXEIRA FUJI

CIONI CASSIN DO NASCIMENTO, Presidente da Câmara Municipal de Francisco Alves, Estado do Paraná, no uso de suas

#### RESOLVE: Exonerar a partir do dia 16 de janeiro de 2025, a Senhora ELIANE

ROBERTA TEIXEIRA FUJII, brasileira, casada, portadora do RG: 8.618.490-7. e inscrita no CPF: 039.722.899-60, residente e domiciliada nesta cidade, ocupante do Cargo em Comissão de Diretora Administrativa – Símbolo CC-2, conforme artigo 1º e anexo I, ambos da Resolução nº 003/2002, de 20 maio de 2002.

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação

Edifício da Câmara Municipal de Francisco Alves, Estado do Paraná, aos dezesseis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco.

> Registre-se Cumpra-se

> > Cioni Cassin do Nascimento Presidente da Câmara

#### CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO ALVES

CNPI 80 404 023/0001-09 o, em Francisco Alves/PR Fone (44) 3643-1301

PORTARIA Nº 002, DE 17 DE JANEIRO DE 2025.

NOMEIA ELIANE ROBERTA TEIXEIRA FUJI

CIONI CASSIN DO NASCIMENTO, Presidente da Câmara Municipal de Francisco Alves, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

Nomear a partir do dia 17 de janeiro de 2025, a Senhora ELIANE ROBERTA TEIXEIRA FUJII, brasileira, casada, portadora do RG: 8.618.490-7, e inscrita no CPF: 039.722.899-60, residente e domiciliada nesta cidade, para o Cargo em Comissão de Diretora do Departamento de Contabilidade - Símbolo CC-2, conforme artigo 1º e anexo I, ambos da Resolução nº 003/2002, de 20 maio de

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Câmara Municipal de Francisco Alves, Estado do Paraná, aos dezessete dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco

> Registre-se Publique-se Cumpra-se

> > Cioni Cassin do Nascimento Presidente da Câmara



## PASSAGENS DE ÔNIBUS PARA SUAS VIAGENS ESTAÇÃO RODOVIÁRIA - AGÊNCIA EXPRESSO MARINGÁ UMUARAMA/PR - TELEFONE: (44) 3622-2475















Grandes









ligue: 3621-2502 3621-2525

Edemar João Tazzionero Gilvani Tazoniero Arquiteto Urbanista Comercial (44) 9 9933-6974 arquitetotazzioneiro@yahoo.com.bi

Jardim da Luz Cruzeiro do Oeste



(44) 9 9829-0299

VIAGENS PARA CURITIBA - MATO GROSSO DO SUL E REGIÃO? GARANTA JÁ SUA PASSAGEM DE ÔNIBUS! NOSSA AGÊNCIA ESTÁ LOCALIZADA NA

RODOVIÁRIA NOVA E ANTIGA - UMUARAMA/PR TEL. © (44) 3622- 2175



Confira alguns dos nossos principais destinos:

Como Conexão estão as Cidades de CURITIBA - CAMPO

**GRANDE - DOURADOS E NAVIRAÍ** 

Demais Cidades: Cascavel - Guaíra - Toledo - Mundo Novo - Itaquiraí - Sete Quedas - Ponta Porã - Ponta Grossa - Assis Chateaubriand - Palotina - São Jorge do Patrocínio - Amambai e Eldorado

canaldafama2@agenciagb.com.br

Por Artur Bentlin / GB Edições colunacanaldafama@yahoo.com.br



#### Filmão na telona

"O Maravilhoso Mágico de Oz" chega aos cinemas de todo o Brasil em 30 de janeiro, levando muita emoção e fantasia para as telonas. Dirigido por Igor Voloshin, a obra não é apenas uma adaptação cinematográfica, mas uma nova interpretação de um dos maiores clássicos da literatura infanto-juvenil. O longa reimagina a obra clássica escrita por L. Frank Baum e ilustrada por W. W. Denslow, "O Maravilhoso Mágico de Oz", que foi publicada pela primeira vez em 1900 e continua a encantar gerações até hoje. Além disso, o longa também se baseia no livro "The Wizard of Emerald City", uma re-narração russa do livro original de L. Frank Baum, escrita por Alexander Volkok e publicada em 1939. O cineasta russo Igor Voloshin, conhecido por sua abordagem visual inovadora, traz uma visão moderna e contemporânea da história, ao mesmo tempo em que consegue criar uma adaptação muito fiel ao livro clássico. Na obra original, uma garotinha chamada Dorothy e seu cachorro são levados por um ciclone até a mágica terra de Oz, onde ela faz amigos inusitados - o Espantalho, o Homem de Lata e o Leão Covarde – em uma jornada para encontrar o Mágico de Oz e pedir ajuda para voltar para casa. No novo filme porém, a protagonista se chama Ellie, e seu cãozinho Totó adquire a habilidade de falar uma vez que eles chegam à Oz, conferindo uma nova camada de humor à obra. O filme também investe mais fortemente em elementos visuais inovadores, recriando a terra de Oz em uma estética visual deslumbrante, marcada por efeitos especiais que utilizam tecnologia de ponta para criar mundos fantásticos com um toque futurista.



#### Sucesso de audiência

Com a programação do novo domingo no SBT, o "Programa Silvio Santos com Patricia Abravanel" passou a ser exibido na faixa horária das 19 horas à meia-noite partir de 30 de junho de 2024. De lá até o final do ano, o programa fechou 2024 na vice-liderança e com desempenho acima da média anual dos últimos quatro anos. Um dos destaques do ano foi o retorno do clássico jogo "Show do Milhão", que chegou a conquistar a liderança de audiência no horário. E hoje é domingo e tem mais "Programa Silvio Santos"!

× × www.arecreativa.com.br × ×

10

PASSATEMPO

1. Que é duas vezes maior / A resposta do obediente

5. Prefixo que indica anterioridade / Dar preferência

8. Falto da necessária umidade / Autor de crime

10. Proposta de compra / Pronome confidencial

9. Os membros da Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos

12. A santa de Cássia / Água artificialmente gaseificada

5. Que não é transparente / Massa recheada de doces ou

6. A órbita que um planeta descreve em volta do Sol / A

7. Indivíduo que fabrica, vende ou conserta calçados /

8. Que se foi / Que está carecendo de saúde

(Matem.) Símbolo da função trigonométrica cotangente

9. Demonstração ambiciosa / Emprestar dinheiro a juros

totalidade ou a grande maioria

13. (Bibl.) D armador da Arca / Causa determinante

3. O césio, em química / Vê-se nos de aranha quem está em

6. Índice Geral de Preços de Mercado / Apreciada fibra têxtil

HORIZONTAIS

2. Enganado, iludido

apuros, em sérias dificuldades

7. Conflito com armas de fogo

Últimos Dias

**VERTICAIS** 

dnentes

frutas

excessivos

11. Fazer cair em cilada

4. Grande coragem, desprezo pelo perigo



Os mascarados
O segundo episódio de "The Masked Singer", que vai ao ar hoje após "Temperatura Máxima", apresenta ao público outros mascarados, com fantasias inspiradas em novelas que marcaram ao Clobo em sous 60 apos de histório. Candinho a Policarro. a a Globo em seus 60 anos de história: Candinho e Policarpo de "Êta Mundo Bom!", Carminha de "Avenida Brasil", Jade de "O Clone", Sol de "América" e Vlad de "Vamp".

Debate No "Canal Livre" que a Band exibe hoje, em seu final de noite, debate a posse de Donald Trump em um novo mandato como presidente dos Estados Unidos. A cerimônia, que vai acontecer nesta segunda-feira, marcará o retorno de um líder polêmico ao comando da maior potência global. Entre os principais desafios estão a polarização da política interna, o aumento das despesas públicas e as discussões sobre imigração e alterações climáticas. No cenário internacional, a expectativa é com as mudanças na relação dos EUA com a China e a Rússia, além das ameaças de anexação do Canadá, Groenlândia e Canal do Panamá. A apresentação é de Sergio Gabriel. Participam como entrevistadores o jornalista Fernando Mitre e os professores de Relações Internacionais Leonardo Trevisan, Sidney Leite e Carlos Gustavo Poggio.

#### Mais uma afiliada

A Rede Band FM estreia amanhã uma afiliada no Rio de Janeiro, às 8 horas com a atração "Manhã Show". Para fortalecer a programação, a emissora contratou os locutores Ângelo Araújo, Luiz Fernando Moreira do Nascimento, Paulo Roberto Planeta e Vivy Tenório, que estarão diariamente com o público na frequência FM 91,1 MHz. A rádio vai atender 36 cidades, alcançando mais de 13 milhões de ouvintes em potencial. A festa de lançamento está marcada para a semana seguinte, 26 de janeiro, durante o projeto "Band Verão" Rio", que acontece na praia de São Francisco, em Niterói. O cantor Mumuzinho fará um show gratuito e exclusivo a partir das 16 horas.

Sobre a Band FM Líder de audiência há 10 anos na Grande São Paulo, maior mercado do segmento na América Latina, a Band FM passa a contar com 68 afiliadas em 13 estados brasileiros, somando mais de 76 milhões de ouvintes em potencial de Norte a Sul do país.

#### Exclusivo

A parceria da Globo com a World Surf League (WSL), detentora das principais competições do surfe pelo mundo, foi renovada até o fim de 2028. A modalidade que já rendeu ao Brasil sete títulos mundiais – três com Gabriel Medina, dois com Filipe Toledo e um com Italo Ferreira e Adriano de Souza –, além de três medalhas olímpicas, terá exibição exclusiva no Brasil nas plataformas Globo.

#### Mansão para descansar

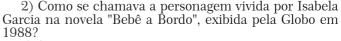
Bruna Marquezine é proprietária de uma mansão em Orlando, nos Estados Unidos. Consta que o imóvel tem nove quartos, muito luxo e conforto. Quem pode, pode!

#### TESTE DA TV

José Loreto / João Cotta-RG

1) Como se chamava o personagem do ator José Loreto na novela "O Sétimo Guardião"? Seu último trabalho na TV aberta foi dar vida ao cantor Lui Lorenzo, em "Vai na Fé".

- a) Gabriel b) Sampaio
- c) Junior d) Geandro

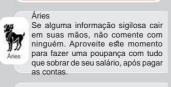


- a) Ana
- b) Alice c) Zenóbia
- d) Bionda
- 3) Na novela "Estrela-Guia", qual desses atores interpretou Alaor?
  - a) Rodrigo Santoro b) Floriano Peixoto
  - c) Marcos Winter
  - d) Sérgio Mamberti
  - 4) Como se chamam os pais do ator Rafael Vitti?
  - a) Rômulo Arantes e Valéria Oliveira
  - b) João Vitti e Valéria Valenssa c) João Vitti e Valéria Alencar
  - d) João Vitti e Cláudia Alencar
- 5) Em qual dessas produções globais, Camila Morgado interpretou Manuela?
  - a) No filme "Olga"

  - b) Na minissérie "Um Só Coração"
    c) Na minissérie "A Casa das Sete Mulheres"
    d) Na minissérie "Aquarela do Brasil"

(Respostas: 1-c / 2-a / 3-d / 4-c / 5-c)

### Horóscopo





Libra Procure fazer cursos, ler e tratar com pessoas inteligentes. Tenha cautela no trabalho e evite discussões des-necessárias. O melhor é ficar longe de pessoas pessimistas.

Dinheiro é assunto em destaque neste período. Ponha seus planos em prática e descubra novas formas de administrar as suas finanças. Pratique exercícios e cuide de sua saúde.

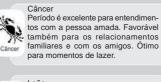


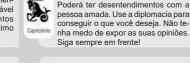
Garanta a tranquilidade em sua vida. Para não despertar resistências e comentários maldosos, aja nos bastidores. Se a pessoa amada não o entende, busque o apoio dos amigos.

Não se desvie de seus propósitos. Mantenha-se focado na direção tra-çada. Com método e perseverança, chegará logo aonde pretende. Sua

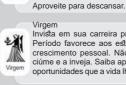


Sagitário Valorize a pessoa amada e seu relacionamento. Se estiver só terá possibilidade de conhecer alguém interessante. Não tenha medo e procure ser feliz. Não cultive a tristeza





conseguir o que você deseja. Não te-nha medo de expor as suas opiniões. Siga sempre em frente! Aquário
Excelente fase para o amor. Procure

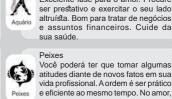


Virgem Invista em sua carreira profissional. Perfodo favorece aos estudos e ao crescimento pessoal. Não cultive o ciúme e a inveja. Saiba aproveitar as oportunidades que a vida lhe oferece.

Neste período poderá precisar do

auxílio de pessoas amigas. Não hesite em procurá-las. Seu lado familiar esta-

rá mais favorecido neste momento.



#### Estreia marcada

Em parceria, Band, Max e Home & Health estreiam em fevereiro a quarta temporada de "Pesadelo na Cozinha", reality show comandado por Erick Jacquin. O público poderá assistir à atração pela plataforma de streaming Max, a partir de 7 de fevereiro, e pelo canal por assinatura Discovery Home & Health, dia 14. No dia 11 de fevereiro, o programa chega às telas da Band, com transmissão simultânea no Band.com. br e no aplicativo Bandpaly às terças-feiras, às 22h30. Nos novos episódios, o chef francês vai ajudar a recuperar 12 estabelecimentos que se encontram à beira da falência. As gravações já estão a todo vapor.

#### Inscrições abertas

As inscrições para a segunda temporada do "Estrela da Casa"

já estão abertas! A notícia foi anunciada pela apresentadora Ana Clara, que voltou à casa do "Big Brother Brasil" especialmente para dar o recado: os cantores interessados em participar do reality show musical devem se inscrever exclusivamente pelo Gshow. Sob o comando de Ana Clara, o reality convida o público a acompanhar, bem de pertinho e em tempo real, os passos, os aprendizados e a formação de um novo artista, unindo duas paixões nacionais: música e realities de confinamento.

#### Bem resolvida

Klara Castanho tem 24 anos e se diz muito bem resolvida com seu corpo e bem menos preocupada com o que as pessoas comentam. No entanto, ela não nega que tinha complexo com o corpo porque tem 1,53 m de altura e porque não tem a barriga chapada.

procure ser compreensivo.

#### Paizão

Wellington Muniz é completamente apaixonado pela filha Valentina, fruto do casamento com Mirella Santos. Tanto que o ator e humorista tem o rosto da menina tatuado em seu peito.

Na Disney+ Bruno Gagliasso sempre se destacou como um dos grandes nomes da TV. Seu último trabalho na Globo foi em "O Sétimo Guardião". Desde então, Bruno segue brilhando, com convites para projetos no streaming e no cinema. Atualmente, ele integra a sexta temporada de "Impuros", produção da Disney+.

#### 1. Um que perdeu a cabeça / Sigla do estado potiguar Aparecer de repente / Digno de reprovação **VERTICALIS.** I. DECAPITACO, RN **2**. SURBIR. PELO **3**. PT. DEPRINENTE 4, LAPA. MODORRA **5.** DPACO. TORTA 6. ELIPSE, MASSA 7. SAPATEIRO, COT **8.** IDO, ADDENTADO **9.** MOSTRA. USURARI. 3. Polícia Técnica / Que abate as forças 4. Cavidade em rochedo / Sonolência manifestada em certos

2 3 4 5 6 7 8



Compre pelo site Ou pelo telefone

arecreativa.com.br 0800 035 1422

## **Filmes**

Jurassic World: O Mundo Dos Dinossauros (Jurassic World) 13h55, na Globo, EUA, 2015. Direcão de Colin Trevorrow. Com Bryce Dallas Howard, Chris Pratt, Nick Robinson, Ty Simpkins. O Jurassic Park está aberto ao público, com os dinossauros domesticados. Mas eles passam por experiências genéticas, adquirem inteligência e viram uma ameaça.

(The Villainess) 00h30, na Globo, Coreia do Sul. Direção de Byung-Gil Jung. Com Eun-Ji Jo, Ha-Kyun Shin, Kim Ok-Bin, Kim Seo-Hyeong,

(ATENÇÃO: OS RESUMOS DOS CAPÍTULOS ESTÃO SUJEITOS Á MUDANÇAS EM FUNÇÃO DA EDIÇÃO DAS NOVELAS)

Ye-Ji Min. Após a morte do mentor, assassina passa a trabalhar como agente do governo com a promessa de ficar livre após 10 anos. Mas ela descobre segredos do passado.

S.M.A.R.T. Chase: Perseguição Explosiva (S.M.A.R.T. Chase) 02h30, na Globo, China, 2017. Direção de Charles Martin. Com Orlando Bloom, Simon Yam, Yu Xing, Wu Lei. Um agente de segurança privada é emboscado durante a escolta de uma antiguidade chinesa por Xangai e passa a ser perseguido.

**COPINHA SP** 

## Kauê defende três pênaltis, Corinthians supera o Ituano e encara o Vasco nas quartas

editoria@ilustrado.com.br

Santo André (AE) -Maior vencedor da Copa São Paulo de Juniores, com 11 títulos, e atual campeão, o Corinthians sofreu nesta sexta-feira, mas contou com uma grande atuação do goleiro Kauê para se classificar para as quartas de final. Nos 90 minutos, o goleiro fechou o gol, garantiu o empate sem gols e nas penalidades defendeu três cobranças para eliminar o Ituano por 5 a 4.

Nas penalidades, o Corinthians chegou a ficar em desvantagem. Foi quando Kauê começou a brilhar e defendeu a cobrança de Kauan Nas alternadas, Kauê salvaria o time novamente, pegando a batida de outro Kauan e na última penalidade, defendeu o chute de Matheusinho, para completar a noite de ouro do goleiro promissor.

O adversário nas quartas será o Vasco, que eliminou o Flamengo-SP, por 5 a 3. O jogo deve acontecer no domingo. As datas ainda serão definidas pela Federação Paulista de Futebol (FPF).

A primeira etapa foi equilibrada entre as duas equipes. Com a proposta de se defender, o Ituano foi forte defensivamente, buscou surpreender nos



contra-ataques e na bola parada. A estratégia funcionou, mas parou em grandes defesas do goleiro

Já o Corinthians ditou

o ritmo do duelo. Com boas transições, chegava com facilidade na área adversária, mas apostou na individualidade de seus jogadores. A melhor chance

saiu em jogada de Nicollas, que só não marcou pois a bola explodiu na trave.

O segundo tempo manteve o ritmo intenso. Os times não abriram mão de suas estratégias e seguiram deixando o duelo movimentado. Do lado corintiano, o goleiro Kauê continuou como o grande destaque, fechando o gol e frustrando o Ituano.

Apesar de manter mais a posse de bola, o Corinthians não tinha precisão nas finalizações e pecava hora das conclusões, principalmente no último terço do campo. Na reta final, já desgastados, as duas equipes fizeram substituições prevendo as cobranças de penalidades.

## Programa de Capacitação SERVIDORES MUNICIPAIS BINACIONAL ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO PARANÁ

#### **CONFIRA OS CONFRONTOS** DAS QUARTAS DE FINAL

Criciúma-SC x Ferroviária-SP

São Paulo-SP x Cruzeiro-MG

Palmeiras-SP x Grêmio-RS

Corinthians-SP x Vasco-RJ

CONFIRA OS RESULTADOS DESTA SEXTA-FEIRA

Flamengo-SP 3 x 5 Vasco-RJ

Audax-SP 0 x 4 Palmeiras

aetano & Otávio

www.caetanoeotavioimoveis.com.br

Grêmio-RS 2 (5) x (4) 2 Red Bull Bragantino-SP

Ituano-SP 0 (4) x 0 (5) Corinthians-SP

VENDA, LOCAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

PLANTÃO DE LOCAÇÃO:

**PLANTÃO DE VENDAS:** 

caetano.corretordeimoveis@hotmail.com

Av. Flórida, 4383 (esq. c/ Av. Brasil) - Umuarama-PR

**VISITE NOSSO SITE:** 

Corretor Leonardo.

**RESIDÊNCIAS** 

CONDOMÍNIO ECOVILLE. R\$ 2.800.000,00 - Residência com área total de terreno de aproximadamente 613,00m² e área construída de aprox. 400.00 m<sup>2</sup>. Avenida Rio sala com pé direito alto, cozinha, BWC social, área de serviços, garagem, piscina e poço artesiano.

**RES. EM ALTO PADRÃO** 



R\$ 1.750.000,00 - Residência em alto Sul, nº 3261, Jardim Flamboyant, contendo área total de prox.. 475,00 m² e área const. de prox.. 268,80 m². Contendo 01 suíte 01 suíte/escritório, 01 quarto, sala de estar, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, cozinha, área gourmet, lavanderia, estendal, despensa, 05 vagas de garagem, ateliê/oficina. Adicionais: spa, energia solar, cisterna. **IMOVEL TODO** MOBILIADO.

CONDOMÍNIO JD DE VERSAILLES.



R\$ 1.390.000,00 - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Jardins de Versailles, contendo área total de aproximadamente 297,00 m² e área construída de aproximadamente 205,55 m². A casa possui 03 suítes (sendo 01 master com closet), sala, área gourmet, B.W.C. social, lavanderia. e 02 vagas de garagem (água com aquecimento solar/boiler). O condomínio possui quadras esportivas, 02 salões de festa, parquinho para crianças e portaria 24 horas. Corretor Leonardo.

R\$ 1.100.000,00 - Residência em alvenaria, localizada na Av. São Paulo nº 5363, Zona II, lote 12 da quadra 36, na cidade de Umuarama, estado do Paraná. Com área total de terreno aproximadamente 490m², e área construída de aproximadamente 212,07 m². Contendo: sala de jantar, sala de estar, sala de tv, 01 suíte com hidro e closet, 02 quartos. Área externa, contendo lavanderia, despensa, churrasqueira, piscina, escritório e bwc. Corretor Caetano

**R\$ 860.000,00** – Residência localizada PQ Bandeirantes, Umuarama - PR contendo: 01 Suíte com closet | 02 Dormitórios 02 Banheiro social | fosso de luz | Sala de Tv / Cozinha | Área gourmet externa | área de serviço | Garagem

R\$ 770.000.00 - R\$ 770.000.00 - Residência localizada PQ Residencial Interlagos, Umuarama - PR contendo: 01 Suíte | 02 Dormitórios 01 Banheiro social | fosso de luz | Sala de Tv Cozinha gourmet | área de serviço | Garagem

R\$ 1.750.000,00 - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Residencial Euro Park, contendo área total de aproximadamente 360,00m² e área construída de aproximadamente 225,00m². A casa possui sala de TV, cozinha com área gourmet, sala de jantar, 03 suítes (sendo 01 com closet), lavanderia, B.W.C. social e piscina. (Móveis planejados em todos os cômodos)

R\$ 1.500.000,00 - Av. Getúlio Vargas, 5503, **Zona III,** Lote de terra nº 8, da quadra nº 47, area total de aprox. 490 m², area construida de aprox. 186,53 m<sup>2</sup>, sendo: 01 demi suite, 02 guartos, sala, sala de jantar, coz., bwc social, 01 canil, edicula c/ 02 peças pra dependencias para empregada, lavanderia com bwc social, dispensa e garagem.

**COND. JARDINS DE VERSAILLES** 



R\$ 1.300.000,00 - Jardins de Versailles, Parque Res. Interlagos II, Cond. Jardins de Versailles. Resid. em alvenaria com aprox 297m<sup>2</sup> de area total, e aprox. 187 m<sup>2</sup> de area construida. 03 suites 01 delas com closet e vista para piscina. sala, coz. com aréa goumert piscina, lavanderia, estendal, BWC social.

R\$ 650.000,00 - Residência em alvenaria, com área total de aproximadamente 234.02 m<sup>2</sup> e área construída 129,86 m², localizada na Rua Toyonori Nishigawa n° 3040, Jardim Rotary. Contendo: 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, B.W.C. social, churrasqueira, BWC, área de serviço e garagem.

#### **APARTAMENTOS**

R\$ 750.000,00 - Apartamento nº 12, no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo aproximadamente 195,34 m² de área total e aproximadamente 112 m<sup>2</sup> de área privativa. O . apartamento possui sala, cozinha, área gourmet, 02 quartos, 01 suíte, B.W.C. social, área de serviços e 01 vaga de garagem nº 12. (o apartamento fica localizado na parte dos fundos do edifício).

R\$ 950.000,00 - Apartamento Duplex no 61, no Edifício Aston Park, com área total de aproximadamente 226,35m² e área privativa de aproximadamente 169,30m², localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I. Contendo 01 suíte máster com hidro e closet mobiliado, 01 suíte, 02 guartos, sala com home theater, coz. com móveis planejados, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços com armários, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens sob nº 47 e 52. Corretor Caetano.

#### **EDIFÍCIO MALIBU RESIDENCE**

R\$ 350.000,00 - Apto nº 901 Edifício Malibu Residence, contendo área total de aprox. 118m<sup>2</sup> e área privativa de aprox. 76m<sup>2</sup> Possui 02 quartos, 01 suíte, sala de estar/ jantar, cozinha, B.W.C. social, sacada, área de serviços e 01 vaga de garagem (com móveis planej. na cozinha, lavanderia e os ármarios do banheiro). O condomínio possuí piscina quiosque gourmet, brinquedoteca, cinema academia e 02 salões de festas.

Laguna, na rua Anizio Nogueira, 2156. Cont.: 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, sacada banheiro social e área de serviço, totalizando uma área privativa de 58,51m<sup>2</sup>.

#### **COMERCIAIS**



R\$ 2.700.000,00 - Sala comercial localizada Av Londrina om área construída aproximadamente 457mt<sup>2</sup> Sendo: de aproximadamente 457mt<sup>2</sup> Sendo: Apartamento 01 com área de 120mt<sup>2</sup> Apartamento 02 com área de 110mt<sup>2</sup> Sala/ loja com área de 227 mt<sup>2</sup> OBS: Estimativa de aluguel de R\$ 6.500.00. Ótima oportunidade

R\$ 1.700.000,00 - Salão Comercial com resid. Av. Ipiranga, 3852, Zona I, área de terreno de aprox. 525m² (15x35) e área construída de aprox. 342m², sendo 01 salão comercial com área de aprox.122,81m² e uma resid. com área de aprox. 218,37mt<sup>2</sup>, contendo 04 quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, lavabo, banheiro social, despensa, área de serviços, deposito e garagem Imóvel locado por R\$ 3.750,00\* em frente ao Hospital Norospar\* Corretor Caetano.

#### LOCAÇÃO

#### **SOBRADOS**

R\$ 4.200,00 - Sobrado loc. na Av. Getúlio Vargas, nº 5115, esquina com a Av. Rolândia, Zona III, cont.: 03 suítes, 01 quarto, BWC social, sala, cozinha, despesa, área de serviços com churrasqueira espaço amplo para instalação de comércio.

R\$ 3.600,00 - Sobrado localizado na Rua Jandaia, nº 5687, Zona III, contendo: 01 suíte com closet, hidromassagem e móveis planejados, 01 suíte com móveis planejados, 01 suíte, sala, cozinha, BWC social, área de serviços, edícula com 01 BWC, churrasqueira e balcões planejados, piscina aquecida, aquecedor solar, e portão eletrônico.

R\$ 2.500,00 - Sobrado localizado na Rua Goiás, nº 3004, Jardim dos Príncipes, área const. de prox.. 188,00 m². Contendo: sala com lavabo, cozinha, sala de jantar, despensa, área de serviços, lavanderia, B.W.C. de serviços, edícula com churrasqueira e 02 vagas de garagem. Sala com sacada, 01 suíte com hidromassagem, 02 quartos e B.W.C. social. Tx de Lixo + Seguro

#### **RESIDÊNCIA**

**R\$ 6.000,00 -** Residência localizada na rua Amambai, 3580. Zona I A. Contendo: 01 suíte, 02 quartos, sala, copa, 02 cozinhas, 02 banheiros sociais, despensa, área de serviço, área de festas com piscina e garagem para 02 carros. (ótimo local para clínicas)

R\$ 5.500,00 - Residencial localizado no Cond. Residencial Paysage Essenza. Contendo: 1 suíte com closet, 1 suíte, 1 quarto, B.W.C social, sala e cozinha conjugada com planejados, Área de serviços, estendal e garagem para 2 carros (o imóvel contem placas solares)

Caneca nº 2765, Alto São Francisco, contendo: 02 quartos, sala, cozinha, bwc social, area de serviço e garagem. + TX DE LIXO + SEGURO ANUAL

#### **APARTAMENTOS**

R\$ 3.000,00 - Apartamento localizado no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo área total de aprox 195,34  $\text{m}^2$  e área construída de aprox 112,00  $\text{m}^2$ . Contendo: cozinha planejada, B.W.C com armários aneiados lavanderia planeiada sala sacada com churrasqueira 02 quartos 01 suíte área

**R\$ 2.100,00** - Ed. Aston Park, Apartamento Duplex nº 61 localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I, contendo: 01 suíte máster com hidro e closet mobiliado, 01 suíte, 02 quartos, sala com home theater, cozinha planejada, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens

R\$ 1.900,00 - Ap. no 303 localizado no Ed. Portal San Franchesco, na Av. Rolândia, no 4412, Zona II, contendo: 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha (com armários planejados), B.W.C. social (com armários) e 01 vaga de garagem. Aluguel + Cond. + Tx de Lixo + Seguro Incêndio.

**R\$ 1.600,00** - Apartamento localizado no Ed Florida, ap nº 506, com área total de aprox 123m³ e área privativa de aprox 79m², contendo: 01 suíte com armários planejados, 02 quartos, sala, área de serviços, sacada e 01 vaga de garagem. Localizada na Av. Florida Nº 4143 + condomínio+ taxa de lixo e seguro incêndio.

 $\textbf{R\$ 1.500,00} - \text{Apartamento sobreloja } n^{\circ} \, 02, \, \text{localizado na Rua Doutor Camargo, } n^{\circ} \, 5306, \, \text{Zona III, sobre a Automatical Ruane Policy Camargo, } n^{\circ} \, 1000 \, \text{MeV} = 1000 \, \text{MeV$ Escola Astra, contendo 2 quartos, sacada, sala, BWC social, cozinha, área de serviço e lavanderia e 02 vagas de garagem. + Seguro Anual + Tx de Lixo.

#### COMERCIAIS



R\$ 7.000,00 - Sala Comercial em construção. Serão 2 salas contendo área construída de aprox. 187,27 m² cada e aprox. 407.75 m² de garagem no subsolo. Sala com espaço amplo, 02 lavabos e 01 mezanino. + Tx de Lixo + Seguro Incêndio. Foto no email.



R\$ 6.900,00 - Salão comercial localizado na Av. Presidente Castelo Branco, nº 4330, Zona I, contendo área nstruída de aproximadamente 525,00 m². O salão possui um espaço interno amplo, 01 B.W.C. e uma sala média. . Aluquel + Coleta de Lixo + Seguro Incêndio.

R\$ 6.900,00 - Barracão Comercial Localizado na Rua Jamil Hellu S/ nº Próximo a Jonh Deere Marginal da Rodovia PR 323 Com área const. de Aprox 750mt + tx de lixo + seguro incêndio predial

R\$ 6.500,00 - Salão comercial contendo aproxi. 340mt<sup>2</sup>. Piso Térreo Salão ampla, 2 bwc, copa e estacionamento próprio, Piso Superior: 2 bwc. Localizado na Av Ängelo Moreira da Fonseca (prox. a feira de sexta)

R\$ 4.000,00 - Sala comercial, com aproximadamente 80 m², contendo 02 bwc, sendo 01 bwc para

cadeirante, cozinha e lavanderia. Localizado na Av. Brasil nº 4253 (centro de Umuarama) R\$ 5.500,00 - Salão Comercial localizado na Av. Rio Grande do Norte, nº 5141, Zona V, próximo a Praça Anchieta. Área

const. de prox.. 510,00 m². Contendo salão amplo, mezanino com 01 sala e Bwc + Coleta De Lixo + Seguro Anual. reformado, pronto para alugar. cont.: Piso terreno com recepção ampla e bwc. Piso Superior: 2 salas sendo 1 com bwc.

R\$ 4,500.00 - Rua Elídio Zago nº 1575, Parque Residencial Viena, Salão Comercial, com área total de terreno de aprox 480 m² e área construída de 450 m². Contendo: 02 BWC social, 01 copa. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

R\$ 2.400,00 - Sala Comercial piso superior,com Area total de aprox 123m<sup>2</sup>.Contendo: Sala ampla com 02 bwc . Rua Jussara (Frente ao Hosp. Norospar) .Aluguel + tx de lixo e seguro incêndio.

R\$ 1.700,00 - Sala Comercial localizada na Av. Brasil, no 4326, com área total de aproximadamente 80,00 m² sala no 02, (Piso Superior Ortoline), Zona I Sala Contendo BWC exclusivo, bwc de uso comum e plataforma para deficientes R\$ 1.500,00 - Sala comercial, 103, loc. no Ed. Centro Médico Higienópolis, na Avenida Paraná, nº 6588-6632, Zona III. Cont.

área privativa de aprox. 84 m² com uma sala ampla e BWC. Cond. + Seguro Incêndio + Coleta de lixo

R\$ 750,00 - Sala Comercial localizada no Edificio Canadá Sala comercial nº 01, com área total de 50,08m² e área de uso área privativo de 42,07m², situada na Av. Aricanduva, 4111, Zona III. Contendo 01 BWC e Cozinha. Aluguel + Condomínio +tx de Lixo + Seguro Anual..