

## MP investiga transação milionária em imóveis da Prefeitura de Umuarama



O condomínio adquirido pela Prefeitura na gestão passada fica na saída para Mariluz. Em troca a Prefeitura deu imóveis com preços duvidosos

Uma permuta de imóveis milionária realizada ano passado entre o Município de Umuarama e a empresa X3 Participações e Empreendimentos Ltda, de Maringá, está na mira do Ministério Público. Até o momento a investigação da 5ª Promotoria de Justiça apontou que parte dos 117 imóveis públicos envolvidos na negociação não poderiam ter sido vendidos por serem destinados a construção de postos de saúde, escolas, creches entre outras áreas comuns. Um dos bens indisponíveis vendidos é a Praça Oscar Thompson, próximo a antiga rodoviária e em região valorizada. A outra irregularidade apontada pelo MP é que os imóveis públicos teriam sido avaliados por valores abaixo do praticado no mercado, resultando em prejuízo financeiro ao Município. O valor global do negócio é de mais de R\$ 28 milhões. Entenda esse imbróglio na **Página A3**



**CONTINUA A VIGILÂNCIA CONTRA GRIPE AVIÁRIA** - O governador Ratinho Junior assinou quinta-feira o Decreto que amplia por mais 180 dias o decreto de emergência zoossanitária no Paraná, mantendo em alta a vigilância com o objetivo de evitar casos de influenza aviária no Estado. **Página A4**



**GILEADE NA DIRETORIA DOS MUNICÍPIOS LINDEIROS** - O prefeito de Guaíra, Gileade Osti, assumiu nesta semana a vice-presidência do Conselho Fiscal do Conselho de Desenvolvimento dos Municípios Lindeiros ao Lago de Itaipu, durante eleição realizada em Santa Helena. **Página A5**

### ESPORTES

**Corinthians e São Paulo voltam a se enfrentar neste domingo**

**Página A8**

**VENDE-SE**  
JORNAIS POR QUILO

R\$ **5,00**

**TRATAR**  
3621-2501



**SECRETARIA DE TURISMO DIVULGA GUAÍRA** - Uma comitiva da Secretaria Estadual do Turismo esteve nesta semana em Guaíra para conhecer mais as belezas naturais do município e ampliar a divulgação dentro do Projeto Costa Rica. Vários pontos turísticos foram visitados como a Igreja de Pedra, a Ilha São Francisco, além das várias opções de passeios de barcos, entre outros. **Página A5**

### DINHEIRO

**Confira o calendário do saque aniversário para 2025**

**Página A2**

### PROPOSTA

**ANS sugere mamografia somente após os 50 anos. PGE questiona**

**Página A2**



## CORREÇÃO

# Certidão de Rubens Paiva, morto na ditadura, agora atesta morte violenta

São Paulo (ae) - A certidão de óbito do ex-deputado federal Rubens Paiva foi oficialmente corrigida nesta semana, no Cartório da Sé, em São Paulo. No novo documento, consta que a morte dele foi "violenta, causada pelo Estado brasileiro no contexto da perseguição sistemática à população identificada como dissidente política do regime ditatorial instaurado em 1964". A alteração atende a uma resolução

do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), aprovada em 13 de dezembro do ano passado.

A mudança do registro de Rubens Paiva ocorreu no dia do anúncio das três indicações ao Oscar de Ainda Estou Aqui, que aborda sua história. Ele desapareceu no dia 20 de janeiro de 1971. O filme narra o impacto de sua morte sobre a família, destacando a transformação de Eunice em uma das principais ati-

vistas de direitos humanos do País. A obra concorre nas categorias de Melhor Filme, Melhor Atriz e Melhor Filme Estrangeiro.

Rubens Paiva durante a ditadura militar. Cinco ex-oficiais do Exército foram denunciados pelo Ministério Público Federal (MPF) por quatro crimes no caso: homicídio, ocultação de cadáver, fraude processual e formação de quadrilha.

A nova certidão reconhece a Comissão Especial

sobre Mortos e Desaparecidos Políticos como atestante da morte. O documento anterior, de 1996, emitido após uma batalha judicial liderada por Eunice Paiva, mulher do ex-deputado, indicava apenas o desaparecimento do político, cassado em 1964.

A retificação faz parte de um esforço mais amplo para corrigir as certidões de óbito de 202 pessoas mortas durante a ditadura, conforme reconhecido

pela Comissão Nacional da Verdade. Outros 232 desaparecidos terão seus registros emitidos, atestando oficialmente que foram vítimas da violência do Estado. Ao todo, a comissão apontou 434 mortes e desaparecimentos no regime.

O Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania informou que a comissão especial organizará cerimônias para entregar os documentos, incluindo

pedidos de desculpas e homenagens às famílias das vítimas.

A resolução do CNJ foi aprovada por unanimidade. Luís Roberto Barroso, presidente do conselho e do Supremo Tribunal Federal, afirmou que a medida representa "um acerto de contas legítimo com o passado". E ressaltou o impacto simbólico para famílias que ainda sofrem com a falta de um pedido formal de desculpas.

## ANS recomenda mamografia só após os 50; PGR questiona

São Paulo (ae) - Uma proposta da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) gerou críticas entre sociedades médicas nesta semana e mobilizou a Procuradoria Geral da República. No centro do debate estão as orientações para a realização de mamografias na rede particular.

O episódio teve início com a abertura de uma consulta pública para discutir a criação de um selo de Certificação de Boas Práticas em Atenção Oncológica. Entre os critérios propostos para o recebimento do certificado está a busca ativa de mulheres entre 50 e 69 anos para a realização da mamografia a cada dois anos.

A ANS afirma que a medida, em linha com a idade e a periodicidade indicadas pelo Instituto Nacional de Câncer (Inca), beneficiaria as usuárias de planos de saúde.

"As operadoras certificadas oferecerão um serviço diferenciado, incluindo o rastreamento de mamografias em suas carteiras para identificar

precocemente o câncer, ajudando a salvar vidas de mulheres", afirma a agência em nota divulgada após a polêmica e o início do debate gerados nesta semana.

Ainda de acordo com a ANS, a proposta não alteraria o rol de procedimentos e a cobertura das mamografias nos planos de saúde seguiria a mesma. Atualmente, as regras preveem a mamografia para mulheres de qualquer idade, conforme indicação médica, e a mamografia digital para mulheres de 40 a 69 anos. "O plano de saúde não pode negar e, caso isso aconteça, terá consequências, como a aplicação de multa", reforça a agência.

As sociedades médicas, no entanto, entendem que a medida poderia dificultar o acesso de mulheres abaixo dos 50 anos ao exame.

As críticas se centram nos critérios. "Não somos contra a criação do selo, achamos a ideia interessante. O que acontece é que, ao colocar como critério de qualidade que as operadoras de planos de

saúde cubram o rastreamento bianual a partir dos 50 anos, estamos indo contra tudo que tem mostrado bons resultados nas pacientes com cobertura de planos de saúde", afirma Cícero Urban, vice-presidente da Sociedade Brasileira de Mastologia (SBM).

Esta e outras sociedades médicas defendem a realização da mamografia anualmente, a partir dos 40 anos. De acordo com o vice-presidente da SBM, ao associar o certificado de qualidade a um rastreamento bianual a partir dos 50, cria-se a ideia de que esse é o padrão ouro para prevenção do câncer de mama. "Mas não é", ressalta Urban.

### PGR pede esclarecimento

Diante do embate, a Procuradoria Geral da República (PGR) enviou um ofício à ANS solicitando informações sobre a medida proposta. A agência tem um prazo de 15 dias para se manifestar.

No documento, o pro-

curador federal dos Direitos do Cidadão, Nicolao Dino, afirma que, embora a agência tenha emitido notas de esclarecimento sobre o caso e as dúvidas levantadas, ainda restam questionamentos e preocupações sobre a possível repercussão da proposta sobre o comportamento das operadoras de planos de saúde em relação às pessoas que precisam realizar a mamografia antes dos 50 anos de idade.

Entre outros dados, o procurador federal dos Direitos do Cidadão solicita o compartilhamento de informações como os estudos utilizados para embasar a proposta, o posicionamento e a análise da ANS sobre possíveis impactos da medida, o prazo estimado para tomada de decisão final sobre o tema e eventuais etapas regulatórias a serem seguidas.

Além disso, Dino questiona sobre a existência de eventuais consultas ou audiências públicas para debater a questão com a sociedade e especialistas da área da saúde.

## Brasileiros demoram a fazer plano financeiro para aposentadoria, mostra pesquisa

São Paulo (ae) - Pesquisa nacional feita pela Serasa mostra que a maioria dos brasileiros (60%) iniciam o planejamento financeiro para a aposentadoria com apenas cinco anos de antecedência. O levantamento, divulgado na sexta-feira, 24, foi produzido pelo Instituto Opinion Box e ouviu 1.052 pessoas aposentadas ou prestes a se aposentar, em janeiro de 2025.

A pesquisa revelou também que 37% dos aposentados admitem que não se planejaram financeiramente para parar de trabalhar e 53% precisaram continuar trabalhando para complementar a renda. Dentre os que se planejaram, 70% passaram a complementar o salário com outra renda cinco anos antes de se aposentar.

Segundo o levantamento, entre os aposentados, 48% dizem sentir instabilidade financeira; 45%, ter grande receio de endividamento; e 64%, não considerar o valor da aposentadoria suficiente

para manter o padrão de vida.

A pesquisa da Serasa mostra ainda que a alimentação é o maior gasto de quem já se aposentou, e os custos com a saúde estão em segundo lugar: 60% dos aposentados já precisaram buscar crédito ou empréstimo para auxiliar nessas despesas consideradas essenciais.

### Planejamento é "fundamental"

"É fundamental que o trabalhador prestes a se aposentar se planeje financeiramente, prevendo os possíveis ganhos e gastos que devem ocorrer ao longo dos anos, principalmente, para aqueles que desejam parar de trabalhar logo após começarem a receber o benefício", afirma Thiago Ramos, especialista da Serasa em educação financeira.

"Para quem já se aposentou, mas ainda possui dificuldades, o ideal é criar um controle financeiro e estabelecer um fluxo de acordo com a sua realidade", orientou.

## Saque-aniversário do FGTS: veja calendário de 2025 e entenda as regras

São Paulo (AE) - O saque-aniversário do FGTS é uma alternativa ao saque-rescisão e permite que o trabalhador saque parte do saldo de sua conta do FGTS no mês de seu aniversário. Nesse caso, se o trabalhador for demitido, não poderá sacar o valor integral da conta, mas apenas o valor da multa rescisória.

Na sistemática padrão do FGTS, o saque-rescisão, o trabalhador demitido sem justa causa tem direito ao saque integral da conta do FGTS, incluindo a multa rescisória, quando devida.

O saque-aniversário é disponibilizado aos optantes pela modalidade no primeiro dia útil do seu mês de aniversário. O prazo para o saque é de 60 dias.

### Como optar pelo saque-aniversário?

A adesão à modalidade do saque-aniversário, que é opcional, deve ser realizada por meio do aplicativo ou do site do FGTS. Por esses canais, o trabalhador deve cadastrar uma conta bancária para receber o valor. O valor estará disponível em conta 5 dias úteis após o pedido, se ocorrer no mês de aniversário, segundo a Caixa.

Por meio do aplicativo do FGTS também é possível solicitar o retorno à modalidade saque-rescisão, desde que não haja operação de antecipação contratada, informa a Caixa. Porém, a mudança só terá efeito a partir do primeiro dia do 25º mês após a data da solicitação de retorno.

Confira abaixo o calendário deste ano.

### Calendário de 2025 do saque-aniversário do FGTS:

- Nascidos em janeiro: de 2 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025
- Nascidos em fevereiro: de 3 de fevereiro de 2025 a 30 de abril de 2025
- Nascidos em março: de 3 de março de 2025 a 30 de maio de 2025
- Nascidos em abril: de 1º de abril de 2025 a 30 de junho de 2025
- Nascidos em maio: de 2 de maio de 2025 a 31 de julho de 2025
- Nascidos em junho: de 2 de junho de 2025 a 29 de agosto de 2025
- Nascidos em julho: de 1º de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025
- Nascidos em agosto: de 1º de agosto de 2025 a 31 de outubro de 2025
- Nascidos em setembro: de 1º de setembro de 2025 a 28 de novembro de 2025
- Nascidos em outubro: de 1º de outubro de 2025 a 30 de dezembro de 2025
- Nascidos em novembro: de 3 de novembro de 2025 a 30 de janeiro de 2026
- Nascidos em dezembro: de 1º de dezembro de 2025 a 27 de fevereiro de 2026



Por: Lucas Dias Butierrez / desenhista  
@sr\_butierrez



### Expediente:

**Ilustrado**

Publicado desde 5 de agosto 1.973  
Empresa Jornalística Umuarama Ltda.  
CNPJ/MF - 04.233.582/0001-07

REDAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO  
E PARQUE GRÁFICO  
Av. Tiradentes, 2.680 - Tel. (44) 3621-2501  
CEP 87.505-090 - Umuarama-PR  
www.ilustrado.com.br

### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Fundador e Presidente: Ilídio Coelho Sobrinho  
ilidio@ilustrado.com.br

Vice-Presidente: Maria Hirata Coelho  
Diretora de Assuntos Jurídicos:  
Dra. Kátia Hirata Coelho  
Diretora: Dra. Karina Hirata Coelho

### EDITOR RESPONSÁVEL:

Osmar Nunes da Silva  
osmar@ilustrado.com.br  
(Registro no MTB nº 184/01/92v)

### REDAÇÃO

(44) 3621-2535  
editoria@ilustrado.com.br

### ASSINATURAS

(44) 3621-2526  
assinaturas@ilustrado.com.br

### CLASSIFICADOS

(44) 3621-2525  
classificados@ilustrado.com.br

### COMERCIAL

(44) 3621-2501  
comercial@ilustrado.com.br

### FINANCEIRO

(44) 3621-2502  
financeiro@ilustrado.com.br

### FALE CONOSCO

(44) 3621-2501  
faleconosco@ilustrado.com.br

### SUCURSAL CURITIBA

(41) 3019-3500

(44) 9.9913-0130

umuaramailustrado

### FILIADO A:

**ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS  
**WAN** - Associação Mundial de Jornais

ASSOCIADO: **abra legal** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

DEFESA DO CONSUMIDOR: As queixas deverão ser enviadas por escrito para o endereço acima.

As matérias assinadas são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a linha editorial do jornal

Este jornal não remunera seus colaboradores, sejam eles eventuais ou constantes



A Praça Oscar Thompsom, ao lado do Hospital Cemil, é um dos imóveis institucionais permutados entre o Município e a empresa X3 Participações

## | CONDOMÍNIO GREVILHA EMPRESARIAL

# MP quer desfazer negociação milionária que envolve Prefeitura e troca suspeita de imóveis

O Ministério Público do Paraná está investigando uma negociação milionária realizada entre o Município de Umuarama e a empresa X3 Participações e Empreendimentos Ltda, de Maringá, envolvendo 228 imóveis, sendo 117 do Município e 111 no Condomínio Grevilha Empresarial, localizado as margens da PR-486, em Umuarama, na saída para Mariluz.

Segundo o promotor da 5ª Promotoria de Justiça de Umuarama, Fábio Nakanishi, no ano passado a administração municipal publicou dois decretos, o nº 245, de 14 de agosto de 2024 e nº 264, de 27 de agosto de 2024, que declararam a utilidade pública de imóveis localizados no Condomínio Grevilha Empresarial. A ideia era instalar um novo parque industrial para o município dentro do condomínio fechado.

“Já me causou estranheza que neste caso, o proprietário aceitou receber terrenos em permuta e não o valor em dinheiro, como prevê a lei”, afirmou Nakanishi.

Para se entender, quando bens imóveis particulares são decretados de utilidade pública pelo município, ocorre a desapropriação. A legislação prevê o pagamento da indenização em dinheiro ao proprietário.

Na última quarta-feira (22) a atual administração publicou no Diário Oficial do Município o Decreto nº 10/2025, que revogou os decretos nº 245/2024 e 467/2024.

## ANEGOCIAÇÃO

Segundo o Ministério Público, a negociação entre a administração municipal e a empresa X3 Participações evoluiu para uma permuta, onde 117 imóveis pertencentes ao Município de Umuarama foram trocados por 111 lotes no Condomínio Grevilha Empresarial. O valor global da negociação foi de R\$ 28.252.054,05 (vinte e oito milhões duzentos e cinquenta e dois mil

## POSIÇÃO DO MUNICÍPIO DE UMUARAMA

O Ilustrado também questionou a atual administração sobre a questão, que respondeu através de nota que está adotando as medidas legais cabíveis. Segue a íntegra:

“A Prefeitura de Umuarama informa que, conforme o Decreto 10/2025, foram revogados os decretos que declararam a utilidade pública de imóveis no loteamento fechado denominado Grevilha Empresarial, para fins industriais, acatando recomendação administrativa do Ministério Público do Estado do Paraná. Reforça que todas as medidas legais estão sendo tomadas para desfazer o negócio – firmado na gestão anterior –, bem como buscar o ressarcimento ao município de eventuais despesas empenhadas com este processo. A decisão levou em conta que o município já dispõe de imóveis adequados para atender às necessidades de implantação de parques industriais e afins e que considera “desarrazoada” a aquisição de imóveis na referida localidade, diante da existência de imóveis no acervo patrimonial que podem ser utilizados na implantação de novas indústrias, inclusive nas proximidades do loteamento em questão”.

e cinco centavos).

De acordo com o MP, o inquérito civil em curso apurou que os imóveis de propriedade pública foram avaliados em R\$ 25.719.159,88 (vinte e cinco milhões setecentos e dezenove mil cento e cinquenta e nove reais e oitenta e oito centavos) e os lotes de propriedade da empresa X3 Participações e Empreendimentos Ltda. totalizaram R\$ 28.252.054,05 (vinte e oito milhões duzentos e cinquenta e dois mil e cinquenta e quatro reais e cinco centavos).

Segundo o Ministério Público, pela diferença de valores, o Município deveria pagar para a X3 Participações a quantia de R\$ 2.532.894,17 (dois milhões quinhentos e trinta e dois mil oitocentos e noventa e quatro reais e dezessete centavos). De acordo com Nakanishi e com a atual administração, nenhum valor foi pago a título de retorno.

## LOTES INSTITUCIONAIS

De acordo com o Ministério Público essa negociação tem duas irregularidades. A pri-

meira é que parte dos imóveis pertencentes ao Município são áreas consideradas institucionais, localizadas em diversos bairros e na área central da cidade e não podem em situação alguma serem desafetados para venda.

Para entender, a desafetação ocorre quando uma lei aprovada pela Câmara de Vereadores permite que a administração municipal coloque um terreno público para ser vendido ou doado para particulares.

Neste caso, os vereadores aprovaram por unanimidade dois projetos de lei enviados pela administração municipal anterior que se tornaram as Leis 4.798/2024 e 4.799/2024, que permitiram a desafetação e a permuta.

## NEGÓCIO NULO

Na prática os imóveis institucionais são os destinados a construção de escolas, unidades básicas de saúde, parques, creches e praças e a lei não permite que possam ser alienados. Entre eles está a Praça Oscar Thompsom, localizada ao lado do Hospital Cemil, em

## POSIÇÃO DA X3

O Ilustrado entrou em contato com a X3 Participações e Empreendimentos, que enviou uma nota onde afirma que a negociação realizada foi conduzida de forma regular. Segue a íntegra:

“O tema está sob análise por nossa consultoria jurídica, que deve nos retornar até dia 28 de janeiro. Tão logo o tema nos seja esclarecido, teremos imensa satisfação em lhe informar qual providência adotaremos, em face da expropriação de nossos terrenos pelo Município de Umuarama, os quais já tem domínio e posse, podendo deles usar como lhe aprouver. E assim ocorre porque o procedimento de permuta foi conduzido de forma regular, sem defeitos que despontam em uma primeira análise. Houve a desafetação dos imóveis municipais, a realização de avaliação prévia e a devida autorização legislativa, por via de lei”.

uma das regiões mais valorizadas de Umuarama.

O imóvel de 2.720 metros quadrados foi avaliado em R\$ 4.060.000,00 (quatro milhões e sessenta mil reais) e permutado com a X3 Participações por 16 terrenos com valor total de R\$ 4.359.070,98 (quatro milhões trezentos e cinquenta e nove mil setenta e nove reais e noventa e oito centavos). O Município deveria fazer uma torna de R\$ 299.070,98 (duzentos e noventa e nove mil setenta e nove reais e oito centavos). A atual administração informou que nenhum valor foi pago.

Segundo o promotor público, a parte de negociação que envolve imóveis classificados como institucionais é totalmente nula. “Considero essa situação muito mais grave do que qualquer outra e a troca desses lotes institucionais é nula, pois eles são inegociáveis, inalienáveis”, ressaltou Fábio Nakanishi.

## VALORES ABAIXO DE MERCADO

A segunda irregularidade apontada pelo Ministério Público seria a subavaliação dos imóveis pertencentes ao Município, ou seja, teriam sido avaliados por valores abaixo do praticado pelo mercado, resultando em um prejuízo econômico

para Umuarama.

Segundo a investigação do Ministério Público, em um primeiro momento foi realizada uma avaliação prévia, feita por amostragem, com 15 imóveis de cada permutante, realizada por dois corretores de imóveis de imobiliárias distintas atuantes na cidade.

A avaliação constatou “que os imóveis então de propriedade do Município de Umuarama foram subavaliados, resultando em prejuízo ao patrimônio público da ordem de R\$ 5.070.884,69 (cinco milhões setenta mil oitocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), somente com essa amostra dos imóveis avaliados”, ressaltou o MP em Recomendações Administrativas encaminhadas a X3 Participações e Empreendimentos e ao Município de Umuarama.

As recomendações na prática são ‘avisos’ que o Ministério Público dá a particulares e à administração pública para realizarem ou não um ato em uma situação que está sob investigação.

## PERÍCIA

Para confirmar as suspeitas de subavaliação o Ministério Público solicitou uma perícia ao Sistema Venda Rápida, entidade local que reúne

imobiliárias, para avaliar todos os 228 imóveis envolvidos na negociação. Segundo o promotor, o trabalho será realizado sem custos e pela quantidade de lotes envolvidos, não tem um prazo para ser concluído.

## ESCRITURAS PÚBLICAS

Ainda segundo o apurado pelo Ministério Público, o negócio foi concluído e as escrituras públicas e registros de todos os imóveis foram já realizados e pagos pelo Município de Umuarama, ainda em 2024. O Ilustrado questionou a atual administração sobre o valor desembolsado pelo Município e não foi informado.

Segundo o promotor público Fábio Nakanishi, ainda no ano passado o MP emitiu a Recomendação Administrativa nº 005/20245 ao gestor público anterior para não realizar os registros das escrituras e o não pagamento do valor da torna de mais de dois milhões e meio de reais. A resposta, segundo Nakanishi é que os registros já haviam sido realizados. Quanto ao valor, não foram pagos até o momento.

Como o negócio foi concluído, o promotor emitiu uma nova Recomendação Administrativa, a nº 001/2025, dirigida a empresa X3 Participações e Empreendimentos Ltda para se abster de imediato, até a conclusão da investigação do Ministério Público, de promover a publicidade e comercialização, por venda ou qualquer outra forma de alienação de todos os imóveis que recebeu em permuta do Município de Umuarama. O documento foi publicado nesta sexta-feira (24), no Diário Oficial do Município.

Nakanishi ressaltou que se as recomendações não forem cumpridas, adotará medidas legais de imediato para evitar prejuízos a terceiros de boa-fé e também ao Município.

| PARANÁ

# Decreto prorroga emergência zoossanitária para gripe aviária

O governador Carlos Massa Ratinho Junior assinou nesta quinta-feira (23) o Decreto 8.721/2025, que amplia por mais 180 dias o decreto de emergência zoossanitária no Paraná, mantendo em alta a vigilância com o objetivo de evitar casos de influenza aviária de alta patogenicidade (H5N1) no Estado.

Esta é a terceira prorrogação do decreto assinado primeiramente em 23 de julho de 2023. “É importante registrar que essa é uma medida preventiva, precisamos nos manter alertas”, afirmou o chefe do Departamento de Saúde Animal da Agência de Defesa Agropecuária do Paraná (Adapar), Rafael Gonçalves Dias.



A influenza aviária é uma doença com distribuição global e ciclos pandêmicos ao longo dos anos, com sérias

consequências para o comércio internacional de produtos avícolas. Em 15 de maio de 2023 foi detectada pela primeira

vez em território brasileiro, em aves silvestres.

Em dezembro do ano passado, uma pessoa que sofria de doença respi-

ratória grave morreu na Louisiana, nos Estados Unidos, infectado por uma mutação do vírus. Recentemente foram observados casos da gripe aviária em produção comercial no Chile e na Colômbia.

Com o inverno nos países do Hemisfério Norte, aves tendem a migrar para o Sul, podendo trazer com elas o vírus.

O Paraná não registrou nenhum caso em produção comercial, ficando restrito a aves silvestres, o que não interferiu na exportação de aves. “Precisamos continuar fazendo todos os esforços para que não adentre granjas comerciais”, reforçou Gonçalves Dias.

Em 2023 a avicultura paranaense alcançou Valor Bruto de Produ-

ção (VBP) de R\$ 38,8 bilhões, representando 19,61% dos R\$ 198 bilhões do agronegócio no Estado. No ano passado a carne de frango, da qual o Paraná é o maior produtor e maior exportador, continuou no topo. Foram enviados pouco mais de 2,171 milhões de toneladas aos países parceiros comerciais, resultado 4% superior às 2,087 milhões de toneladas de 2023.

Em arrecadação passou de cerca de US\$ 3,7 bilhões para US\$ 4 bilhões (7% a mais). Nessa proteína, alguns países fizeram suas primeiras compras do Paraná. A entrada mais expressiva como parceira do Estado foi da República da Lituânia, com compra de 476 toneladas por US\$ 555,6 mil.

## IDR-Paraná vai levar mais de 100 tecnologias ao Show Rural 2025 em Cascavel

O Instituto de Desenvolvimento Rural do Paraná – Iapar-Emater (IDR-Paraná) está se preparando para participar da 37ª edição do Show Rural Coopavel, de 10 a 14 de fevereiro, em Cascavel, no Oeste do Estado. Neste ano, extensionistas e pesquisadores vão levar mais de 100 tecnologias para o público que visitar o espaço do Instituto durante o evento. Cerca de 120 profissionais vão mostrar diversas alternativas para o pequeno produtor em 15 áreas diferentes de atuação.

A preparação do espaço do IDR-Paraná no Show Rural, cerca de 25 mil metros quadrados, começa bem antes da abertura oficial do evento. Durante todo o ano a equipe de profissionais do Instituto faz a manutenção da área e os trabalhos são intensificados três meses antes do início. Os profissionais preparam o cultivo de

diversas variedades de pastagem, frutas, e hortaliças para que as culturas estejam no ápice de seu desenvolvimento durante a visitação do público.

De acordo com José Lindomir Pezenti, gerente regional do IDR-Paraná de Cascavel, a sustentabilidade deve permear o trabalho do Instituto em diferentes frentes de trabalho.

“Esse tema está presente na demonstração de práticas como o MIP [Manejo Integrado de Pragas] e MID [Manejo Integrado de Doenças] que diminuem o uso de defensivos químicos, orientações a respeito da forma correta de se fazer a adubação química, preservação da água e uso de fontes de energia renovável”, destacou.

Segundo ele, a agroecologia também será um tema tratado pelos profissionais do Instituto na Vitrine Tecnológica

Ambiental. Neste setor os visitantes poderão ver de perto como é feita a transição do sistema convencional para o orgânico, além de inúmeras práticas que dispensam o uso de produtos químicos.

Neste ano o IDR-Paraná apresenta algumas novidades. Uma delas é a maquete de uma microbacia, mostrando como os programas de governo atuam para diminuir o impacto da agropecuária no meio ambiente. O público poderá ver as práticas agrônomicas especialmente voltadas para a proteção do solo e água dentro de uma microbacia.

Representantes do IDR-Paraná e da Sanepar vão assinar um termo de cooperação para que essa atuação seja implementada, pelo menos, em uma microbacia por região. Futuramente, o programa deve contemplar uma microbacia por município.

## PM realiza operação de abordagem social noturna em parceria com GM e Centro POP



A Polícia Militar do Paraná, em parceria com a Guarda Municipal e o Centro POP de Umuarama, promoveu a operação “Abordagem Social Noturna” na área central da cidade, na noite desta sexta-feira (24). As ações se concentraram nas imediações da antiga rodoviária e nas praças Santos Dumont e Arthur Thomas, locais conhecidos por concentrarem pessoas

em situação de rua.

De acordo com a PM, a iniciativa teve como objetivo oferecer assistência social a essa população, proporcionando realocação para abrigos, acesso a higiene pessoal e alimentação. Durante a operação, foram abordadas 21 pessoas, sendo 17 homens e 3 mulheres. Uma pessoa foi encaminhada para atendimento especializado após relatar

episódios de importunação em estabelecimentos comerciais da região.

Conforme a PM, a ação foi conduzida de forma pacífica, sem o registro de quaisquer ilícitos.

A PM informou ainda que a operação é parte de uma estratégia integrada para reforçar a segurança pública e oferecer apoio às populações mais vulneráveis.

## Blitz policial intensifica fiscalização de trânsito na área central de Umuarama

Na noite desta sexta-feira (24), equipes do 25º Batalhão da Polícia Militar (BPM) realizaram uma blitz de trânsito em dois pontos estratégicos da Avenida Paraná, próximo ao Lago Aratimbó e ao Módulo II, na área central de Umuarama. A PM informou que a ação teve como principal objetivo promover a segurança no trânsito e

garantir o cumprimento das normas previstas no Código de Trânsito Brasileiro (CTB).

Durante a operação, foram fiscalizados 46 automóveis e 11 motocicletas. As equipes emitiram 19 notificações por diversas infrações, incluindo escapamento irregular, condução de veículo com chinelo, licenciamento atrasado,

pneus desgastados, falta do uso do cinto de segurança e ausência de sinalização ao virar à direita. Além disso, um veículo foi recolhido por irregularidades.

Conforme a PM, a blitz destacou a importância da conscientização dos condutores sobre a necessidade de seguir as regras de trânsito para prevenir acidentes e preservar vidas.



Programa de Capacitação

**AMP**

**ITAIPU**

**SERVIDORES MUNICIPAIS**

**AMP**  
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO PARANÁ

**ITAIPU**  
BINACIONAL



Tomar banho no rio Paraná é algo diferenciado nos passeios



Os passeios de barcos são um dos atrativos em Guaíra

## | TURISTANDO EM GUAÍRA

# Secretaria de Turismo do Paraná visita Guaíra em evento que destaca o Projeto Costa Rica

Na manhã desta quinta-feira (23), o Município de Guaíra, por meio da Diretoria de Turismo da SEMTEC – Secretaria Municipal de Turismo, Esporte e Cultura, realizou uma recepção especial no Centro Náutico Marinas para o Secretário de Turismo do Estado do Paraná, Marcio Nunes. O evento contou com um café da manhã e reuniu autoridades locais, empresários e representantes das forças de segurança.

Entre os destaques da programação, houve discursos do Prefeito de Guaíra, Gileade Osti, da Secretária de Turismo, Esporte e Cultura, Ana Claudia Folleto, do próprio Secretário Marcio Nunes e do empresário e ex-prefeito de Guaíra, Heraldo Trento.

Durante a recepção, o Prefeito de Guaíra, Gileade Osti, ressaltou a importância do turismo como um vetor de desenvolvimento para a região. “O turismo sustentável é uma das principais estratégias para fortalecer a economia local e valorizar nossas belezas naturais. Guaíra tem um potencial incrível, e projetos como o Costa Rica são fundamentais para que possamos explorar isso de forma

planejada e consciente”.

A Secretária de Turismo, Esporte e Cultura de Guaíra, Ana Claudia Folleto, destacou o envolvimento da administração municipal em fomentar o setor turístico. “Estamos trabalhando para transformar Guaíra em um destino referência no Estado. O apoio do Governo do Paraná, por meio do projeto Costa Rica, nos dá ainda mais força para realizar investimentos que beneficiam não apenas o Município de Guaíra, mas toda a região”.

Em sua fala, Marcio Nunes apresentou o Projeto Costa Rica, uma iniciativa do Governo do Estado por meio da Secretaria de Turismo, voltada para fomentar o turismo sustentável na região Noroeste do Paraná. O projeto tem como foco os municípios localizados às margens dos rios, Paraná e Paranapanema, com um investimento estimado em mais de meio milhão de reais.

Após a recepção, o Secretário seguiu de barco, acompanhado por diversas embarcações e escoltado pela Marinha do Brasil, para explorar as belezas do Rio Paraná no território de Guaíra. Entre os pontos visitados

esteve a Ilha São Francisco (Ilha do Frei Pacífico), a Lagoa Saraiva, a Praia do Sol, a Praia do Pacu e a Ponte Ayrton Senna. Durante o percurso, a comitiva da SETUR viveu a experiência de andar de caiaque no segundo maior Rio da América Latina e também de fazer a descida em flutuação até a ponte Ayrton Senna. Uma das principais paradas foi o local onde será construída a futura praia do município de Guaíra, no distrito de Doutor Oliveira Castro.

O itinerário incluiu ainda a visita ao histórico local da extinta, Sete Quedas, que marcou a região como um dos mais icônicos pontos turísticos do passado e que encontra-se submersa, pelas águas do Rio Paraná, no ponto que marca o início do Lago de Itaipu, formado pela construção da Usina Hidrelétrica de ITAIPU.

Após a visita no Distrito de Doutor Oliveira Castro, a comitiva seguiu viagem para as cidades vizinhas que também fazem parte do Projeto Costa Rica. Texto: Lindomar Vantelino / Foto: Alisson Borelli e Gabriel Gurjão / Revisão: Cintia Marques



Curtir passeios e esportes náuticos fazem parte da diversão



Projeto Costa Rica vai ajudar a divulgar mais a região

## Prefeito de Guaíra, Gileade Osti assume a vice-presidência dos Municípios Lindeiros

Guaíra - O município de Guaíra esteve representado nesta sexta-feira (24) em Santa Helena, durante a cerimônia que oficializou a nova Diretoria e o Conselho Fiscal do Conselho de Desenvolvimento dos Municípios Lindeiros ao Lago de Itaipu para a gestão 2025-2026. O evento marcou também a apresentação do relatório de atividades e a prestação de contas da gestão 2023-2024, encerrada com saldo positivo e elogiado pela transparência e pelo impacto das ações realizadas.

Sob o lema “Trabalho e Transparência”, a nova diretoria foi eleita por unanimidade e será liderada por Antônio França Benjamim, prefeito de Media-

neira, que assumiu como presidente. O Prefeito de Guaíra, Gileade Osti, foi empossado como vice-presidente. A equipe ainda conta com Paulo Adriano Grenzel (Acimacar/Marchal Cândido Rondon) como secretário; Marcos Batista Panzenhagen (Acimi/Missal) como vice-secretário; Sebastião Antônio (vereador de Medianeira) como tesoureiro; e Anderson Rodrigo Draghetti (vereador de Santa Helena) como vice-tesoureiro.

O Conselho Fiscal titular será composto por Amarildo Aparecido da Silva (prefeito de Diamante do Oeste), Franco Maria Alves Cabral (prefeito de São José das Palmeiras) e Givanildo José Tirol-

(vereador de Guaíra). Como suplentes, integram André Luis da Silva Royer (vereador de Itaipulândia) e Claudete Maria Remor (Acisa/Santa Helena).

Em sua fala, o Prefeito Gileade Osti reforçou o compromisso de Guaíra com o desenvolvimento sustentável da região lindeira. “Assumir a vice-presidência deste Conselho é uma responsabilidade que encaro com seriedade. Nosso objetivo é ampliar as ações voltadas ao turismo, infraestrutura e qualidade de vida para todos os municípios que integram esta importante região. Guaíra, como um dos pilares do ecoturismo e da valorização cultural, tem muito a contribuir e aprender neste processo”.



Prefeito Gileade com demais integrantes do Conselho

## FIAT

TORO 2020 DIESEL  
Cinza, 80.000 km, R\$ 110.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 9 9976-0563.

## CAMINHÕES

MERCEDEZ 1518 CAÇAMBA 87  
R\$ 180.000,00. Fones: 44 3622-3292 / 9 9976-0563.

## TERRENOS

### GRANDE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO

Vendo terreno grande, bem localizado, medindo 842 metros, em Guairá - Pr. Contendo duas casas simples, em alvenaria, com muita sobra de terreno nos fundos. Escritura e imposto em dia, R\$ 580.000,00 negociável. Para mais informações: (44) 9.9869-7677.

## PONTOS COMERCIAIS

SALA COMERCIAL ALUGO  
Alugo sala comercial, sem condomínio. Localizado na Rua Ministro Oliveira Salazar 434, zona 1 - Umuarama. R\$ 650,00. Fone: (44) 9.9967-4411

### VENDE-SE

Vende-se imóvel empresarial: AGROPECUÁRIA, desde 1976, Praça Carlos Gomes, centro, Altônia, PR. Tratar com Nivaldo: 44-36591216 ou 44 99267477

## JAPÃO P/ DESCENDENTE

**1 - COMPONENTES ELETRONICOS (Passagem sem custo)**  
MURATA- Shimane Izumo - Turno fixo 4x2 Contratando ex-trabalhadores da Murata de qualquer unidade e emp- reiteira - embarque imediato - Salário Y 1.300/1.500  
MURATA- Fukui, turno alternado 4x2, contratação a partir de janeiro/24, já estamos aceitando candidatos para consultar currículos. Salário Y 1.350/1.500

**2 - AUTO PEÇAS (Passagem Custo + Visão)**  
A) EXEDY - Mie-ken - Turno alternado 5x2 ou 4x2, Produção de embreagens - Homens p/embarque em Setembro/23 - Salário Y 1.400  
B) SUZUKI - Aichi - Toyohashi - Turno alternado 5x2 Homens Y 1.650 Montagem de carros  
C) FUTABA - Aichi - Mutsumi e Kouta - Turno Alternado 5x2 fábrica de escapamentos automotivos - Homens Y 1.400  
D) TAIHEYO - Gifu - Ogaki - Turno Alternado 5x2 peças de ferro e alumínio, montagem e operar máquinas - Homens Y 1.400

**3 - ALIMENTOS**  
Em várias províncias, salários de Y 1.200 para homens e mulheres  
Providenciaremos vistos, Certificados de Elegibilidade, Empregos e passagens aéreas

### INFORMAÇÕES:

(44) 3224-5403 | 99972-0149

C/ Kurihara em Maringá  
e-mail: jnkurihara@gmail.com

**CEMIL-CENTRO MÉDICO MATERNO INFANTIL LTDA.**  
Av. Ângelo Moreira da Fonseca, 3415 CEP 87.503-030 Tel (44)3621-9200. CNPJ Nº 77.647.865/0001-79

### AVISO DE RETIFICAÇÃO DE PUBLICAÇÃO

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA.**  
O CEMIL - Centro Médico Materno Infantil Ltda., comunica a RETIFICAÇÃO da publicação em epígrafe.

Onde se lê:  
Umuarama, 10 de janeiro de 2024  
Leia-se:  
Umuarama, 10 de janeiro de 2025  
A retificação ora mencionada se faz necessária pelo fato de ter havido erro de digitação no momento de elaborar o documento de convocação.

Umuarama, 23 de janeiro de 2025

LUIZ LUÇACIN JUNIOR  
Diretor Administrativo



A ALEGRIA DE SER CHEVROLET  
★★★★★

# SEMINOVOS

CARROS	ANO	COR	OPCIONAIS	VALOR
BOLT PREMIER 100% ELETTRICO	20/20	PRETO	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 139.900,00
CRETA 1.0T LIMITED	23/24	AZUL	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 134.900,00
HILUX SRV 4X4 FLEX	16/17	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 155.900,00
KA 1.0 SE	18/19	PRETO	COMPLETO	R\$ 47.900,00
MONTANA 1.2T LT	23/23	PRATA	COMPLETO	R\$ 114.900,00
ONIX 1.0 LT2	24/25	BRANCO	COMPLETO	R\$ 89.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 96.900,00
ONIX 1.0 TURBO PREMIER	23/24	BRANCO	COMPLETO, AUT, COU	R\$ 109.900,00
ONIX 1.0 TURBO RS	23/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 89.900,00
ONIX 1.0 TURBO RS	23/24	PRETO	COMPLETO, AUT	R\$ 105.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LT	22/23	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 87.900,00
ONIX PLUS 1.0 TURBO LTZ	23/24	PRATA	COMPLETO, AUT	R\$ 99.900,00
POLO 1.0 TRACK	23/24	PRATA	COMPLETO	R\$ 79.900,00
SILVERADO HIGH COUNTRY	23/24	VERM	COMPLETO, AUT, COU, TS	R\$ 449.900,00
TRAILBLAZER 2.8 PREMIER	21/22	CINZA	COMPLETO, AUT, COU, 7L, 4X4	R\$ 237.900,00

## COMPRAMOS SEU CARRO



  
SERVIÇOS FINANCEIRO  
Respeite os limites de velocidade

Mais ofertas no site  
  
www.uvel.com.br

## DEDETIZADORA UMUPRAGAS



EMPRESA ALTAMENTE ESPECIALIZADA NA IMUNIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS - BARATAS - FORMIGAS - TRAÇAS - ARANHAS - ESCORPIÕES - RATOS - CUPINS E OUTRAS PRAGAS. CHAME QUEM ENTENDE.

**IMPORTANTE:** EMPRESA COM ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SANITÁRIO Nossos PRODUTOS SÃO TODOS REGISTRADOS NO MINISTÉRIO DA SAÚDE - QUÍMICO RESPONSÁVEL - TODOS OS Nossos SERVIÇOS SÃO ACOMPANHADOS DE CERTIFICADO DE GARANTIA. ATENDEMOS, RESIDÊNCIAS, COMÉRCIOS, INDÚSTRIAS, HOSPITAIS E CONDOMÍNIOS. ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO.

FAZEMOS LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA

(44)3038-1155

9-8454-7309 Oi

9-9922-8383 TIM WhatsApp

Vende-se Terreno no centro (localizado na rua Paraná esquina com a rua Pedro Sabino Marques de frente ao portão do Recinto de Rodeio

Terreno com 15 metros por 12 total de 180 metros

Valor: R\$120.000 mil

Interessados entrar em contato (44)99754-9217 Tatinha



**VIAGENS PARA CURITIBA - MATO GROSSO DO SUL E REGIÃO?**  
GARANTA JÁ SUA PASSAGEM DE ÔNIBUS! NOSSA AGÊNCIA ESTÁ LOCALIZADA NA  
RODOVIÁRIA NOVA E ANTIGA - UMUARAMA/PR TEL. (44) 3622- 2175

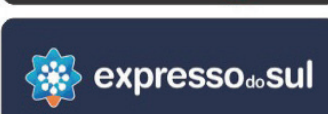


Confira alguns dos nossos principais destinos:

Como Conexão estão as Cidades de CURITIBA - CAMPO GRANDE - DOURADOS E NAVIRAÍ

**Demais Cidades:** Cascavel - Guaíra - Toledo - Mundo Novo - Itaquiraí - Sete Quedas - Ponta Porã - Ponta Grossa - Assis Chateaubriand - Palotina - São Jorge do Patrocínio - Amambai e Eldorado

**PASSAGENS DE ÔNIBUS PARA SUAS VIAGENS**  
ESTAÇÃO RODOVIÁRIA - AGÊNCIA EXPRESSO MARINGÁ  
UMUARAMA/PR - TELEFONE: (44) 3622-2475



**Grandes**  
negócios  
são resultados  
de grandes  
parcerias



Para anunciar  
ligue: 3621-2502  
3621-2525

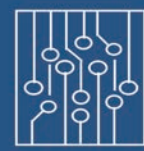
Comece o dia  
bem informado

Assine

UMUARAMA  
**ilustrado**

Ligue: 3621:2526

## PUBLICIDADE LEGAL



**EDIÇÃO DIGITAL**  
Assinado de forma digital  
pela EMPRESA  
JORNALÍSTICA UMUARAMA LTDA  
CNPJ: 04233582000107

**ilustrado**  
3621-2501  
www.ilustrado.com.br

**ilustrado**  
UMUARAMA

Asfalto em novo trecho da Boiadeira depende de recursos e licença ambiental

Plantão:  
Entrega da edição  
do dia até as 10:00h

# Canal da Fama

Por Artur Bentlin / GB Edições  
colunacanalafama@yahoo.com.br



## Emocionante

O diretor Robert Zemeckis, que já encantou o público com sucessos como "Forrest Gump" e "De Volta para o Futuro", retorna às telonas com seu novo lançamento, "Aqui", estrelado por Tom Hanks e Robin Wright. O filme estreou nos cinemas na semana passada e está arrancando lágrimas do público e recebendo elogios tanto pela sua proposta inovadora quanto pela profundidade emocional de sua narrativa.

## Competição inédita

No quadro "Passa ou Repassa", do "Domingo Legal", Celso Portioli recebe o grupo Jeito Moleque representando o time azul. Além de animarem o auditório com seus hits, Alemão, Gui e Rafa terão que mostrar suas habilidades no game contra a modelo Tati Minerato, a cantora Aretuza Lovi e a também modelo Erika Schneider, no time vermelho. Não irão faltar divertidas e desafiadoras gincanas, marcadas por muito bom humor e a sempre presente torta na cara. Quem vai levar a melhor? É a partir das 11h15, no SBT.

## Marcada

Numa entrevista, a atriz americana Scarlett Johansson relembrou que há vinte e um anos ela foi alvo de um boato mentiroso – "fake news" – que a assombra até hoje. Em 2004, espalharam que ela havia tido relações sexuais num elevador com Benicio del Toro, momentos antes da cerimônia de premiação do Oscar daquele ano. Ela classificou a história inventada como "ultrajante".

## Casal feliz

Antonio Fagundes e sua mulher, Alexandra Martins, são muito discretos quanto à vida pessoal e são avessos às badaladas, mas em uma entrevista a atriz falou da alegria e do amor que une o casal e de como eles se dão bem.

## A Raquel de "Vale Tudo"

O remake de "Vale Tudo" está previsto para estrear em março na Globo e já está com as gravações bem adiantadas. Taís Araújo será Raquel, uma mulher batalhadora e honesta que enfrenta desafios para sustentar sua família e manter seus valores. Criada pelo pai Salvador (Antonio Pitanga), um homem íntegro, Raquel tenta educar a filha, Maria de Fátima (Bella Campos), com os mesmos princípios. No entanto, Fátima, ambiciosa e disposta a tudo para subir socialmente, abandona a mãe e se muda para o Rio de Janeiro, aproximando-se do pai Rubinho (Júlio Andrade), um músico ausente. Raquel segue para o Rio determinada a resgatar a índole da filha e recomeçar sua vida. Com texto de Manuela Dias e direção de Paulo Silvestrini, a novela é uma releitura da obra clássica de Gilberto Braga, Aguinaldo Silva e Leonor Bassères, prometendo conflitos familiares, ambição e busca por justiça como temas centrais.

## Para prestar atenção

Ana Maria Braga alertou que com frequência é vítima de tentativa de extorsão no celular e que os bandidos sempre mandam mensagens falsas em nome do seu filho e que ela apaga as mensagens imediatamente. E alertou para que as pessoas desconfiem quando receberem mensagens em nome dos filhos e parentes em geral informando que mudou o número do celular ou pedindo depósito em dinheiro.

## Sobre o filme

Ambientado em um único local, "Aqui" se desvia das estruturas narrativas convencionais ao acompanhar diversas famílias ao longo de gerações, todas conectadas por um espaço que, em diferentes épocas, foi chamado de lar. O filme atravessa o tempo, desde o passado remoto até o presente, em uma jornada que explora temas universais, como amor, perda, memórias e a busca por significado na vida cotidiana.

A proposta de uma narrativa que se passa em apenas um lugar, mas que aborda a vastidão da experiência humana, tem cativado os espectadores. O longa, que é baseado em uma graphic novel de Richard McGuire, alia-se ao roteiro de Eric Roth e consegue construir uma narrativa épica e íntima, mostrando como um único espaço pode carregar tantas histórias e significados ao longo do tempo.

## De novo, na telona

Depois de passar um tempo recluso e fora das telas, Ben Affleck está prestes a retornar. Vem aí a continuação do filme "O Contador" ("The Accountant"), produzido em 2016. O ator volta na pele do contador contábil Christian Wolff, que tem habilidades especiais e também é um assassino letal. O filme "O Contador 2" tem estreia prevista para o dia 25 de abril.

## Comediante está grávida

Dani Calabresa e seu marido, Richard Neuman, comunicaram oficialmente que eles esperam pela primeira criança do casal. Dani mostrou fotos nas redes sociais nas quais ela aparece ao lado de Neuman, compartilhando assim sua alegria.

## Homenagem ao amor

A cantora Juliette e seu noivo, Kaique Cerveny, fizeram tatuagens homenageando um ao outro. Ele marcou o pulso e a artista foi mais ousada, fez a sua marca no cóccix. E Juliette mostrou tudo em vídeo na sua rede social.

## Abriu o coração

Numa entrevista para uma badalada revista, a modelo alemã Claudia Schiffer abriu seu coração. Atualmente com 54 anos, ela foi uma das maiores top models na década de 1990, mas deixou as passarelas em segundo plano e dedicou-se à família. Ela é casada com o cineasta Matthew Vaughn e o casal tem três filhos. Conforme Claudia explicou, a sua vida nos dias atuais é muito diferente dos tempos passados, mas ele se sente "sortuda por ter uma família tão maravilhosa".



## Gravando!

Cauã Reymond faz parte do grupo que viajou para Foz de Iguaçu, no Paraná, a fim de gravar as primeiras cenas de "Vale Tudo". O galã interpreta o modelo César Ribeiro, peça importante no jogo de Maria de Fátima (Bella Campos). Cafajeste de primeira, César ajudará a megera inclusive a dar um golpe na própria mãe, Raquel (Taís Araújo). E mais, ele leva Maria de Fátima para o Rio de Janeiro e, na Cidade Maravilhosa, aplicam golpes justos. Na verdade, a vilã é iludida por ele e acredita que com o apoio do modelo, será mais fácil chegar ao topo do ranking dos influencers. O último trabalho de Cauã Reymond foi em "Terra e Paixão", na qual fez Caio, um dos principais papéis da história.

## Carreira de sucesso

Em maio Betty Faria vai comemorar 84 anos, bem vividos. A ligação da jovem Betty com o mundo artístico era com a dança e o circo. Até conseguir a primeira e pequena participação no filme "O Beijo", justamente como uma dançarina de boate. Foi uma pontinha, mas abriu os portões do cinema para atriz brilhar numa sequência de trabalhos.

## O segredo da estrela

Letícia Spiller resolveu contar o seu segredo de beleza. Logo de manhã, atriz ingere apenas suco verde e pratica ioga e somente depois disso segue com sua rotina. Além de controlar rigorosamente a alimentação que é composta somente de alimentos naturais, livres de açúcar e gorduras.

## Saudade

Há três anos a dramaturgia se despedia da atriz Theresa Amayo; ela tinha 88 anos e foi vitimada por um câncer. A artista deixou dois filhos e uma neta. Natural de Belém do Pará, Theresa Amayo iniciou sua carreira em 1950 e deixou sua marca no cinema, na televisão e

## Filmes

Velozes E Furiosos 8 (The Fate Of The Furious) 13h55, na Globo, China, 2017. Direção de F. Gary Gray. Com Charlize Theron, Dwayne Johnson, Jason Statham, Ludacris, Michelle Rodriguez, Tyrese Gibson. Dom e Letty estão curtindo sua lua de mel, quando Cipher aparece e convence Dom a voltar para o crime. Letty reúne os velhos amigos para enfrentá-los.

O Silêncio da Chuva

## TESTE DA TV

José Wilker / Jorge Baumann

1) Em que ano foi ao ar a novela "Roque Santeiro", na qual o saudoso ator José Wilker viveu o personagem-título da trama?

- 1985
- 1987
- 1983
- 1980

2) Como se chamava a personagem de Cláudia Raia, em "As Filhas da Mãe"?

- Alessandra
- Tatiane
- Ramona
- Valentine

3) Qual ator viveu o alfaite Falcão, na minissérie "A Muralha"?

- Pedro Paulo Rangel
- Edwin Luisi
- Paulo José
- Emiliano Queiroz

4) Na novela "Meu Bem Quer", qual dessas atrizes interpretou a personagem Ava Maria?

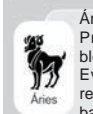
- Arlete Salles
- Flávia Alessandra
- Angela Vieira
- Alessandra Negrini

5) Justino era personagem do ator Mauro Mendonça em qual novela?

- "Cabocla"
- "Paraíso"
- "O Profeta"
- "A Gata Comeu"

(Respostas: 1-a / 2-c / 3-d / 4-c / 5-a)

## Horóscopo



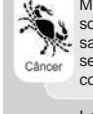
**Áries**  
Procure encarar a vida e os problemas rotineiros com mais leveza. Evite especulações nos assuntos relacionados com dinheiro e ao trabalho. O momento é de ter calma e discernimento.



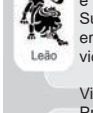
**Touro**  
O momento favorece os esclarecimentos de mal-entendidos com a pessoa amada. Cultive a paciência e o bom humor. Não dê importância demasiada aos pequenos detalhes.



**Gêmeos**  
Não permita que dificuldades emocionais interfiram em sua vida profissional para não destruir o que foi conquistado com tanto sacrifício. Há novos assuntos para estudar e faça isso com atenção.



**Câncer**  
Muito favorecido para os contatos pessoais. Não culpe os ressentimentos e saiba perdoar as falhas alheias. Não seja tão exigente com os outros e nem consigo mesmo.



**Leão**  
Excelente para expor as suas ideias e colocar em prática velhos projetos. Sua criatividade e seu carisma estão em alta. Aproveite os momentos da vida a dois. Semana excelente!



**Virgem**  
Prepare-se para começar a receber de volta os bons resultados de seus investimentos, tanto na vida pessoal e amorosa, quanto na vida profissional. Conte com o apoio total da pessoa amada.



**Libra**  
Tenha cautela no trato de assuntos financeiros. Evite especulações. Procure dar mais atenção a sua saúde e relaxe. O momento favorece a introspecção e reformulação de planos futuros.



**Escorpião**  
O estresse começa a prejudicar o seu raciocínio. Desligue-se do trabalho e curta mais os momentos com a família ou com a pessoa amada. Cuide mais de você mesmo e de sua mente.



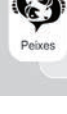
**Sagitário**  
Sua criatividade está mais em alta do que nunca e suas ideias poderão render frutos no seu trabalho. Aproveite a cooperação dos colegas e trabalhe em equipe.



**Capricórnio**  
Concentre-se em seus próprios objetivos. Não se disperse com assuntos que não lhe dizem respeito. No amor cuidado com as crises de ciúmes. Seja maleável para contornar essa situação.



**Aquário**  
Deixe os problemas para depois e procure relaxar. O período favorece a vida a dois e os momentos de lazer. Aproveite e recarregue as baterias. Bom também para a vida familiar.



**Peixes**  
Viva e trabalhe, mas não se esqueça de brincar, de achar graça na vida, de realmente aproveitar. Lembre-se, sua vida voa. Partilhe o amor e a esperança.

PASSATEMPO x x www.arecreativa.com.br x x

A RECREATIVA

**HORIZONTAIS**

1. Planta herbácea arbustiva ou arbórea, típica dos trópicos
2. Aquele que tem desenhos pintados ou gravados no corpo
3. Escola de Polícia / Seguidor da religião mosaica
4. A... alfaiataria dos equinos
5. Ter a preferência / Dois romanos
6. Girar (como uma bola) / Gás Natural Veicular
7. Terceira pessoa do plural (fem.) / Momento sucessivo e diferente
8. (Interj.) Voz que imita ruído de golpes ou pancadas / O 'Brás' (1507-1592), sertanista fundador de Santos (SP)
9. Botar-se neles os pingos / Fruto em cachos e pencas
10. Alegar, relatar
11. Produtor de livros e jornais / Queixa, lamentação
12. (Dir.) Providência tomada pelo juiz no início do processo
13. O cantor paraibano 'Zé'

**VERTICAIS**

1. Indigno de estima
2. Joga-as aos porcos para se dizer que nem tudo é feito para todos / Divisão do Imposto de Renda
3. Charme, atrativa / Flor de cor arroxeada / Procura-a o poeta
4. Nassau é a sua capital / A cidade brasileira da Fiat
5. Repetir, replicar / (Pap.) Ridículo e de mau gosto
6. Ir para cima / Conjunto das cerimônias de sepultamento
7. Empalidece-a o medo / Lisonjear, louvar / Um fator de hereditariedade
8. Poesia clássica / Loucura repentina
9. Arte de trabalhar pedras e metais preciosos

Soluções

Compre pelo site [arecreativa.com.br](http://arecreativa.com.br) Ou pelo telefone 0800 035 1422

também no rádio. O seu último trabalho foi em 2019, na novela "Topíssima", da Record.

## Irmão gêmeo

O galã internacional Ashton Kutcher, na verdade, se chama Christopher e tem um irmão gêmeo chamado Michael.

## Mantendo a tradição

E por falar em Ashton Kutcher, segundo a imprensa internacional ele e sua esposa Mila Kunis fazem questão de manter a tradição judaica em sua casa. Segundo a atriz, eles fazem o Sabá e assim toda sexta-feira bebem vinho, inclusive a filha mais velha, Wyatt, que tem 10 anos de idade. O casal ainda tem o filho Dimitri, de 8 anos.

Comece o dia bem informado

Assine

UMUARAMA

**Ilustrado**

Ligue: 3621:2526

(ATENÇÃO: OS RESUMOS DOS CAPÍTULOS ESTÃO SUJEITOS A MUDANÇAS EM FUNÇÃO DA EDIÇÃO DAS NOVELAS)

(O Silêncio da Chuva) 00h30, na Globo, Brasil, 2021. Direção de Daniel Filho. Com Cláudia Abreu, Mayana Neiva, Thalita Carauta. Detetive e policial investigam a morte de um executivo. Quando todos os envolvidos começam a investigar as pessoas mais próximas da vítima, alguns deles começam a sumir misteriosamente e a situação toma proporções inesperadas.

| PAULISTA

# São Paulo busca manter escrita de quase dois anos para frear embalo do Corinthians

São Paulo (AE) - Um dia após se enfrentarem pela final da Copinha, São Paulo e Corinthians fazem novo confronto neste domingo, desta vez com os times principais, às 18h30, no Morumbi. No primeiro clássico das equipes no ano, o tricolor paulista quer fazer valer o fator casa para manter a escrita de quase dois anos sem perder para os corinthianos, que vêm embalados por uma sequência recorde de vitórias.

O São Paulo não sabe o que é perder para o Corinthians desde 25 de julho de 2023, quando foi derrotado por 2 a 1 no jogo de ida das semifinais da Copa do Brasil. A equipe tricolor virou o cenário na volta e acabou campeã. Desde então, são cinco

vitórias dos são-paulinos, incluindo o inédito triunfo em Itaquera no Estadual do ano passado, e um empate.

Se o Corinthians aprontar para cima do São Paulo, o time do Parque São Jorge vai alcançar a sua melhor marca de vitórias consecutivas no século 21. O 2 a 1 sobre o Água Santa na terceira rodada do Paulistão fez a equipe de Ramón Díaz igualar o feito do time de 2001, comandado por Vanderlei Luxemburgo, quando a equipe corintiana venceu dez jogos seguidos.

Mesmo após a boa exibição do quarteto formado por Oscar, Lucas, Luciano e Calleri na vitória por 1 a 0 sobre o Guarani, o técnico Luis Zubeldía deve apostar em um time mais

equilibrado para o clássico. A tendência é que o primeiro comece no banco de reservas, enquanto Bobadilla pode ganhar chance no meio-campo ao lado de Alisson e Pablo Maia. Recém-contratado, Enzo Díaz deve ser mantido na lateral-esquerda, enquanto Ruan tem chances de fazer dupla de zaga com Alan Franco enquanto Arboleda aprimora a parte física.

Depois de iniciar o Paulistão com um time mesclado, o Corinthians vai com força máxima para o clássico. A principal novidade deve ser o goleiro Hugo Souza, que se recuperou de uma amialite e retorna ao posto de titular. Rodrigo Garro, ainda tratando uma lesão no joelho, continua fora. André

Ramalho é outro que poderá começar entre os 11 iniciais.

“Vamos tentar jogar com o melhor, por isso administramos os esforços de todo o grupo. Todos estão cumprindo (a programação), vamos tratar de descansar para que possamos chegar bem e frescos para o jogo. Vamos armar uma boa equipe para o jogo”, comentou Ramón Díaz após a vitória sobre o Água Santa.

São Paulo e Corinthians disputaram 316 clássicos em toda a história. Os corinthianos levam a melhor no confronto. São 113 vitórias contra 98 do rival, além de 105 empates. No confronto mais recente, no segundo turno do Brasileiro 2024, a equipe são-paulina venceu por 3 a 1.

## Brasil é humilhado pela Argentina com surra de 6 a 0 na estreia do Sul-Americano sub-20

Valencia (AE) - A seleção brasileira estreou de forma vexatória no Sul-Americano sub-20, sofrendo uma goleada de 6 a 0 para a Argentina, nesta sexta-feira, em Valencia, Venezuela. Em dois “apagões”, a equipe do técnico Ramon Menezes levou 3 a 0 nos dez primeiros minutos da etapa inicial e outros dois gols nos oito primeiros minutos da etapa final - sofreu o sexto no fim do jogo.

Diferentemente de edições mais recentes, o time nacional foi para a tradicional competição de juniores sem nomes estrelados (como Enrick, Vitor Roque, Savinho, Estevão e Andrey Santos), e com a missão de apagar a má impressão deixada no Pré-Olímpico, quando os comandados de Ramon Menezes não conseguiram alcançar a classificação para Paris-2024.

Com um time titular formado por nomes como do zagueiro Jair, em negociação com o Botafogo, o meia Breno Bidon, do Corinthians, o atacante Rayan, do Vasco, e os atacantes Pedrinho, do Zenit, e Wesley, do Al-Nassr (estes dois ex-Corinthians), a seleção teve um início para

se esquecer.

Os argentinos rapidamente fizeram 3 a 0 em belas jogadas nas quais infiltraram a defesa adversária com facilidade. Subiabre (atacante do River Plate), Echeverry (meia que é promessa do Manchester City) e Ruberto (outro atacante do River) marcaram.

Na volta do intervalo, a equipe rival logo decretou a vitória, em chutes de longa distância de Ruberto e Echeverry. Aos 33 do segundo tempo, o atacante Hidalgo (do Independiente) encerrou o placar de cabeça.

A seleção está no Grupo B, mesma chave de Argentina, Bolívia, Colômbia e Equador. No próximo domingo, às 18h (de Brasília), o Brasil enfrenta o time boliviano, novamente na cidade de Valencia. Os três primeiros colocados de cada grupo avançam para o hexagonal final. Os quatro melhores da segunda etapa se classificam para o Mundial Sub-20, que acontece entre 27 de setembro e 19 de outubro deste ano, no Chile. Maior campeã do torneio e atual detentora do título, a equipe verde e amarela venceu o Sul-Americano de 2023 invicta.



VISITE NOSSO SITE:

[www.caetanoeotavioimoveis.com.br](http://www.caetanoeotavioimoveis.com.br)

Creci J-05785

**VENDA, LOCAÇÃO,  
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS**
**PLANTÃO DE VENDAS:**  
 44 99976-0102 Caetano    44 99976-0115 Otávio    44 99941-3739 Leonardo

**PLANTÃO DE LOCAÇÃO:**
**44 99903-0148**    **44 3056-3322**
[caetano.corretordeimoveis@hotmail.com](mailto:caetano.corretordeimoveis@hotmail.com)

Av. Flórida, 4383 (esq. c/ Av. Brasil) - Umuarama-PR

### VENDA

#### RESIDÊNCIAS

##### CONDOMÍNIO ECOVILLE.

**R\$ 2.800.000,00** - Residência com área total de terreno de aproximadamente 613,00m<sup>2</sup> e área construída de aprox. 400,00 m<sup>2</sup>, Avenida Rio Grande do Sul, nº 2972. 01 suite máster, 03 suites, sala com pé direito alto, cozinha, BWC social, área de serviços, garagem, piscina e poço artesiano. Corretor Leonardo.

##### RES. EM ALTO PADRÃO



**R\$ 1.750.000,00** - Residência em alto padrão localizada na Av. Rio Grande do Sul, nº 3261, Jardim Flamboyant, contendo área total de aprox. 475,00 m<sup>2</sup> e área const. de aprox. 268,80 m<sup>2</sup>. Contendo 01 suite 01 suite/escritório, 01 quarto, sala de estar, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, cozinha, área gourmet, lavanderia, estendal, despensa, 05 vagas de garagem, ateliê/oficina. Adicionais: spa, energia solar, cisterna. **IMÓVEL TODO MOBILIADO.**

##### CONDOMÍNIO JD DE VERSAILLES.



**R\$ 1.390.000,00** - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Jardins de Versailles, contendo área total de aproximadamente 297,00 m<sup>2</sup> e área construída de aproximadamente 205,55 m<sup>2</sup>. A casa possui 03 suites (sendo 01 master com closet), sala, área gourmet, B.W.C. social, lavanderia, piscina e 02 vagas de garagem (água com aquecimento solar/boiler). O condomínio possui quadras esportivas, 02 salões de festa, parquinho para crianças e portaria 24 horas. Corretor Leonardo.

**R\$ 1.100.000,00** - Residência em alvenaria, localizada na Av. São Paulo nº 5363, Zona II, lote 12 da quadra 36, na cidade de Umuarama, estado do Paraná. Com área total de terreno aproximadamente 490m<sup>2</sup>, e área construída de aproximadamente 212,07 m<sup>2</sup>. Contendo: sala de jantar, sala de estar, sala de tv, 01 suite com hidro e closet, 02 quartos. Área externa, contendo lavanderia, despensa, churrasqueira, piscina, escritório e bwc. Corretor Caetano.

**R\$ 860.000,00** - Residência localizada PQ Bandeirantes, Umuarama - PR contendo: 01 Suite com closet | 02 Dormitórios 02 Banheiro social | fosso de luz | Sala de Tv / Cozinha | Área gourmet externa | área de serviço | Garagem.

**R\$ 770.000,00** - R\$ 770.000,00 - Residência localizada PQ Residencial Interlagos, Umuarama - PR contendo: 01 Suite | 02 Dormitórios 01 Banheiro social | fosso de luz | Sala de Tv Cozinha gourmet | área de serviço | Garagem.

### CONDOMÍNIO EUROPARK.

**R\$ 1.750.000,00** - Residência em alto padrão localizada no Condomínio Residencial Euro Park, contendo área total de aproximadamente 360,00m<sup>2</sup> e área construída de aproximadamente 225,00m<sup>2</sup>. A casa possui sala de TV, cozinha com área gourmet, sala de jantar, 03 suites (sendo 01 com closet), lavanderia, B.W.C. social e piscina. (Móveis planejados em todos os cômodos).

**R\$ 1.500.000,00** - Av. Getúlio Vargas, 5503, Zona III, Lote de terra nº 8, da quadra nº 47, área total de aprox. 490 m<sup>2</sup>, área construída de aprox. 186,53 m<sup>2</sup>, sendo: 01 semi suite, 02 quartos, sala, sala de jantar, coz., bwc social, 01 canil, edícula c/ 02 peças pra dependências para empregada, lavanderia com bwc social, dispensa e garagem.

### COND. JARDINS DE VERSAILLES



**R\$ 1.300.000,00** - Jardins de Versailles, Parque Res. Interlagos II, Cond. Jardins de Versailles. Resid. em alvenaria com aprox. 297m<sup>2</sup> de área total, e aprox. 187 m<sup>2</sup> de área construída. 03 suites 01 delas com closet e vista para piscina, sala, coz. com área gourmet, piscina, lavanderia, estendal, BWC social. Corretor Caetano.

**R\$ 650.000,00** - Residência em alvenaria, com área total de aproximadamente 234,02 m<sup>2</sup> e área construída 129,86 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Toyonori Nishigawa nº 3040, Jardim Rotary. Contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, B.W.C. social, churrasqueira, BWC, área de serviço e garagem.

### APARTAMENTOS

**R\$ 750.000,00** - Apartamento nº 12, no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo aproximadamente 195,34 m<sup>2</sup> de área total e aproximadamente 112 m<sup>2</sup> de área privativa. O apartamento possui sala, cozinha, área gourmet, 02 quartos, 01 suite, B.W.C. social, área de serviços e 01 vaga de garagem nº 12. (o apartamento fica localizado na parte dos fundos do edifício).

**R\$ 950.000,00** - Apartamento Duplex nº 61, no Edifício Aston Park, com área total de aproximadamente 226,35m<sup>2</sup> e área privativa de aproximadamente 169,30m<sup>2</sup>, localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I. Contendo 01 suite máster com hidro e closet mobiliado, 01 suite, 02 quartos, sala com home theater, coz. com móveis planejados, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços com armários, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens sob nº 47 e 52. Corretor Caetano.

### EDIFÍCIO MALIBU RESIDENCE

**R\$ 350.000,00** - Apto nº 901 Edifício Malibu Residence, contendo área total de aprox. 118m<sup>2</sup> e área privativa de aprox. 76m<sup>2</sup>. Possui 02 quartos, 01 suite, sala de estar/jantar, cozinha, B.W.C. social, sacada, área de serviços e 01 vaga de garagem (com móveis planej. na cozinha, lavanderia e os armários do banheiro). O condomínio possui piscina, quiosque gourmet, brinquedoteca, cinema, academia e 02 salões de festas.

**R\$ 250.000,00** - Apto. loc. no residencial Porto Laguna, na rua Anizio Nogueira, 2156. Cont: 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, sacada banheiro social e área de serviço, totalizando uma área privativa de 58,51m<sup>2</sup>.

### COMERCIAIS



**R\$ 2.700.000,00** - Sala comercial localizada na Av Londrina om área construída de aproximadamente 457m<sup>2</sup> Sendo: Apartamento 01 com área de 120m<sup>2</sup> Apartamento 02 com área de 110m<sup>2</sup> Sala/loja com área de 227 m<sup>2</sup> OBS: Estimativa de aluguel de R\$ 6.500,00. Ótima oportunidade para investidores.

**R\$ 1.700.000,00** - Salão Comercial com resid., Av. Ipiranga, 3852, Zona I, área de terreno de aprox. 525m<sup>2</sup> (15x35) e área construída de aprox. 342m<sup>2</sup>, sendo 01 salão comercial com área de aprox.122,81m<sup>2</sup> e uma resid. com área de aprox. 218,37m<sup>2</sup>, contendo 04 quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, lavabo, banheiro social, despensa, área de serviços, depósito e garagem. Imóvel locado por R\$ 3.750,00\* em frente ao Hospital Norostrar\* Corretor Caetano.

### LOCAÇÃO

#### SOBRADOS

**R\$ 4.200,00** - Sobrado loc. na Av. Getúlio Vargas, nº 5115, esquina com a Av. Rolândia, Zona III, cont.: 03 suites, 01 quarto, BWC social, sala, cozinha, despensa, área de serviços com churrasqueira, espaço amplo para instalação de comércio.

**R\$ 3.600,00** - Sobrado localizado na Rua Jandaia, nº 5687, Zona III, contendo: 01 suite máster com closet, hidromassagem e móveis planejados, 01 suite com móveis planejados, 01 suite, sala, cozinha, BWC social, área de serviços, edícula com 01 BWC, churrasqueira e balcões planejados, piscina aquecida, aquecedor solar, e portão eletrônico.

**R\$ 2.500,00** - Sobrado localizado na Rua Goiás, nº 3004, Jardim dos Príncipes, área const. de aprox. 188,00 m<sup>2</sup>. Contendo: sala com lavabo, cozinha, sala de jantar, despensa, área de serviços, lavanderia, B.W.C. de serviços, edícula com churrasqueira e 02 vagas de garagem. Sala com sacada, 01 suite com hidromassagem, 02 quartos e B.W.C. social. Tx de Lixo + Seguro Incêndio.

### RESIDÊNCIA

**R\$ 6.000,00** - Residência localizada na rua Amambai, 3580. Zona I A. Contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, copa, 02 cozinhas, 02 banheiros sociais, despensa, área de serviço, área de festas com piscina e garagem para 02 carros. (ótimo local para clínicas)

**R\$ 5.500,00** - Residencial localizado no Cond. Residencial Paysage Essenza. Contendo: 1 suite com closet, 1 suite, 1 quarto, B.W.C social, sala e cozinha conjugada com planejados, Área de serviços, estendal e garagem para 2 carros (o imóvel contém placas solares).

**R\$ 800,00** - Residência localizada na Rua Frei Caneca nº 2765, Alto São Francisco, contendo: 02 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço e garagem. + TX DE LIXO + SEGURO ANUAL.

### APARTAMENTOS

**R\$ 3.000,00** - Apartamento localizado no Edifício Cabral, na Av. Brasil, nº 4360, Zona I, contendo área total de aprox 195,34 m<sup>2</sup> e área construída de aprox 112,00 m<sup>2</sup>. Contendo: cozinha planejada, B.W.C com armários planejados, lavanderia planejada, sala, sacada com churrasqueira, 02 quartos, 01 suite, área de serviços.

**R\$ 2.100,00** - Ed. Aston Park, Apartamento Duplex nº 61 localizado na Rua Japurá, nº 3601, Zona I, contendo: 01 suite máster com hidro e closet mobiliado, 01 suite, 02 quartos, sala com home theater, cozinha planejada, 01 B.W.C. social, 01 lavabo, área de serviços, sacada com pia e churrasqueira e 02 vagas de garagens.

**R\$ 1.900,00** - Ap. nº 303 localizado no Ed. Portal San Francesco, na Av. Rolândia, nº 4412, Zona II, contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha (com armários planejados), B.W.C. social (com armários) e 01 vaga de garagem. Aluguel + Cond. + Tx de Lixo + Seguro Incêndio.

**R\$ 1.600,00** - Apartamento localizado no Ed Florida, ap nº 506, com área total de aprox 123m<sup>2</sup> e área privativa de aprox 79m<sup>2</sup>, contendo: 01 suite com armários planejados, 02 quartos, sala, área de serviços, sacada e 01 vaga de garagem. Localizada na Av. Florida Nº 4143 + condomínio+ taxa de lixo e seguro incêndio.

**R\$ 1.500,00** - Apartamento sobreloja nº 02, localizado na Rua Doutor Camargo, nº 5306, Zona III, sobre a Auto Escola Astra, contendo 2 quartos, sacada, sala, BWC social, cozinha, área de serviço e lavanderia e 02 vagas de garagem. + Seguro Anual + Tx de Lixo.

### COMERCIAIS



**R\$ 7.000,00** - Sala Comercial em construção. Serão 2 salas contendo área construída de aprox. 187,27 m<sup>2</sup> cada e aprox. 407,75 m<sup>2</sup> de garagem no subsolo. Sala com espaço amplo, 02 lavabos e 01 mezanino. + Tx de Lixo + Seguro Incêndio. Foto no email.



**R\$ 6.900,00** - Salão comercial localizado na Av. Presidente Castelo Branco, nº 4330, Zona I, contendo área construída de aproximadamente 525,00 m<sup>2</sup>. O salão possui um espaço interno amplo, 01 B.W.C. e uma sala média. Aluguel + Coleta de Lixo + Seguro Incêndio.

**R\$ 6.900,00** - Barracão Comercial Localizado na Rua Jamil Hellu S/ nº Próximo a Jonh Deere Marginal da Rodovia PR 323 Com área const. de Aprox 750mt + tx de lixo + seguro incêndio predial

**R\$ 6.500,00** - Salão comercial contendo aprox. 340m<sup>2</sup>. PISO Têrreo Salão ampla, 2 bwc, copa e estacionamento próprio, Piso Superior: 2 bwc. Localizado na Av. Ângelo Moreira da Fonseca (prox. a feira de sexta).

**R\$ 4.000,00** - Sala comercial, com aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, contendo 02 bwc, sendo 01 bwc para cadeirante, cozinha e lavanderia. Localizado na Av. Brasil nº 4253 (centro de Umuarama).

**R\$ 5.500,00** - Salão Comercial localizado na Av. Rio Grande do Norte, nº 5141, Zona V, próximo a Praça Anchieta. Área const. de aprox. 510,00m<sup>2</sup>. Contendo salão amplo, mezanino com 01 sala e Bwc + Coleta De Lixo + Seguro Anual.

**R\$ 5.500,00** - Sala Comercial, localizada na av. Ângelo Moreira da Fonseca nº 3261 - zona I-A com aprox. 100,00 m<sup>2</sup>, todo reformado, pronto para alugar. cont.:Piso terreno com recepção ampla e bwc. Piso Superior: 2 salas sendo 1 com bwc.

**R\$ 4.500,00** - Rua Elídio Zago nº 1575, Parque Residencial Viena, Salão Comercial, com área total de terreno de aprox 480 m<sup>2</sup> e área construída de 450 m<sup>2</sup>. Contendo: 02 BWC social, 01 copa. Aluguel + Coleta de lixo + Seguro anual.

**R\$ 2.400,00** - Sala Comercial piso superior, com Área total de aprox 123m<sup>2</sup>. Contendo: Sala ampla com 02 bwc. Rua Jussara (Frente ao Hosp. Norostrar). Aluguel + tx de lixo e seguro incêndio.

**R\$ 1.700,00** - Sala Comercial localizada na Av. Brasil, nº 4326, com área total de aproximadamente 80,00 m<sup>2</sup> sala nº 02, (Piso Superior Ortoline), Zona I Sala Contendo BWC exclusivo, bwc de uso comum e plataforma para deficientes.

**R\$ 1.500,00** - Sala comercial, 103, loc no Ed. Centro Médico Higienópolis, na Avenida Paraná, nº 6588-6632, Zona III. Cont. área privativa de aprox. 84 m<sup>2</sup> com uma sala ampla e BWC. Cond. + Seguro Incêndio + Coleta de lixo.

**R\$ 750,00** - Sala Comercial localizada no Edifício Canadá Sala comercial nº 01, com área total de 50,08m<sup>2</sup> e área de uso área privativo de 42,07m<sup>2</sup>, situada na Av. Aricanduva, 4111, Zona III. Contendo 01 BWC e Cozinha. Aluguel + Condomínio + tx de Lixo + Seguro Anual.